

Создано: 24.03.2025 в 09:11

Обновлено: 20.11.2025 в 09:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9283049694>

Александр Корнев, Частный маклер

79829428721

Тюменская область, Тюмень, улица

Виктора Тимофеева, 10

6 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 10

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м²



Общая площадь

53.1 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

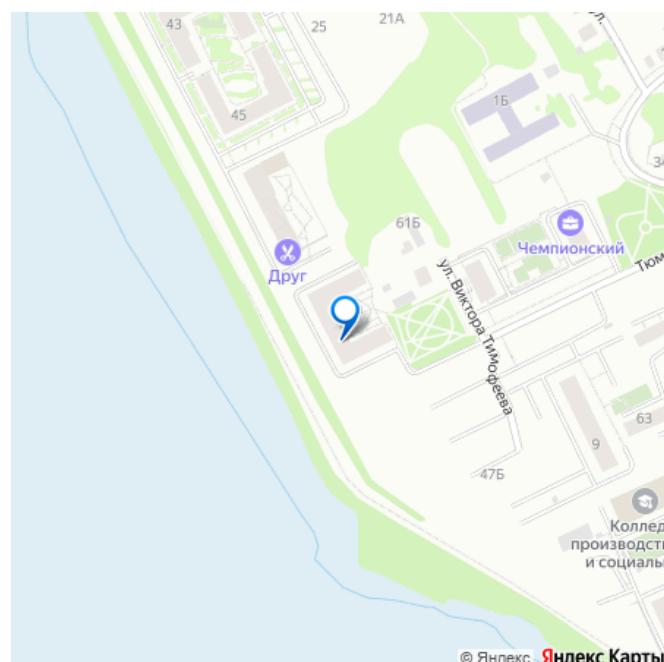
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

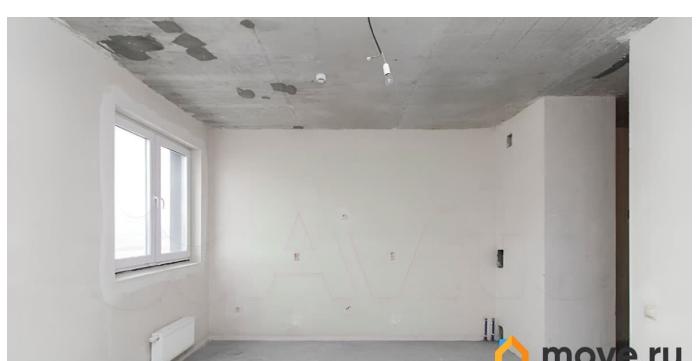
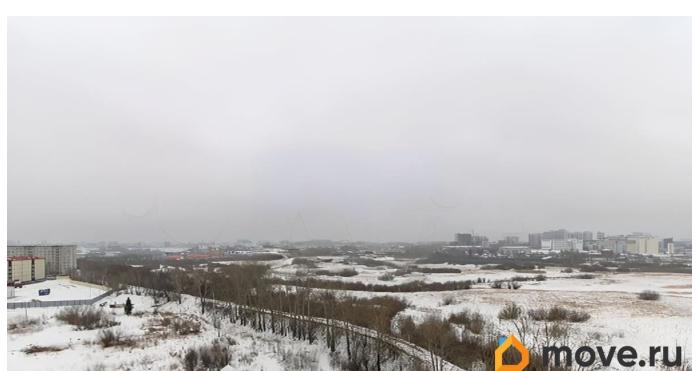
возможна ипотека

Описание

Срочно продаётся двухкомнатная квартира площадью 57.1 м² (общая 60 м²) на видовом девятом этаже. Квартира расположена в ЖК Чемпионский. Дом построен в 2023 году.

Последний и самый комфортный дом всего проекта. Квартира полностью готова к переезду. Ключи в день сделки. В квартире выполнена предчистовая отделка. Из окон квартира открывается прекрасный вид на заливные луга. Функциональная планировка формата 2+. Окна квартиры-распашонки выходят на солнечные стороны. Просторная кухня-гостиная 18 м² совмещенная с лоджией 4 м², станет местом притяжения для приготовления вкусных блюд и семейных посиделок. Раздельный санузел. Светлые спальные комнаты 10 и 13 м² с местами для хранения личных вещей. До центра города можно добраться за 5-10 минут без мостов и пробок. В пределах 10 минут расположено все самое необходимое: Магазины формата У Дома, салоны красоты, Школа и Детский сад в 200 метрах от дома. Вузы: Тиу, тюмгу, Государственный Аграрный университет, Колледжи. Поликлиники. Городская набережная, Мост Влюбленных. Экопарк Затюменский. Самый перспективный район города Тюмени — Док. Квартира отлично подойдет для семейных пар, студентов и инвесторов. Район переживает полную реновацию. На месте частного сектора строятся новостройки только комфорта класса. Цены в данном районе будут

