

Создано: 29.05.2025 в 01:41

Обновлено: 10.12.2025 в 19:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9282885033>

**Ольга Александровна Фирсова, Этажи
Тюмень**

79827722385

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малиновского, 4к1**

4 890 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 4к1

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок

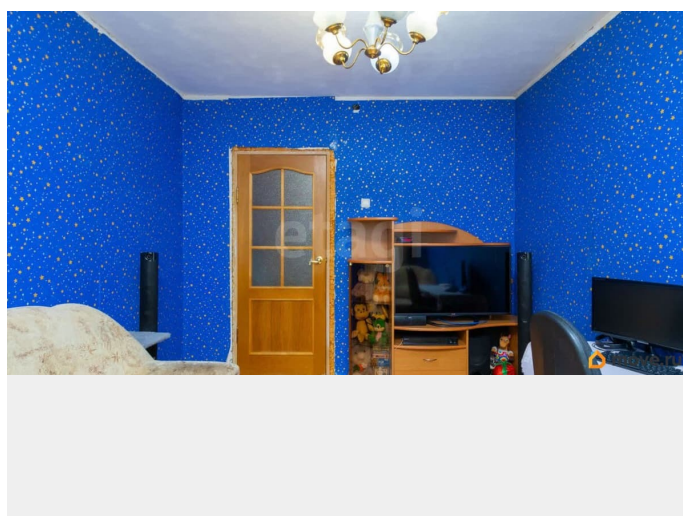
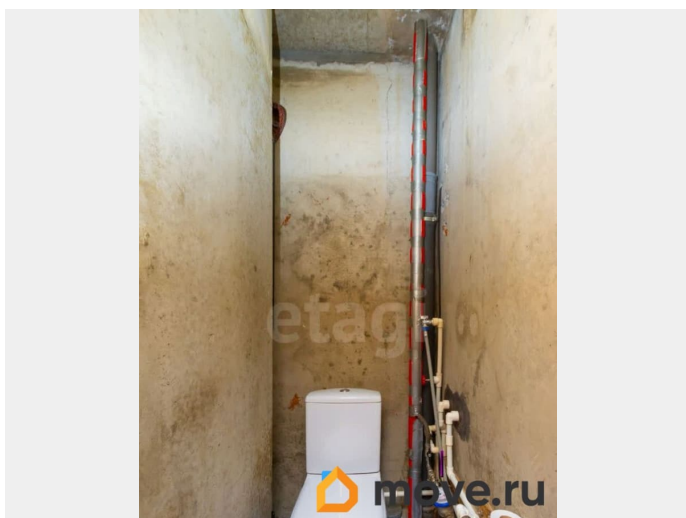
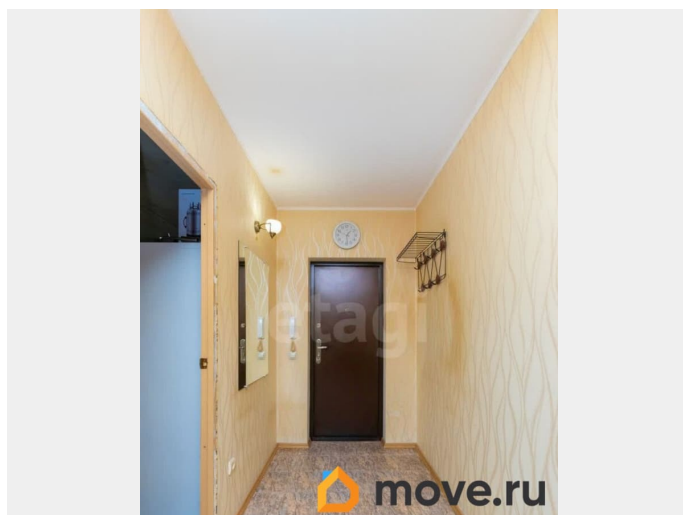
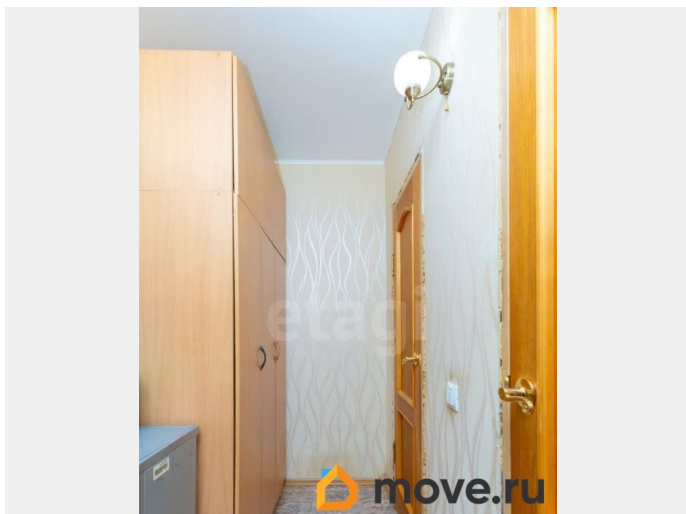


