

Создано: 14.10.2025 в 13:54

Обновлено: 10.12.2025 в 18:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9285792566>

Надежда Олеговна Власенко, Этажи
Тюмень

79199230015

Тюменская область, Тюмень, улица
Немцова, 50

7 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

Улица

[улица Немцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

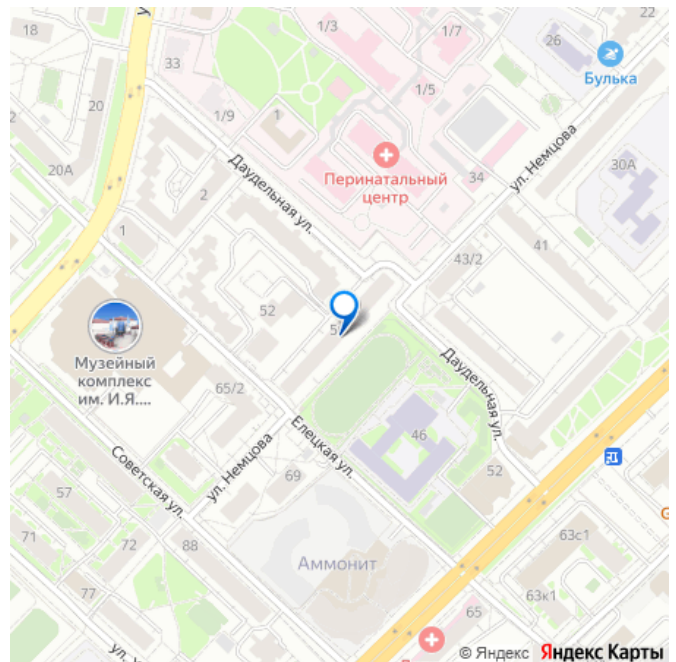
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

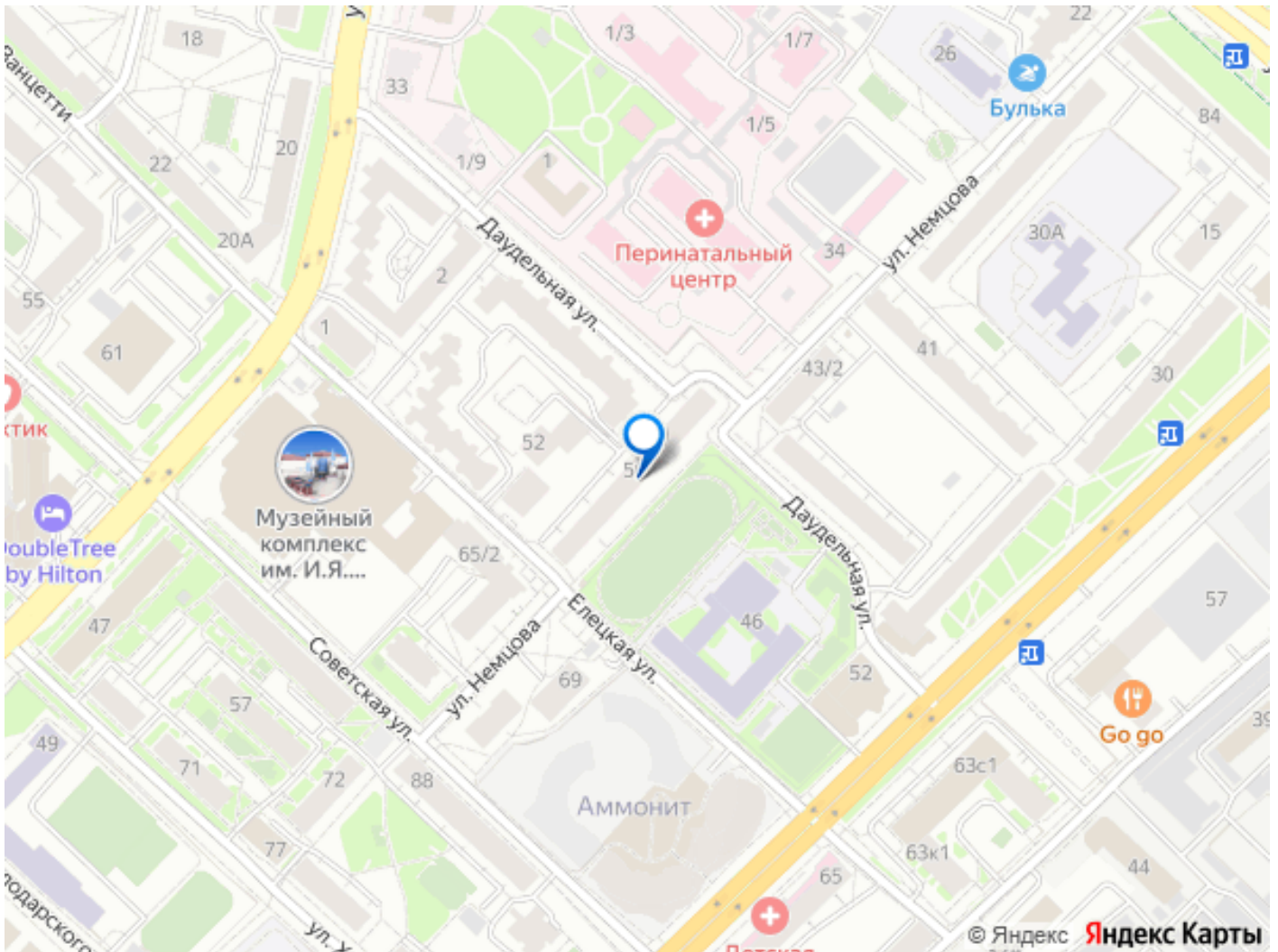
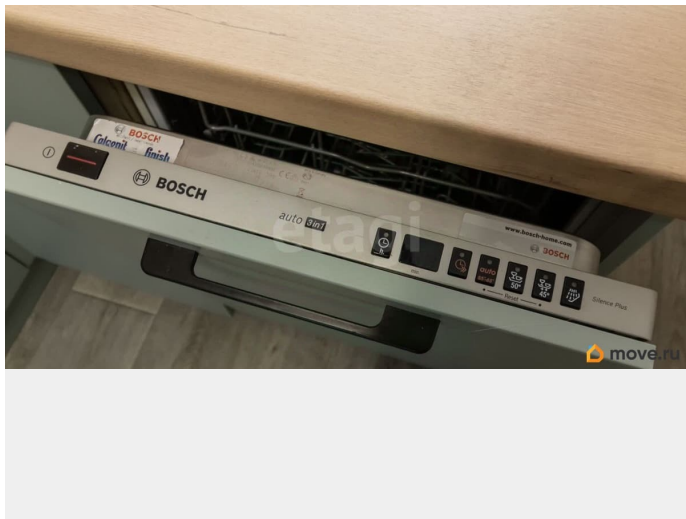
Предлагаю к продаже просторную 2-комнатную квартиру в центре города. О квартире: Удобная планировка, две изолированные комнаты, одна из них — с балконом, просторная кухня, отдельный санузел. В коридоре расположены гардеробная и постирочная, где находятся стиральная и сушильная машины, а также все бытовые инструменты. Квартира изолированная, соседи есть только со стороны коридора. Ремонт выполнен в современном стиле, установлены свежая мебель и техника, царит приятная атмосфера и все это на солнечной стороне. В квартире очень тепло. Комната с балконом (13,2 м?). Два больших окна выходят на улицу Елецкую и во двор. В комнате расположено место для хранения (шкаф), стоит просторный диван, и есть место для рабочей зоны. Балкон застекленный, утепленный, с местом для хранения. Вторая комната (17,2 м?) — светлая, с современным ремонтом. В ней находятся: большой шкаф, двуспальная кровать (200x200), и рабочая зона. Установлен новый кондиционер с хорошей мощностью, который обдувает всю квартиру (Panasonic). Также есть смарт-телевизор (Samsung). Большое окно выходит во двор с закрытой территорией. Кухня (7,8 м?) выполнена в современном стиле, полностью

