

Создано: 15.01.2026 в 09:33

Обновлено: 15.01.2026 в 14:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005400>

Ирина Евгеньевна Фомкина, Этажи

Тюмень

79821307598

Тюменская область, Тюмень, улица

Малышева, 16/2

5 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 16/2

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

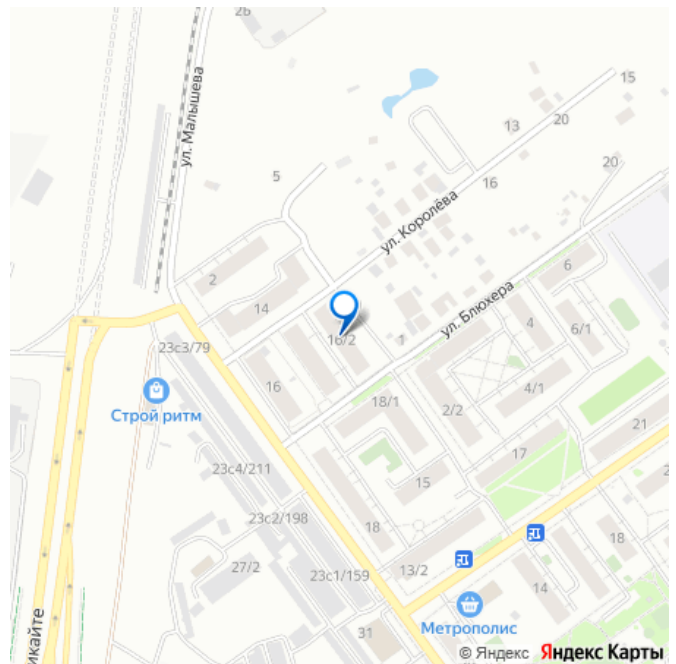
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

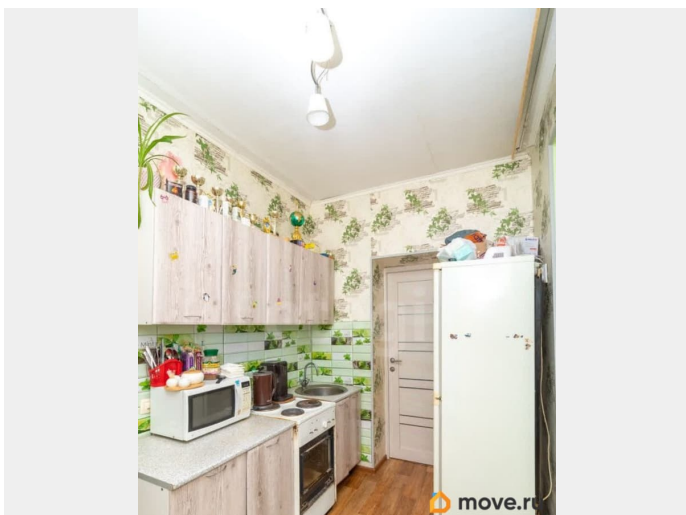
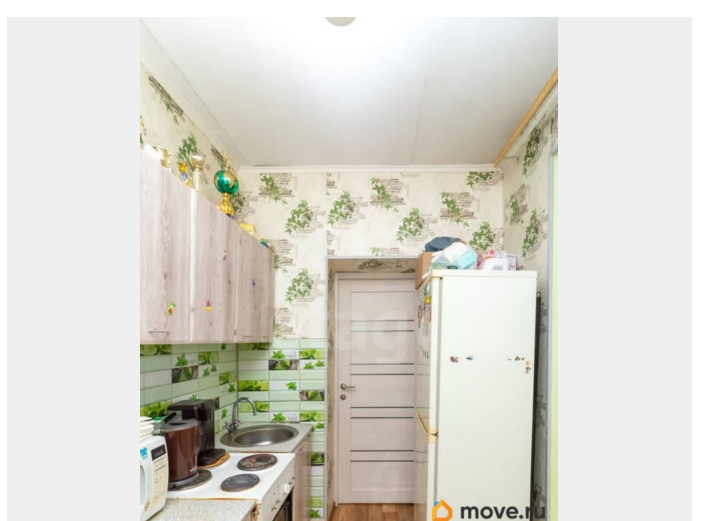
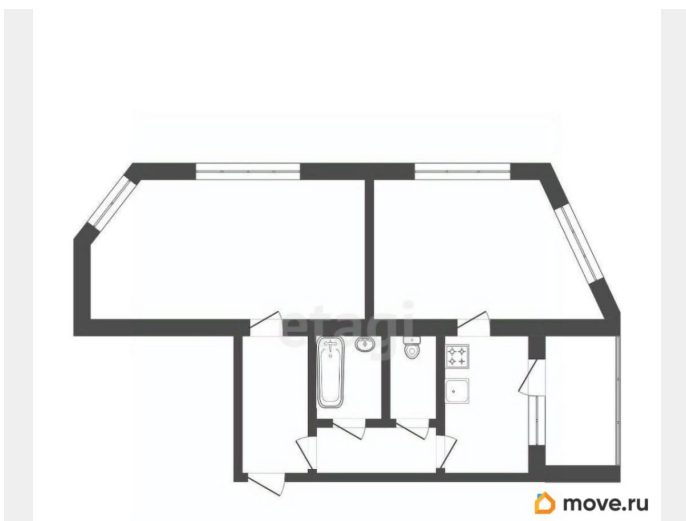
для заметок

