

Создано: 10.03.2025 в 19:17

Обновлено: 08.12.2025 в 07:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9274252914>

**Ирина Касаткина, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Муравленко, 9**

**6 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9

Улица

[улица Муравленко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

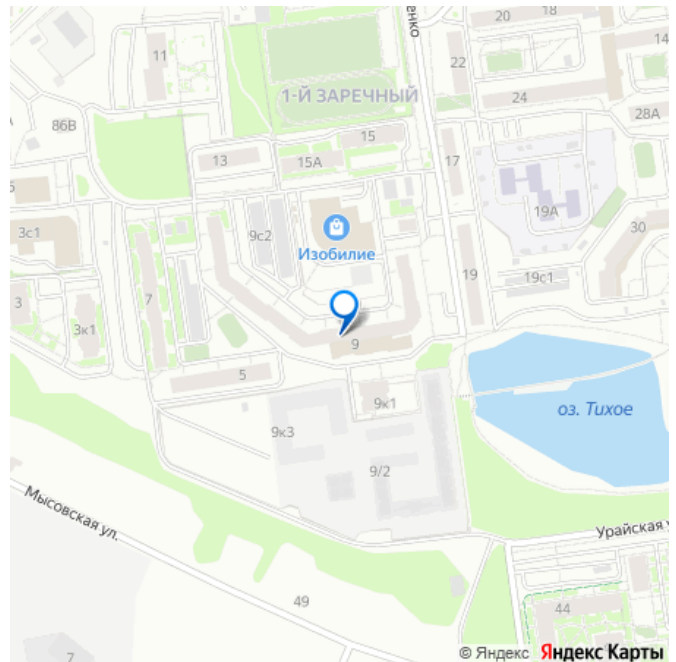
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Продается прекрасная квартира в живописной заречной части нашего города! Это идеальное место для комфортной жизни или выгодной аренды, ведь спрос на жилье в этой части г.Тюмень сейчас на пике!

Практичная планировка делает квартиру просторной, уютной и функциональной: квадратной формы входной холл, две изолированные комнаты, отдельный санузел и большая остекленная лоджия с выходом из кухни. Во всех комнатах пластиковые окна. Качественный ремонт в современном стиле, который был сделан с душой и для себя. Не требует дополнительных финансовых вложений. При продаже оставить почти вся мебель, вариант — «заезжай и живи».

Просторные комнаты наполнены светом благодаря высоким потолкам и большим окнам, создавая атмосферу уюта и комфорта. Каждый член вашей семьи легко найдет здесь пространство по своим интересам. Дом панельный 1994 года постройки, грузинский проект, удобный средний этаж. В 2019г произведен частично кап.ремонта дома - полная замена всей электрики. Скоро планируется замена чугунных труб канализации на полипропиленовые. Удобная локация - рядом с домом: детская площадка, парковка для автомобилей, детский сад, школа, озеро Тихое, много магазинов и

объектов соцкультбыта. Словом, все необходимое для комфортного проживания всей семьи. Есть вариант приобретения данной квартиры с парковочным местом (22,7 м?) в 15 минутах ходьбы от дома, по адресу Солнечный проезд д.7 за 200тр. Также рассмотрим обмен на 1к квартиру с доплатой в нашу сторону. Звоните! Просмотр в удобное для Вас время. Полное юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности. Номер объекта: #1/545413/22044



