

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:11

Обновлено: 09.12.2025 в 19:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9286188722>

**Анастасия Андреевна Любчик, Этажи  
Тюмень**

**79827823076**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Немцова, 50**

**6 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

Улица

[улица Немцова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

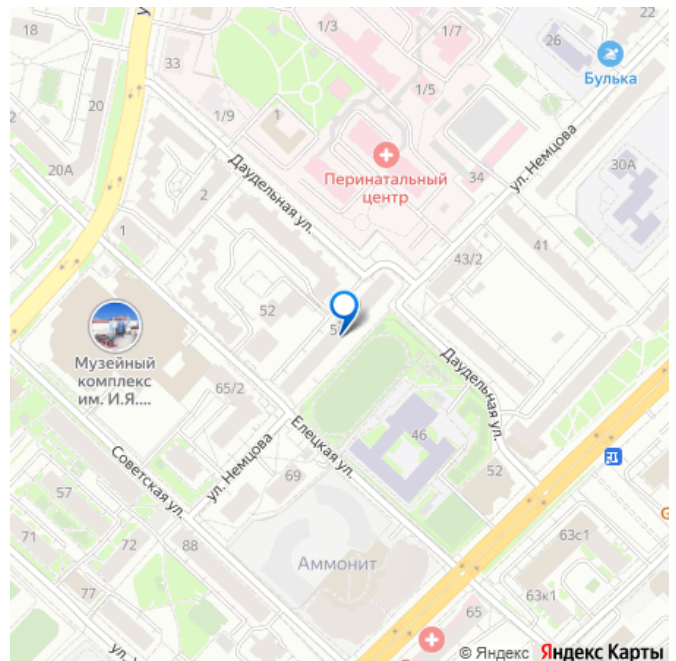
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ (район ул. Немцова//Профсоюзной//Елецкой) О КВАРТИРЕ: Общая площадь 53,2 м2 (ЕГРН) Расположена на 6 этаже в 9-ти этажном доме. Планировка функциональная: кухня-гостиная с мойкой у окна две комнаты - разнесены по-разным сторонам, не граничат между собой балкон большой, застеклен раздельный санузел укомплектован всем необходимым (ванная, раковина/унитаз/бойлер) коридор оснащен шкафом-купе и прихожей РЕМОНТ: Квартира атмосферная и уютная. косметический ремонт свежий, преимущественно в светлых тонах. Мебель и техника в отличном состоянии. проводка и коммуникации новые пластиковые окна пол ровный, плитка и ламинат. В ванной новые: плитка, ванная, смесители. Кухонный гарнитур функциональный, большая система хранения, варочная панель, вытяжка. В доме всего 9 этажей, есть пассажирский лифт, капитальный ремонт выполнен в 2018 г. В подъезде чисто, соседи хорошие. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Спокойный и зеленый двор и при этом в самом настоящем центре города. Роскошное расположение. Наземная парковка рядом Перинатальный

центр, Музей им. Словцова Близко до ВУЗов /  
СУЗов (ТИУ, ТюмГМУ, ТюмГУ / Мед, ТИУ, КЦПТ)  
Близко в пешей доступности: остановки -  
прекрасная транспортная развязка,  
множество маршрутов общественного  
транспорта зеленые скверы и парки школы и  
сады: гимназия 21, средняя школа 40;  
детские сады 135, спортивная школа 2, Юная  
Сибирь) бизнес центры, ТЦ (Гудвин и др.)  
множество магазинов и кафе Звоните,  
договоримся о просмотре, ответу на все  
интересующие Вас вопросы и проведу  
сделку. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 95932 Номер в базе: 10223856

