

Создано: 30.10.2025 в 13:11

Обновлено: 09.12.2025 в 19:23

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

6 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

Улица

[улица Немцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

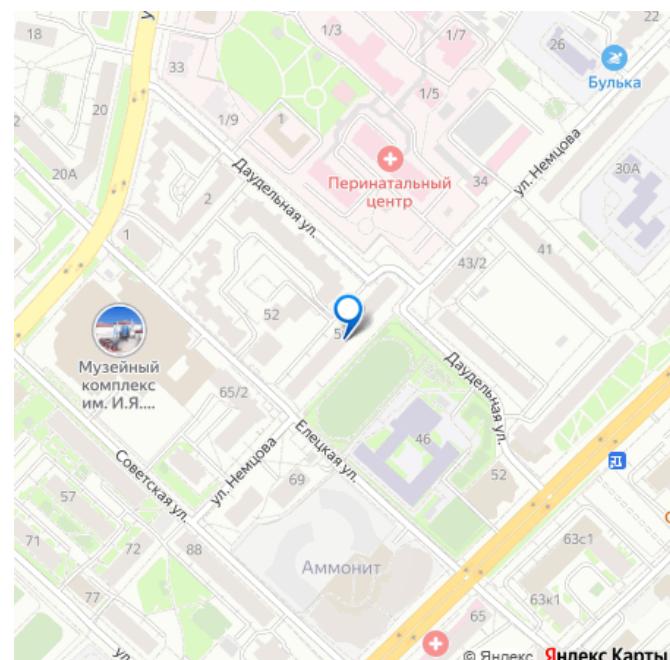
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286188722>

Анастасия Андреевна Любчик, Этажи
Тюмень

79827823076

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ (район ул. Немцова//Профсоюзной//Елецкой) О КВАРТИРЕ: Общая площадь 53,2 м² (ЕГРН) Расположена на 6 этаже в 9-ти этажном доме. Планировка функциональная: кухня-гостиная с мойкой у окна две комнаты - разнесены по-разным сторонам, не граничат между собой балкон большой, застеклен раздельный санузел укомплектован всем необходимым (ванная, раковина/унитаз/бойлер) коридор оснащен шкафом-купе и прихожей РЕМОНТ: Квартира атмосферная и уютная. косметический ремонт свежий, преимущественно в светлых тонах. Мебель и техника в отличном состоянии. проводка и коммуникации новые пластиковые окна пол ровный, плитка и ламинат. В ванной новые: плитка, ванная, смесители. Кухонный гарнитур функциональный, большая система хранения, варочная панель, вытяжка. В доме всего 9 этажей, есть пассажирский лифт, капитальный ремонт выполнен в 2018 г. В подъезде чисто, соседи хорошие. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Спокойный и зеленый двор и при этом в самом настоящем центре города. Роскошное расположение. Наземная парковка рядом Перинатальный

центр, Музей им. Словцова Близко до ВУЗов /
СУЗов (ТИУ, ТюмГМУ, ТюмГУ / Мед, ТИУ, КЦПТ)

Близко в пешей доступности: остановки -
прекрасная транспортная развязка,
множество маршрутов общественного
транспорта зеленые скверы и парки школы и
сады: гимназия 21, средняя школа 40;
детские сады 135, спортивная школа 2, Юная
Сибирь) бизнес центры, ТЦ (Гудвин и др.)
множество магазинов и кафе Звоните,
договоримся о просмотре, отвечу на все
интересующие Вас вопросы и проведу
сделку. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 95932 Номер в базе: 10223856

