

🕒 Создано: 23.12.2025 в 11:42

Обновлено: 27.12.2025 в 13:12

**Тюменская область, Тюмень, улица
Пожарных и Спасателей, 8**

7 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пожарных и Спасателей,
8

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

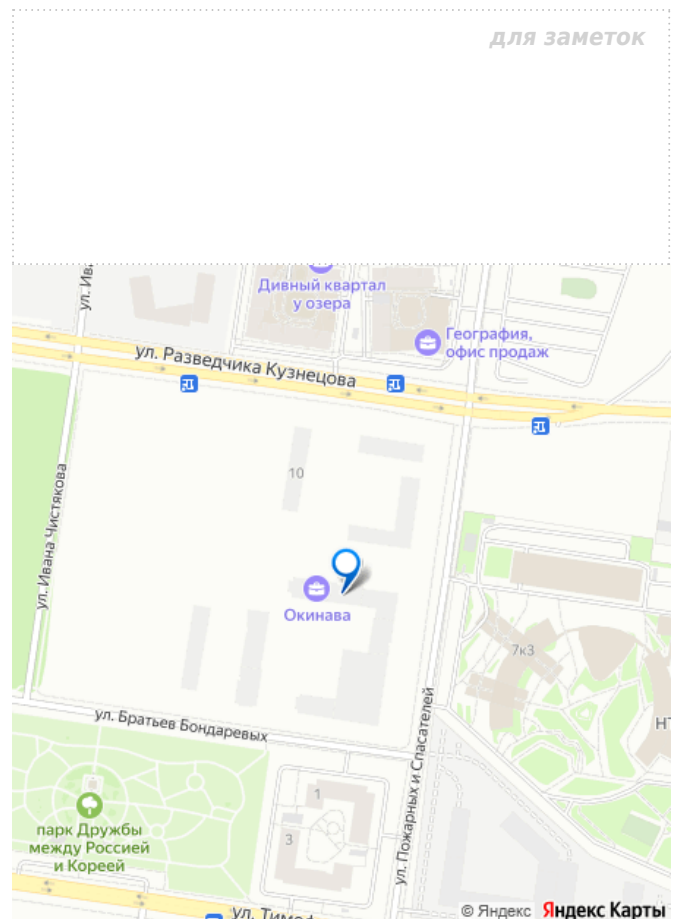
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да



Описание

Продаётся квартира формата 2+ в ЖК «Окинава» — 52,9 м², 16 этаж, улучшенная черновая отделка Эта квартира — находка для тех, кто ценит продуманную планировку и комфортное пространство для жизни или инвестиций. Большая кухня-гостиная площадью 15 м² станет сердцем будущего интерьера: здесь легко разместится уютная обеденная зона, диван, ТВ-зона — всё, чтобы жить комфортно и современно. О планировке: Лаконичное зонирование, отдельные спальни, правильные пропорции помещений — планировка продумана так, чтобы в квартире было удобно каждому члену семьи. Формат 2+ идеально подходит и для жизни, и для сдачи в аренду. О жилом комплексе «Окинава» Это не просто квадратные метры — это концепция острова четырёх стихий, где каждая деталь задумана для гармоничной жизни. Стихии отражены в фасадах, дворах и даже холлах каждого дома. Преимущества, которые действительно ощущаются в жизни:

- Двухуровневый пешеходный бульвар. Между домами протянется просторный бульвар с зонами отдыха, плейграундами, спортивными площадками и местами для тренировки — настоящий уютный город внутри квартала.
- «За кофе в тапочках». На первых этажах — магазины, булочные, кофейни, цветочные. Всё нужное — в шаговой доступности. Не нужно ездить по городу, когда всё есть прямо у дома.
- Закрытые дворы-стилобаты. Каждый двор отражает свою стихию, создавая атмосферу красоты и спокойствия. Территория без машин — безопасно, чисто, комфортно.
- Дизайнерские холлы.

Керамогранит, зеркала, стильное освещение
— подъезды выглядят как лобби
современного отеля. Каждый день
начинается эстетично. • Безбарьерная среда.

Продуманные входные группы, зоны
ожидания, колясочные, гостевые санузлы и
лапомойные для питомцев — комфорту
уделено особое внимание. Помогу с
одобрением ипотеки. Звоните — расскажу
всё подробно и организую просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код
пользователя: 153720 Номер в базе: 10364754