меблированная. Установлены свежая техника и кухонный гарнитур. Комплектация формата «комфорт+»: Встраиваемая посудомоечная машина (BOSH); Духовой шкаф с грилем и конвекцией (Weissgauff); Индукционная варочная панель на 4 конфорки (Comfee); Вытяжка-колонна (Krona); Фильтр чистой воды; Измельчитель бытовых отходов (InSinkErator); Встраиваемая микроволновая печь (Comfee); Холодильник (Indesit). В постирочной расположены стиральная машина с загрузкой на 8 кг (Siemens) и сушильная машина (Candy) с загрузкой 7 кг.

Коридор: Проход в квартиру через изолированный тамбур. Просторный коридор-гардеробная. При входе установлены пуфик и вешалка для верхней одежды, а также большое зеркало. Также есть место для хранения ежедневных мелочей. Здесь же расположены шкафы для верхней одежды и прочих вещей. В отдельном санузле — душевая кабина и раковина. Установлен бойлер на 100 литров (Thermex). О локации и дворе: Закрытый двор со шлагбаумом, тихий и уединенный. Имеются места для парковки. Во дворе — современная детская площадка (проведена реновация). Квартира находится в центре Тюмени, до остановки — 3-5 минут ходьбы. В шаговой доступности: школа 40, лицей 21, детский сад 135, поликлиники и больницы (перинатальный центр). В 7-10 минутах ходьбы расположены торговые центры «Магелан» и «Гудвин». В 3 минутах — Музей им. И.Я. Словцова и Аптекарский сад. Удобная транспортная развязка. Рядом большое количество элитных ЖК. В шаговой доступности от дома находится школа 40, на ее территории расположены площадка для воркаута, прорезиненная дорожка для бега, баскетбольная площадка, а также площадка для футбола. Дом находится в самом сердце

Тюмени, и вечерние прогулки заставляют сердце замирать. Выходя из дома, вы попадаете в тихий двор с зелеными насаждениями и пешеходными тропинками, граничащий с высокими **МЫ ГАРАНТИР**





Move.ru - вся недвижимость России