

Создано: 25.09.2025 в 15:17

Обновлено: 15.01.2026 в 12:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9285230157>

Ирина Ивановна Лысич, Этажи Тюмень

**79827720805**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Валерии Гнаровской, 10

**4 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской, 10

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

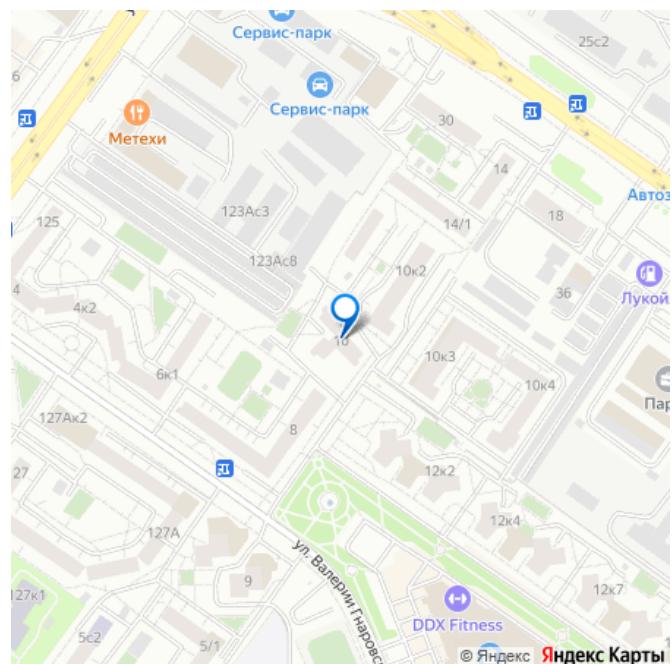
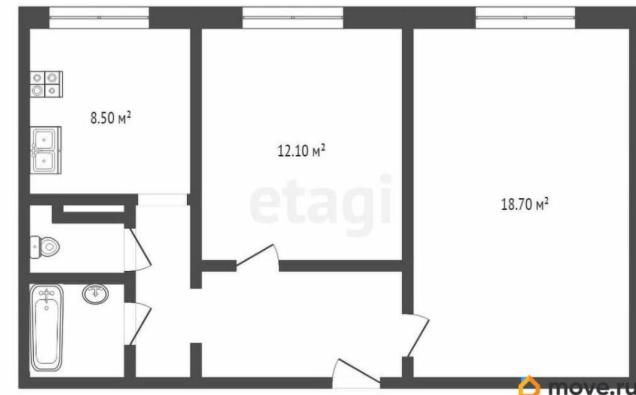
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

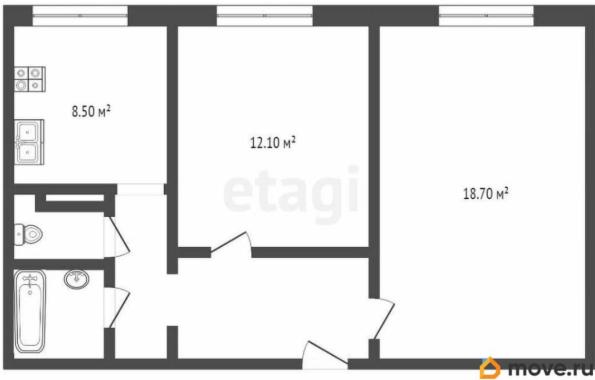
Продается двухкомнатная квартира в 6-м микрорайоне — одном из самых удобных и благоустроенных районов города. Квартира полностью готова к проживанию: современный ремонт с качественной отделкой, пластиковые окна, металлическая входная дверь, раздельный санузел.

