

Создано: 27.11.2025 в 11:23

Обновлено: 12.12.2025 в 10:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915559>

Владимир Россомахин, Центр

Недвижимости

79829413976



Тюменская область, Тюмень, улица
Немцова, 50

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

Улица

[улица Немцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

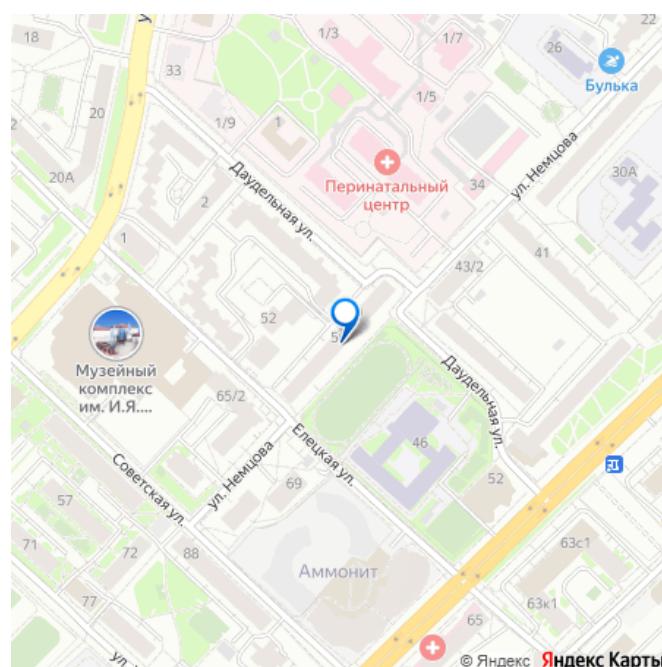


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м²



Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

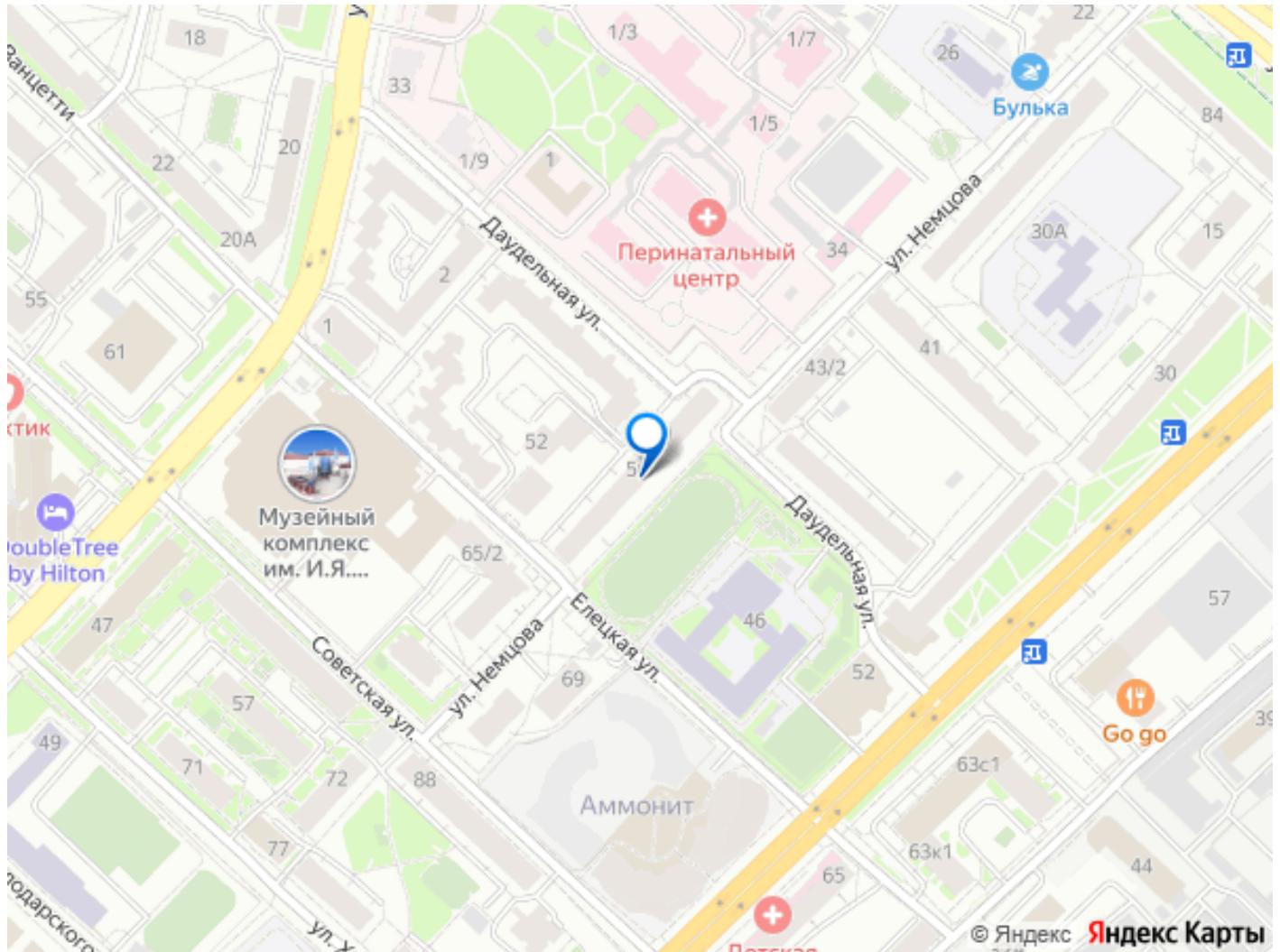
Предлагаю к продаже просторную 2-комнатную квартиру в центре города. О квартире: Удобная планировка, две изолированные комнаты, одна из них — с балконом, просторная кухня, раздельный санузел. В коридоре расположены гардеробная и постирочная, где находятся стиральная и сушильная машины, а также все бытовые инструменты. Квартира изолированная, соседи есть только со стороны коридора. Ремонт выполнен в современном стиле, установлены свежая мебель и техника, царит приятная атмосфера и все это на солнечной стороне. В квартире очень тепло. Комната с балконом (13,2 м?). Два больших окна выходят на улицу Елецкую и во двор. В комнате расположено место для хранения (шкаф), стоит просторный диван, и есть место для рабочей зоны. Балкон застекленный, утепленный, с местом для хранения. Вторая комната (17,2 м?) — светлая, с современным ремонтом. В ней находятся: большой шкаф, двуспальная кровать (200x200), и рабочая зона. Установлен новый кондиционер с хорошей мощностью, который обдувает всю квартиру (Panasonic). Также есть смарт-телевизор (Samsung). Большое окно выходит во двор с

