

Создано: 09.12.2025 в 11:25

Обновлено: 10.12.2025 в 19:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289005>

**Ольга Владимировна Ушакова, Этажи
Тюмень**

79199525523

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бориса Прудаева, 7А**

6 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 7А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

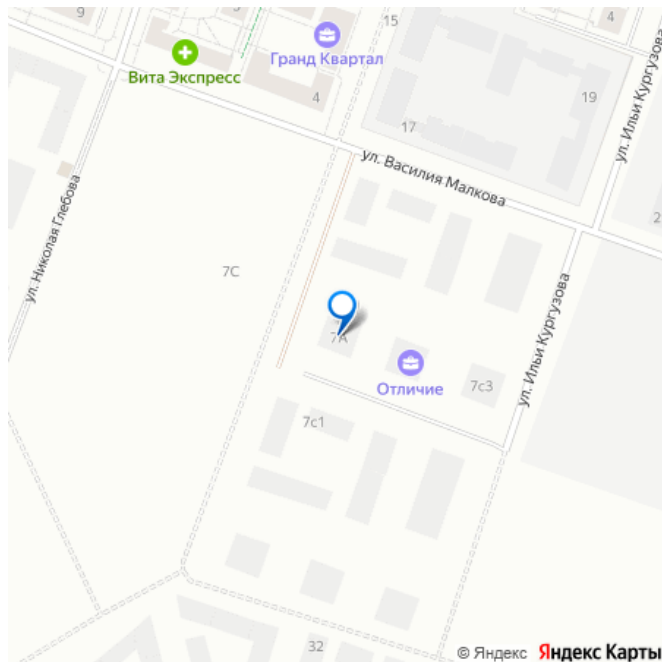
раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях

О квартире: Двухкомнатная квартира в улучшенной черновой отделке 58,6 кв.м. Кухня 13,96 кв.м., две спальни по 10,68 кв.м., теплая лоджия застеклена 3,55 кв.м., лоджия 1,54 кв.м. Санузел раздельный. Стены выровнены под маяк, стяжка пола с шумоизолирующим эффектом, гидроизоляция пола в мокрых зонах, горизонтальная разводка водоснабжения и отопления, монтаж систем электроснабжения, телеметрия (автоматическое отправление показаний счетчиков), счетчики воды, ТВ и интернет кабель до квартиры, окна с двухкамерным стеклопакетом без устройства подоконников и откосов, входная металлическая дверь. О доме: Ввод в эксплуатацию 4 кв. 2025г, выдача ключей 20.04.2026г. 23 этажа, включая подвальный этаж. Дом монолитно-железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов, внутренние стены монолитный железобетон и стены из мелкоштучных каменных материалов, поэтажные перекрытия монолитные железобетонные, фундамент свайный с монолитной железобетонной плитой, класс энергоэффективности - А, класс сейсмостойкости - 5 и менее баллов.

Имеется колясочная, домофон, пассажирский и грузовой лифты, пандусы. О локации: Жилой комплекс «Отличие» состоит из 14 домов на участке 8 Га земли с собственным прогулочным бульваром, зелеными аллеями и частными дворами-террасами для жителей. Город в миниатюре: поликлиника, школы и сады, аптеки, магазины, велослорожки, спортивный центр, центральная площадь, деловой кластер, подземный и наземный паркинг. Недвижимость расположена в городе Тюмень, в районе Комарова Парк, на улице Бориса Прудаева. Рассмотрим вариант рассрочки на недостающую сумму! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 4890 Номер в базе: 1056839

