



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О КВАРТИРЕ Общая площадь 53,8 кв.м: кухня 8 кв.м, спальня 13 и гостиная 17,4 кв.м. Все комнаты изолированы. Преимуществами квартиры является большая застекленная лоджия - более 7 кв.м., гардеробная при входе, окна во двор. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт. Все в идеальном состоянии. При продаже в квартире остается мебель и техника. О ДОМЕ. Панельный дом 1975 года постройки, проверен временем. Лифт новый работает исправно. Для активного отдыха во дворе есть новые современные детская и спортивная площадки, а также зоны отдыха с лежаками. Свой автомобиль вы без проблем сможете разместить на большой парковке у дома. Места всегда есть. О РАЙОНЕ.

Идеальное расположение дома - в шаговой доступности располагаются несколько детских садов, школы, городская поликлиника, скверы, многочисленные магазины, банки, аптеки, остановки общественного транспорта. Так же в 7-10 минутах ходьбы располагаются крупнейшие ВУЗы Тюмени. Дом, с одной стороны, располагается в самом Центре города, с другой - в уютном дворе, в окружении зелени многолетних деревьев. Всё рядом живите с

комфортом! Школа 7, детский сад обучение детей в шаговой доступности. 2-я городская больница, роддом медицина рядом.

Магазины: Самый большой магазин «Магнит», «Монетка», аптеки всё под рукой. Институты удобно для студентов и преподавателей.

Парковка во дворе достаточно места для авто. Отличный выбор для: Семьи простор, инфраструктура, безопасность. Инвесторов высокий спрос на аренду в этом районе. О СДЕЛКЕ Квартира без обременений и особенностей по документам. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ! При покупке выдается Сертификат на Гарантию безопасности сделки. Звоните! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 147413 Номер в базе: 10087530