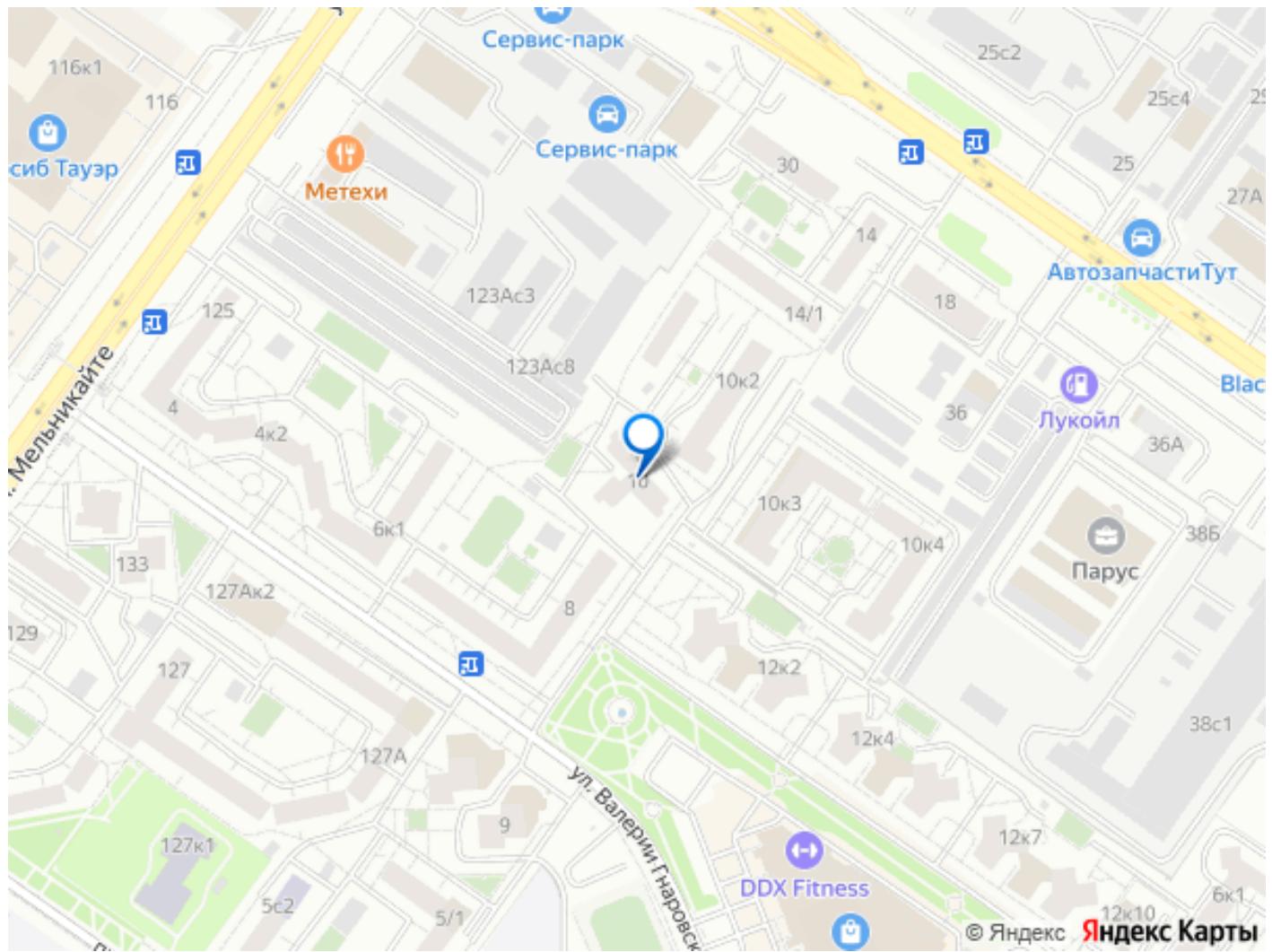
Планировка функциональная, без лишних коридоров, что позволяет рационально использовать пространство. Дом расположен в глубине квартала, окна выходят во двор — тихо, нет шума от дороги. В подъезде два исправных лифта, регулярно проводится уборка. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ТЦ «Фаворит», поликлиника, стоматология, школы 70 и гимназия 83, детские сады. Для активного отдыха — центр дзюдо и бассейн.

Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, маршруты связывают район со всеми ключевыми точками города. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Квартира продается без обременений, возможен торг для серьезных покупателей.

Готовы организовать просмотр в удобное время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61084 Номер в базе: 9061073





Move.ru - вся недвижимость России