

Создано: 10.12.2025 в 17:14

Обновлено: 15.12.2025 в 05:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320863>

**Надежда Щеглова, Метрика**

**Недвижимость**

**79829226824**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Механическая улица, 27**

**8 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Механическая улица, 27

Улица

[улица Механическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

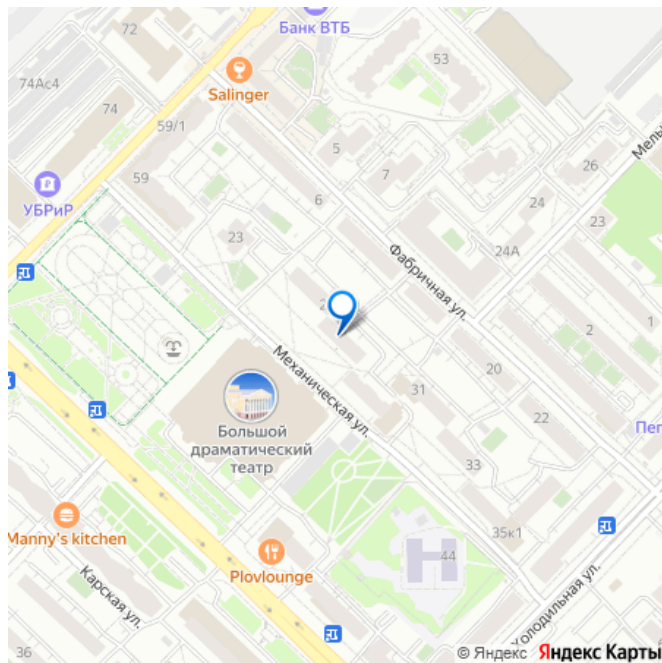
раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

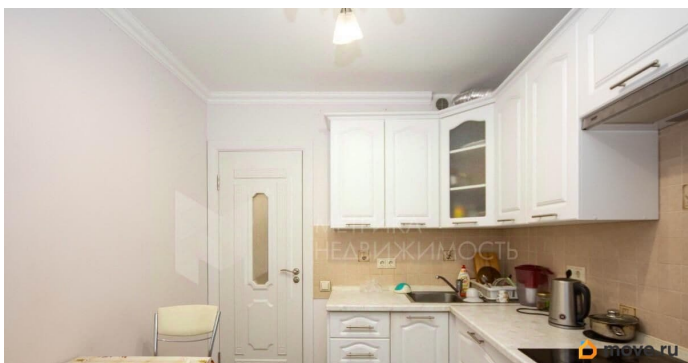
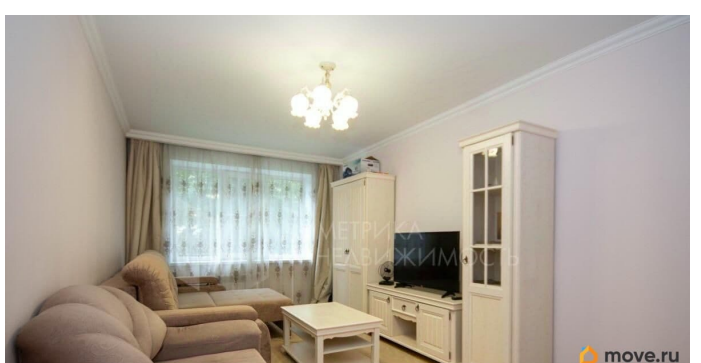
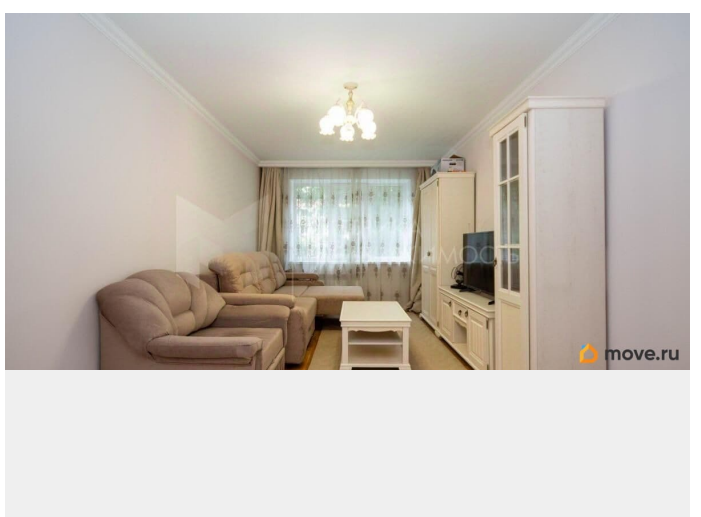
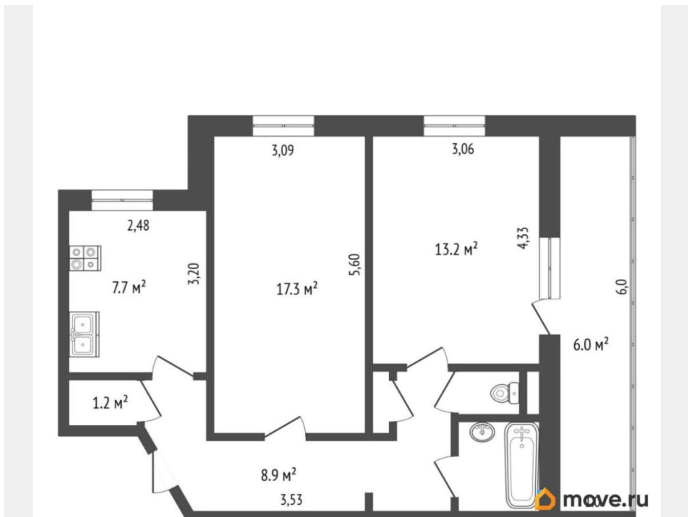
для заметок

