

Создано: 20.10.2025 в 14:50

Обновлено: 19.12.2025 в 03:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287394930>

Андрей Угрюмов, Метрика

Недвижимость

79829626690

Тюменская область, Тюмень, улица

Тимуровцев, 30

5 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимуровцев, 30

Улица

[улица Тимуровцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

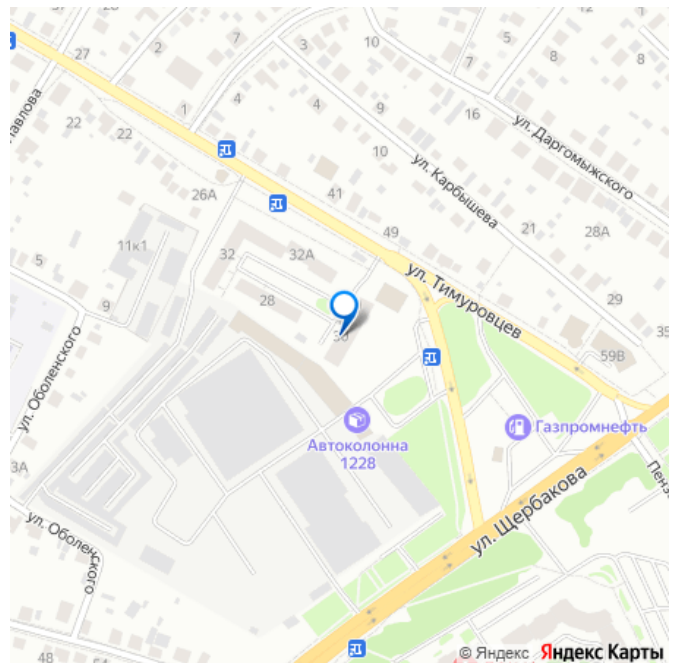
раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

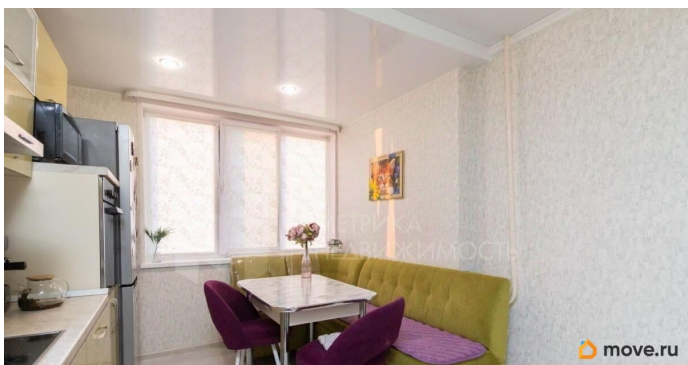
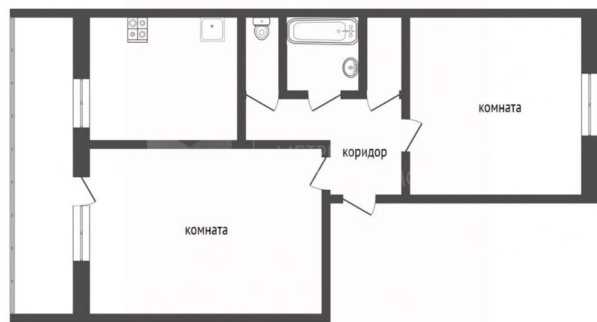
для заметок