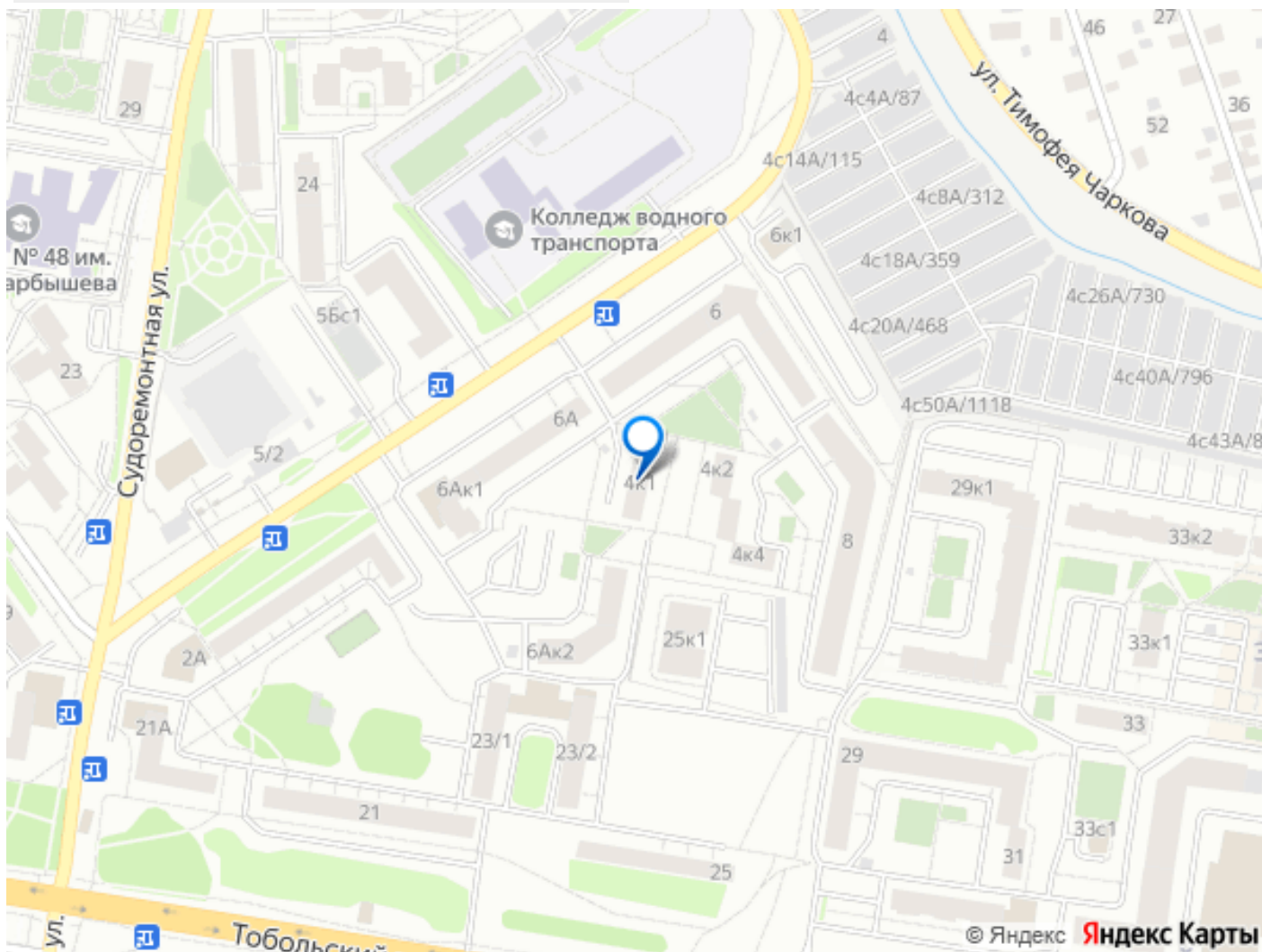
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 53 м² расположена на 2 этаже девятиэтажного кирпичного дома 2008 года постройки. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные спальни 16 и 12 м², кухня 9,4 м² с современной отделкой и техникой, отдельные санузлы. Частичный ремонт включает замену инженерных коммуникаций, установку пластиковых окон, отделку кухни и одной из спален, лоджии 7,4 м² с остеклением. Вторая комната требует финишной отделки — это возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Широкие лестничные пролеты (1,8 м) обеспечивают удобный подъем и дополнительное пространство для хранения. Расположение в развитом районе с отлаженной инфраструктурой: пешая доступность до ТРЦ «Сити Молл» (5 минут), трех школ, включая новую в ЖК «Звездный», детского сада. В 700 м — Гагаринский парк с велодорожками, спортивными площадками и зимним катком. Озеро Круглое в 15 минутах ходьбы, термальные комплексы «Яр» и «Волна» — в 10 минутах на автомобиле. Район отличается благоприятной экологией: отсутствие промышленных предприятий, лесопарковая зона в 1,5 км. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы (автобусы 12, 45, 102), выезд на объездную дорогу за 7 минут. Рядом — поликлиника, аптека, супермаркеты «Перекресток» и «Магнит». Квартира подойдет для семей с детьми или в качестве инвестиции: район востребован у

арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной связности. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 367 Номер в базе: 7806492





Move.ru - вся недвижимость России