

Создано: 14.01.2026 в 18:39

Обновлено: 27.01.2026 в 00:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038103>

**Юлия Александровна Панова, Этажи**  
**Тюмень**

**79829215215**

**Тюменская область, Тюмень,**  
**Магаданская улица, 13**

**6 790 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Магаданская улица, 13

Улица

[улица Магаданская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

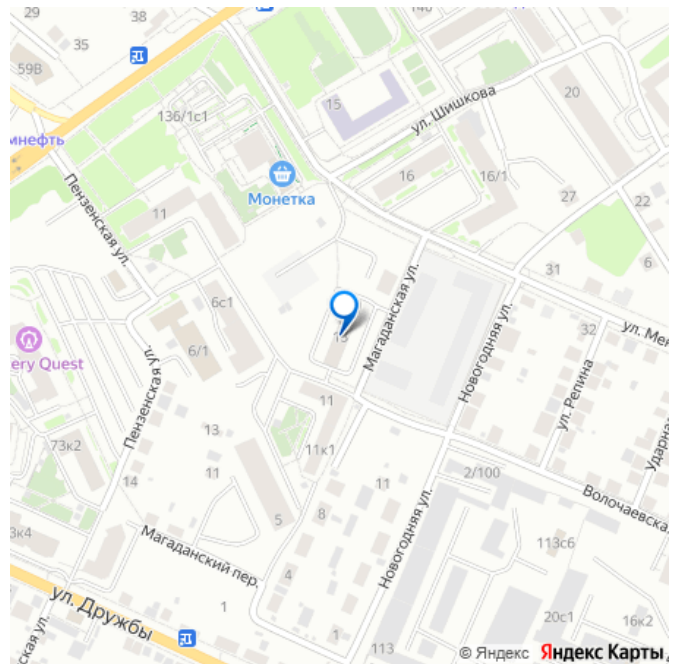
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Приятнейшая ухоженная 2к квартира в монолитно-кирпичном доме 2010 года постройки в одном из самых спокойных микрорайонов города, в 10-15 минутах езды от Центра. Квартира на удобном третьем этаже, что позволяет иногда не использовать лифты, которых в доме два: пассажирский и грузовой. В квартире выполнен качественный, по принципу «для себя», ремонт: выровнены стены, полы, потолки, сан.узел оформлен красивой плиткой, на полу во всех помещениях - ламинат, на стенах обои нейтральных тонов. Лоджия аккуратно обшита, остеклена стеклопакетом. В доме имеется своя котельная, что избавляет жильцов от досадных сезонных отключений горячей воды и позволяет снизить расходы на содержание квартиры. Хорошая управляющая компания, умеющая слышать и быстро реагировать на пожелания жильцов. Отличное месторасположение дома - вдалеке от шумных дорог, в тихом уютном зеленом дворе. Всегда есть место для парковки автомобиля. Из окон квартиры открывается замечательная панорама - много неба, воздуха, света, прекрасные радуги (малоэтажное строительство не мешает

любоваться видами). Отличная инфраструктура и транспортная развязка - в шаговой доступности школа, детский сад, многочисленные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности от дома, на берегу Туры, уникальный, один из самых лучших в России, Аквапарк. Прибрежная зона рядом с ним в ближайшие годы будет облагорожена. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14930 Номер в базе: 1402511