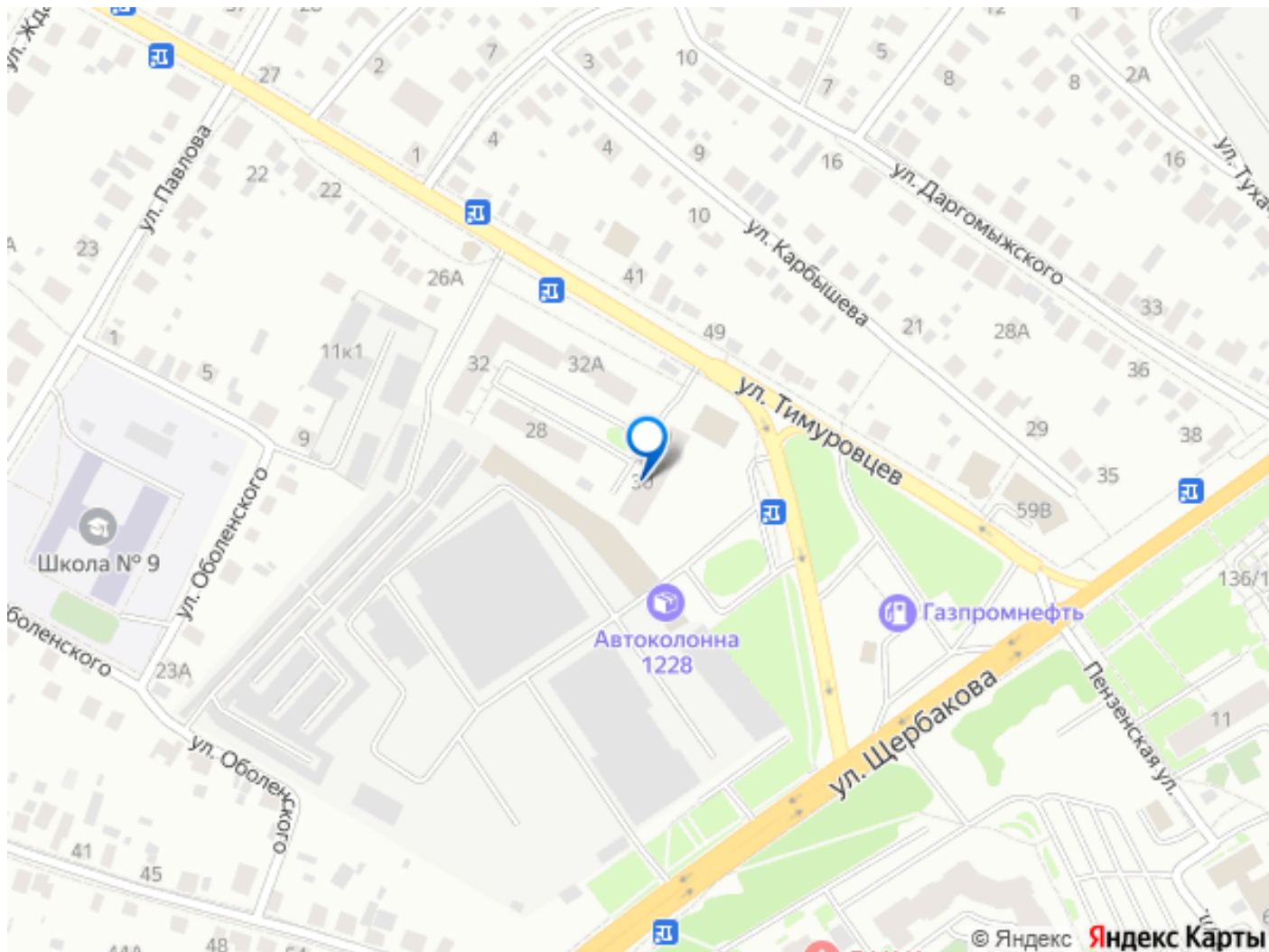


возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира с дорогим и качественным ремонтом, выполненным для себя с любовью. Комнаты изолированные. Функциональная планировка создаёт ощущение комфорта и уюта. Квартира полностью меблирована — можно заехать и жить сразу. На кухне установлен современный гарнитур со встроенной техникой, везде натяжные потолки с красивой подсветкой. Дом находится в перспективном районе, рядом активно развивается 5-й Заречный — один из лучших и быстрорастущих районов города. В шаговой доступности строится межвузовский кампус (что делает жильё привлекательным для аренды — возможный доход порядка 2730 тыс. руб.), озеро Алебашево, Гагаринский парк и прочая развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность: без пересадок и за короткое время можно добраться в любой район города, до центра — 1015 минут на машине. Много детских садов и школ поблизости. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3926605





Move.ru - вся недвижимость России