

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:32

Обновлено: 13.12.2025 в 14:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320829>

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

8 290 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

53.58 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

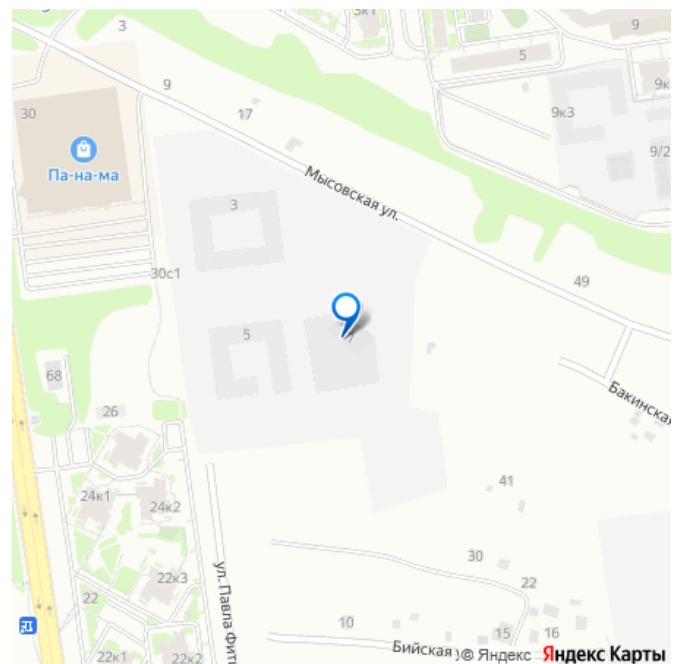
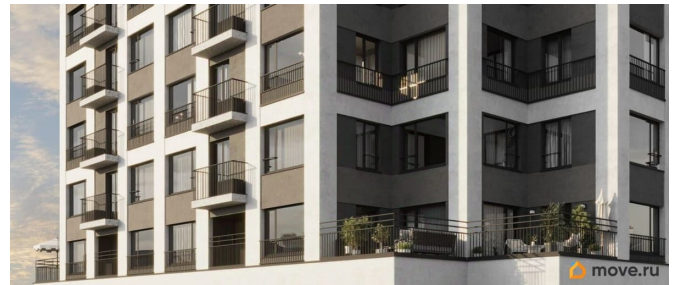
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

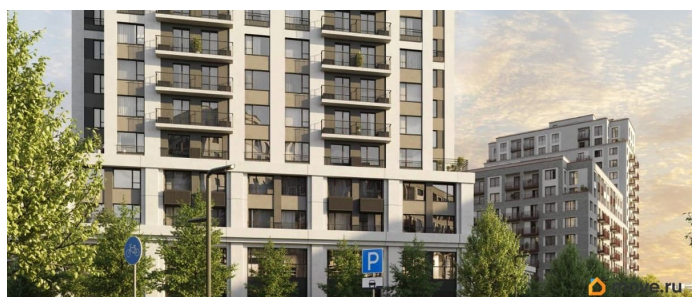
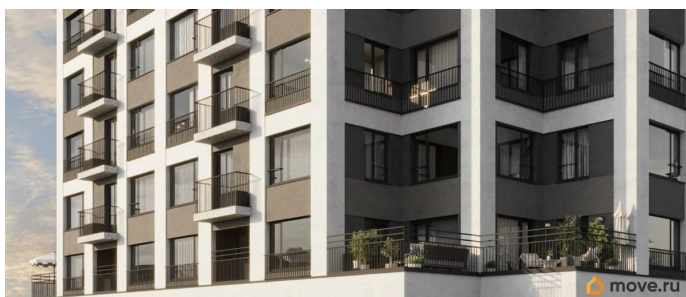
2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 18 этаже. Общая площадь: 53.58 кв.м., жилая: 21.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 14.8 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

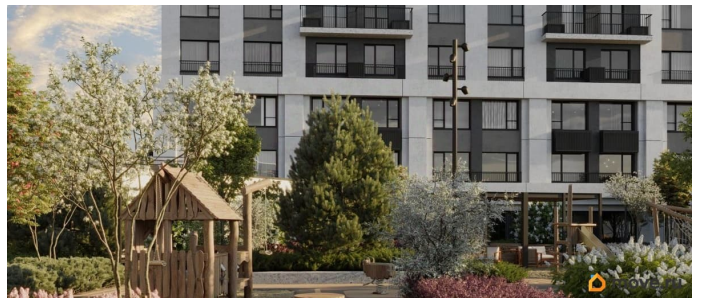
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.18.3. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем

дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#2maoEa

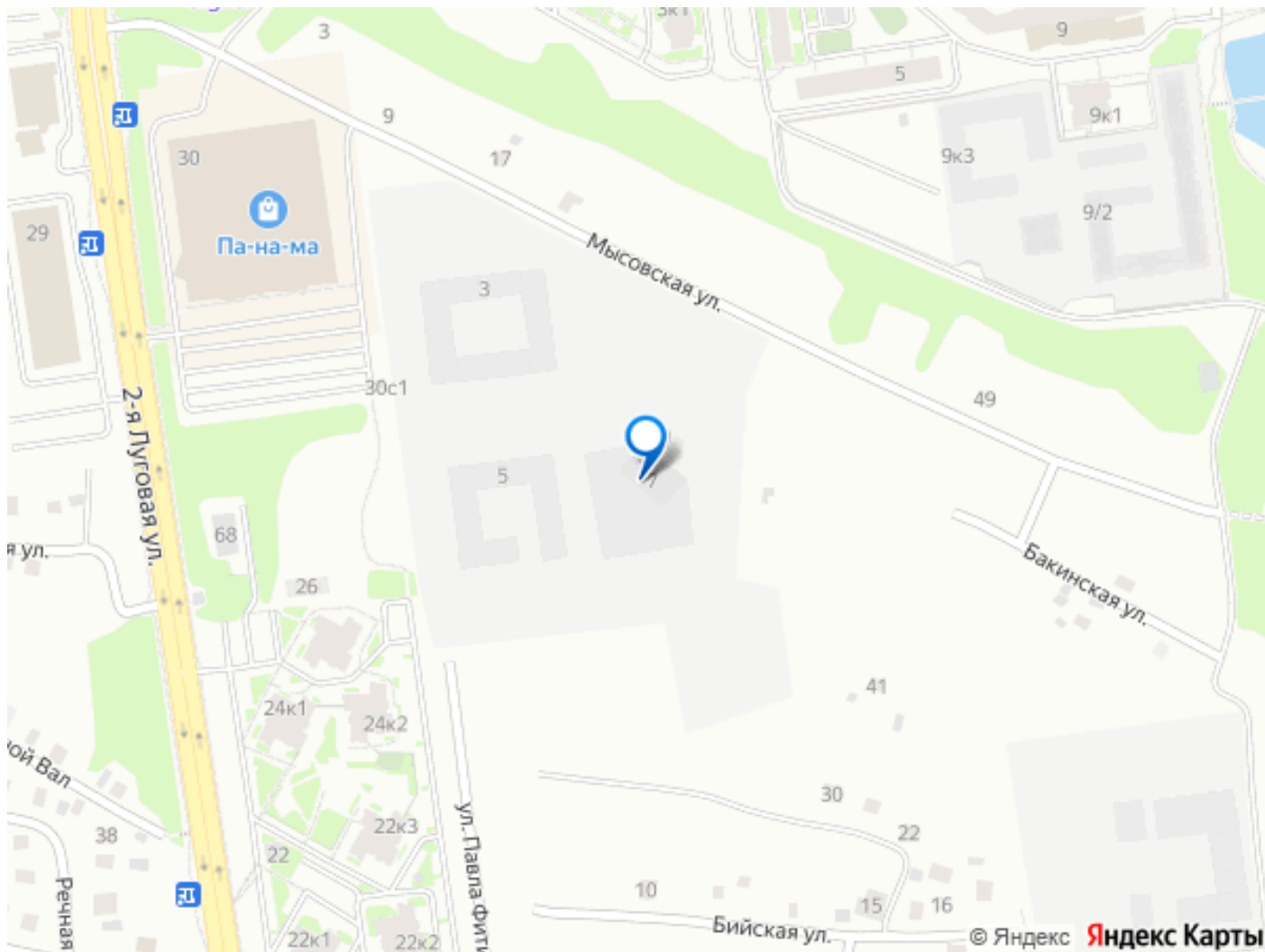




БРУСНИКО

Скидки
на квартиры
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России