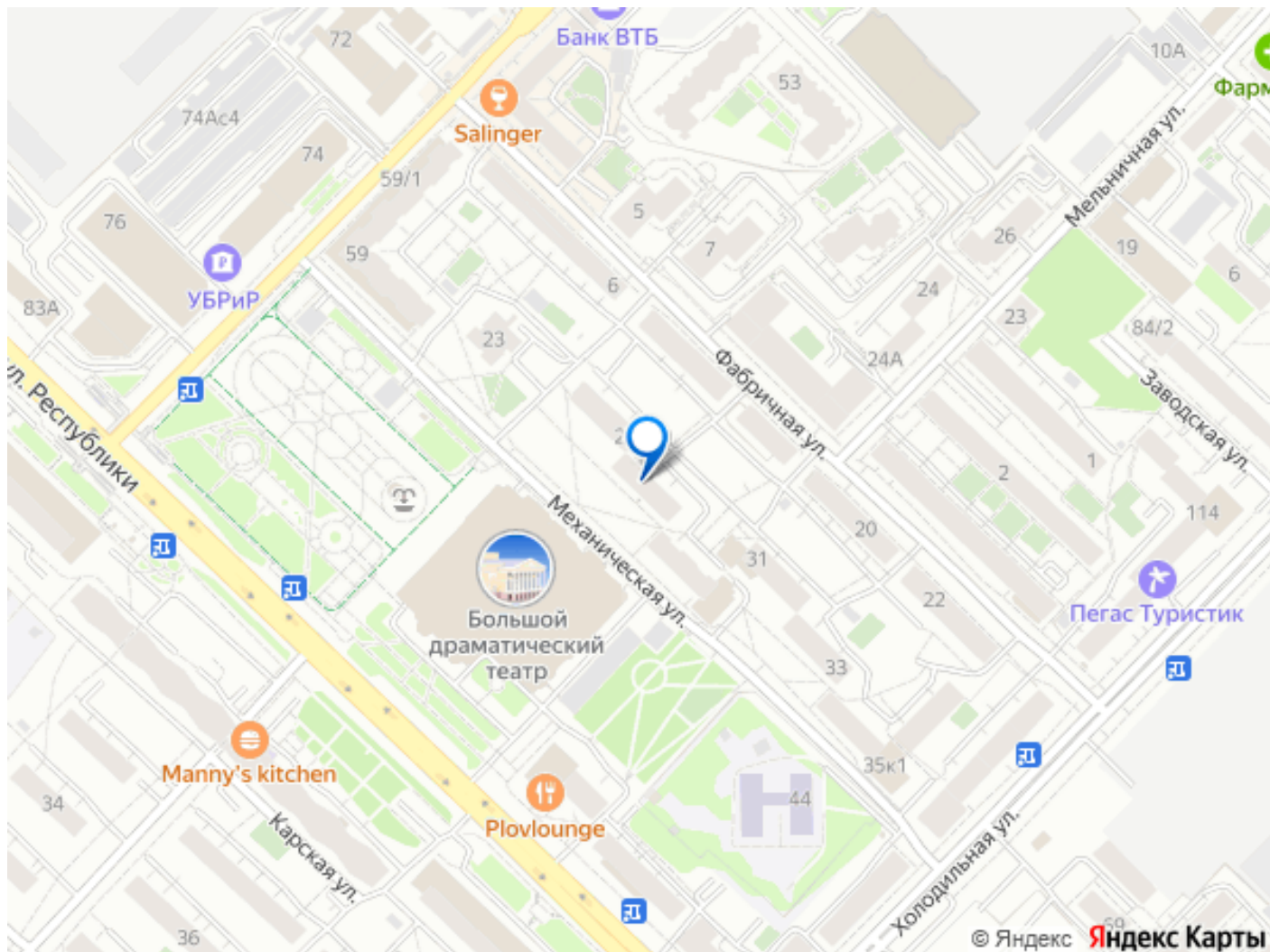


возможна ипотека

## Описание

Продается 2к квартира 53,1 м² расположена у Большого Драм Театра! Планировка функциональная: изолированные комнаты 17.2 и 13.2 м², кухня 7.8 м². Лоджия утепленная 7,8м², отдельная гардеробная 3,5 м². Санузел раздельный, полностью облицован кафелем. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: на полу в жилых помещениях уложена паркетная доска, в коридоре и кухне — керамогранит. Установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Мебель остается новому владельцу. Прекрасная детская площадка и всегда наличие парковочных мест. Микрорайон отличается удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В радиусе 500 метров расположены ТЦ «Гудвин», Цветной бульвар, детский сад, школа и поликлиника. Дом обслуживается управляющей компанией, подъезд оснащен домофоном и содержится в чистоте. Квартира готова к проживанию, не требует дополнительных вложений и подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиционных целей. Техническое состояние объекта прекрасное! Возможен торг для серьезных покупателей. Звоните, органирую показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3805881





Move.ru - вся недвижимость России