закрытой территорией. Кухня (7,8 м?) выполнена в современном стиле, полностью меблированная. Установлены свежая техника и кухонный гарнитур. Комплектация формата «комфорт+»: Встраиваемая посудомоечная машина (BOSH); Духовой шкаф с грилем и конвекцией (Weissgauff); Индукционная варочная панель на 4 конфорки (Comfee); Вытяжка-колонна (Krona); Фильтр чистой воды; Измельчитель бытовых отходов (InSinkErator); Встраиваемая микроволновая печь (Comfee); Холодильник (Indesit). В постирочной расположены стиральная машина с загрузкой на 8 кг (Siemens) и сушильная машина (Candy) с загрузкой 7 кг.

Коридор: Проход в квартиру через изолированный тамбур. Просторный коридор-гардеробная. При входе установлены пуфик и вешалка для верхней одежды , а также большое зеркало. Также есть место для хранения ежедневных мелочей. Здесь же расположены шкафы для верхней одежды и прочих вещей. В раздельном санузле — душевая кабина и раковина. Установлен бойлер на 100 литров (Thermex). О локации и дворе: Закрытый двор со шлагбаумом, тихий и уединенный. Имеются места для парковки. Во дворе — современная детская площадка (проведена реновация). Квартира находится в центре Тюмени, до остановки — 3-5 минут ходьбы. В шаговой доступности: школа 40, лицей 21, детский сад 135 , поликлиники и больницы (перинатальный центр). В 7-10 минутах ходьбы расположены торговые центры «Магелан» и «Гудвин». В 3 минутах — Музей им. И.Я. Словцова и Аптекарский сад. Удобная транспортная развязка. Рядом большое количество элитных ЖК. В шаговой доступности от дома находится школа 40, на ее территории расположены площадка для воркаут , прорезиненная дорожка для бега,

баскетбольная площадка, а также площадка для футбола. Дом находится в самом сердце Тюмени, и вечерние прогулки заставляют сердце замирать. Выходя из дома, вы попадаете в тихий двор с зелеными насаждениями и пешеходными тропинками, граничащий с высокими застройками, музеями и





Move.ru - вся недвижимость России