

Создано: 31.01.2026 в 20:50

Обновлено: 31.01.2026 в 20:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9288654922>

Елена Павловна Шестакова, Этажи

Тюмень

79821322815

Тюменская область, Тюмень, улица

Максима Горького, 10к1

7 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 10к1

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

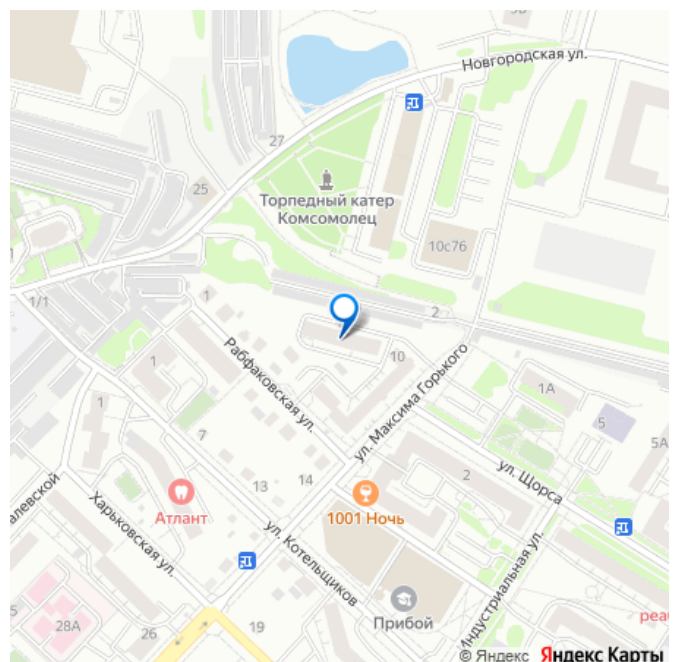
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ТОРГ!!! Двухкомнатная квартира площадью 53 м² расположена на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома в центре Тюмени по адресу ул. Максима Горького, 10 к1. Дом построен в 2009 году с соблюдением современных строительных стандартов, что гарантирует надежность конструкции и комфорт проживания.

Квартира сдаётся с полной отделкой и меблировкой: современный ремонт выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселяться без дополнительных вложений. Вся мебель остаётся — кухонный гарнитур, шкафы, диван, кровать, столы и стулья, а также техника, включая плиту Hansa, холодильник Indesit, стиральную машину LG и водонагреватель Electrolux.

Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а совмещённый санузел с качественной сантехникой оптимизирует пространство. Балкон позволяет проветривать помещения и служит дополнительной зоной для отдыха. Дом оборудован системой безопасности: закрытая территория и парковка со шлагбаумом обеспечивают защиту автомобилей и спокойствие жильцов. Во дворе обустроена детская площадка, что делает локацию удобной для семей с детьми. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, спортивная школа «Прибой», фитнес-клуб, торговый центр и парковые зоны. Близость продуктовых магазинов, аптек и салонов красоты избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными товарами и услугами. Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира подходит как для

постоянного проживания благодаря продуманной инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Сочетание качества жилья, удачного расположения и готовности к заселению делает этот вариант практичным решением для покупателей, ценящих время и комфорт. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 179907 Номер в базе: 9212468