подниматься с каждым годом. На территории района сейчас ведут строительство 6 застройщиков, что подтверждает его привлекательность. Во дворе находятся детская и спортивная площадки, где дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Проезд во двор закрыт для автомобилей. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением по всей территории жилого комплекса. Это позволит вам чувствовать себя защищёнными в любое время суток. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых создать здесь свой уголок уюта и гармонии. Квартира готова к продаже, один взрослый собственник, нет обременений и долгов. Возможны любые ипотечные программы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





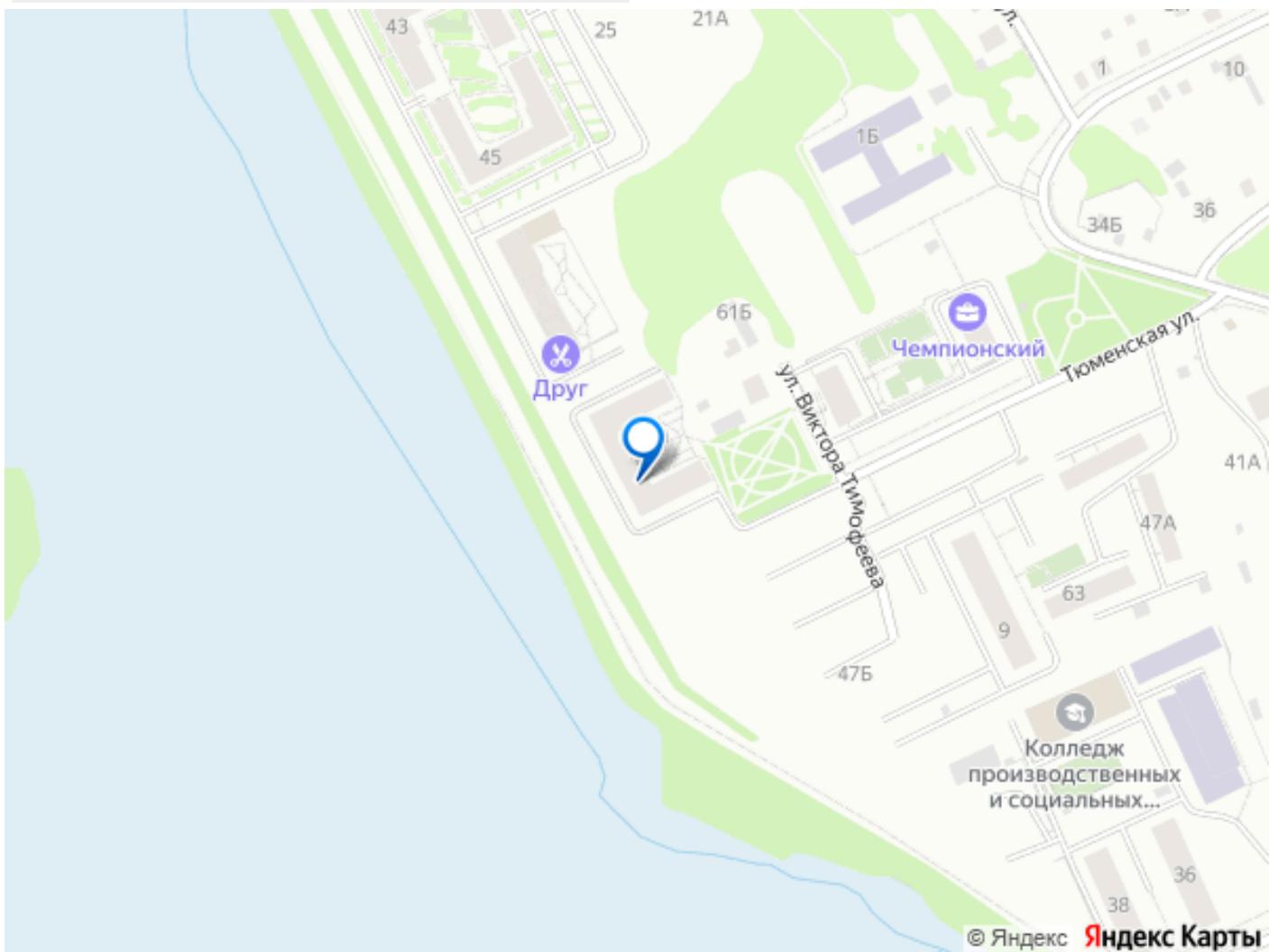
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