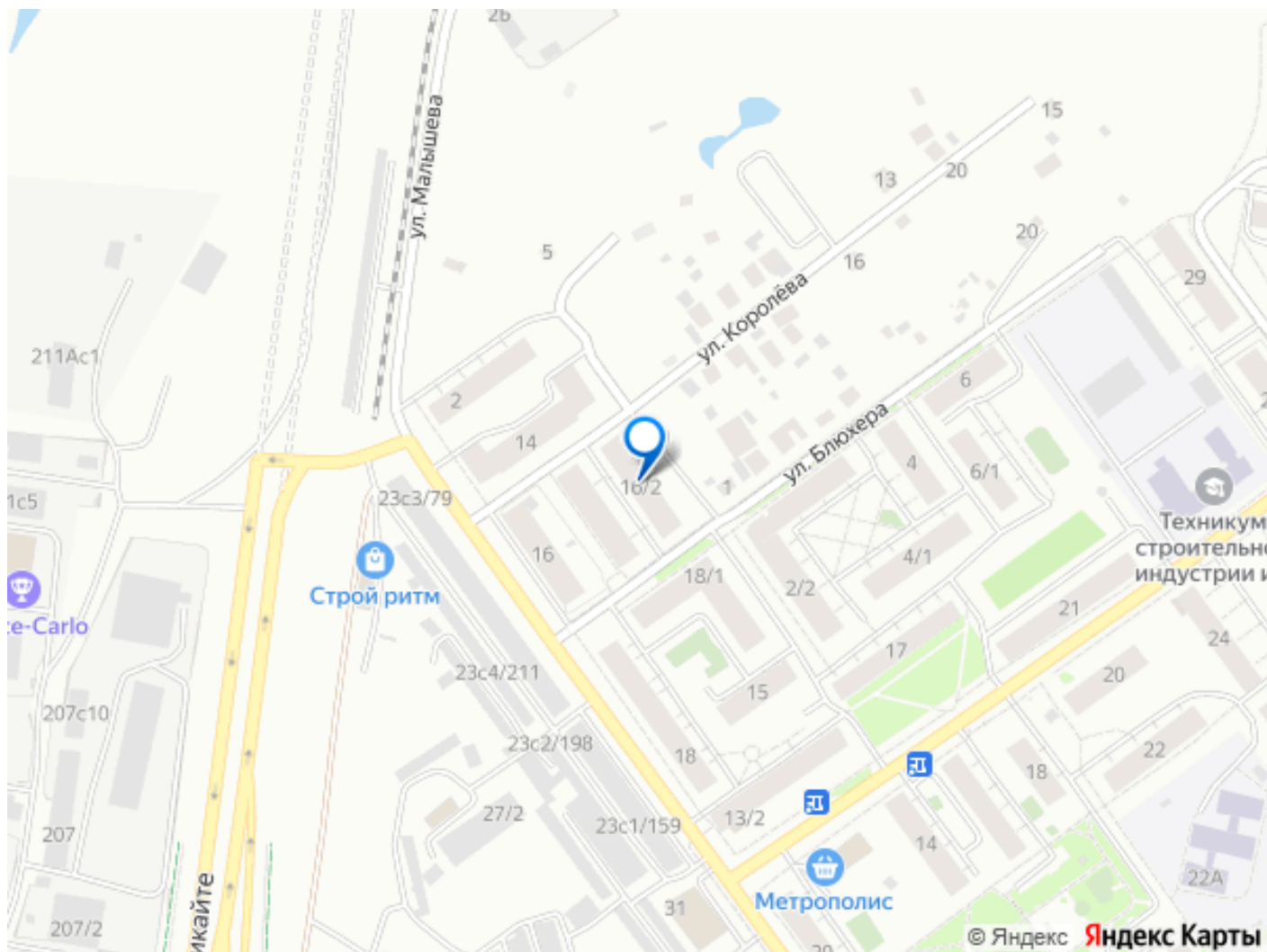


Квартира в кирпичном четырехэтажном доме 2005 года постройки, 2 изолированные комнаты, в глубине тихого и озелененного микрорайона. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора и светлого пространства. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна. Практичная кухня правильной формы имеет выход на остекленную лоджию, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение.

Дом находится в одном из самых экологически благоприятных районов города, в непосредственной близости от лесного массива, что гарантирует чистый воздух и спокойную атмосферу. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены торговые центры «На Малышева» и «Магнит», городская поликлиника, школа 13, детский сад 92, Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства, дом культуры «Торфяник». Для отдыха и прогулок вблизи находятся Ватутинская роща, парк имени Гагарина и сквер Дружбы народов. Остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города.

Благоустроенная территория с детской площадкой, клумбами и зелеными насаждениями завершает картину комфортной и продуманной среды для жизни. Звоните!!! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 87896 Номер в базе: 9742317





Move.ru - вся недвижимость России