

Создано: 03.02.2026 в 08:48

Обновлено: 04.02.2026 в 12:32

Тюменская область, Тюмень, улица  
Баумана, 12к1

**6 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 12к1

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

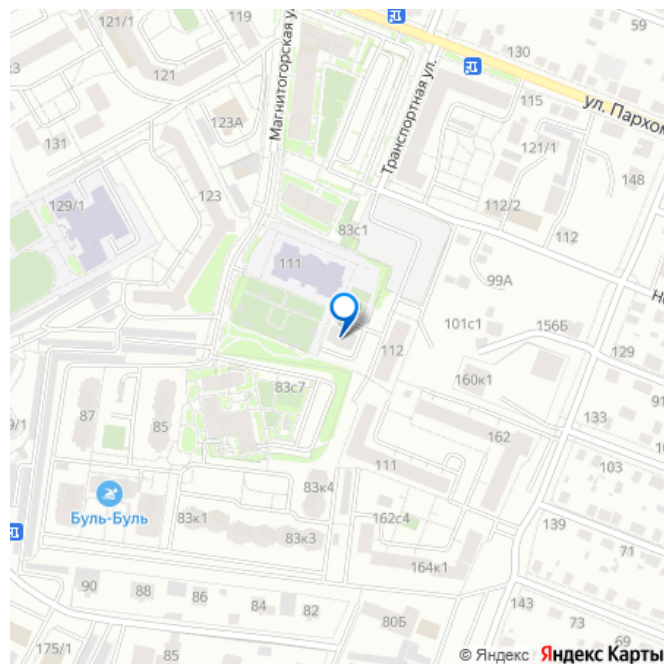
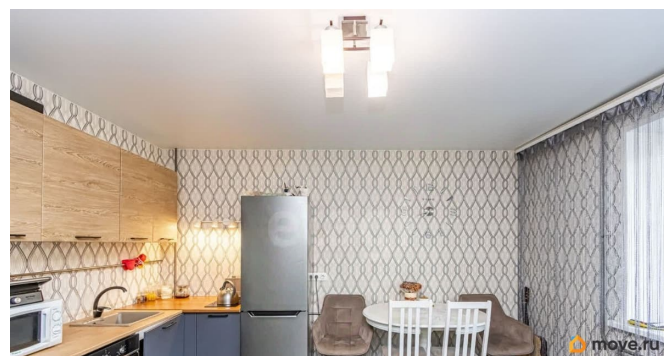
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288717989>

**Елена Владимировна Балобанова,  
Этажи Тюмень**

**79821321497**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира на первом этаже. Современная планировка! Кухня гостиная 15 кв.м. с выходом на большую, утеплённую лоджию. Окна во всей квартире и на лоджии пластиковые. Лифт грузовой, в доме 10 этажей, на площадке по 4 квартиры. Подъезд чистый, с пандусом, видеонаблюдение. Двор закрыт от проезда машин под шлагбаум. Прекрасное расположение дома внутри микрорайона, вдали от шумных дорог, во дворе новый дет.сад, много зелени, в шаговой доступности школа 88, автобусные остановки, недалеко ТЦ Колумб, поликлиника, аптеки, банки, магазины и т.д. 10 мин езды до центра города, 15 мин до жд вокзала, 20 мин до аэропорта на машине. ЗВОНИТЕ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 18466 Номер в базе: 9785193





move.ru



move.ru



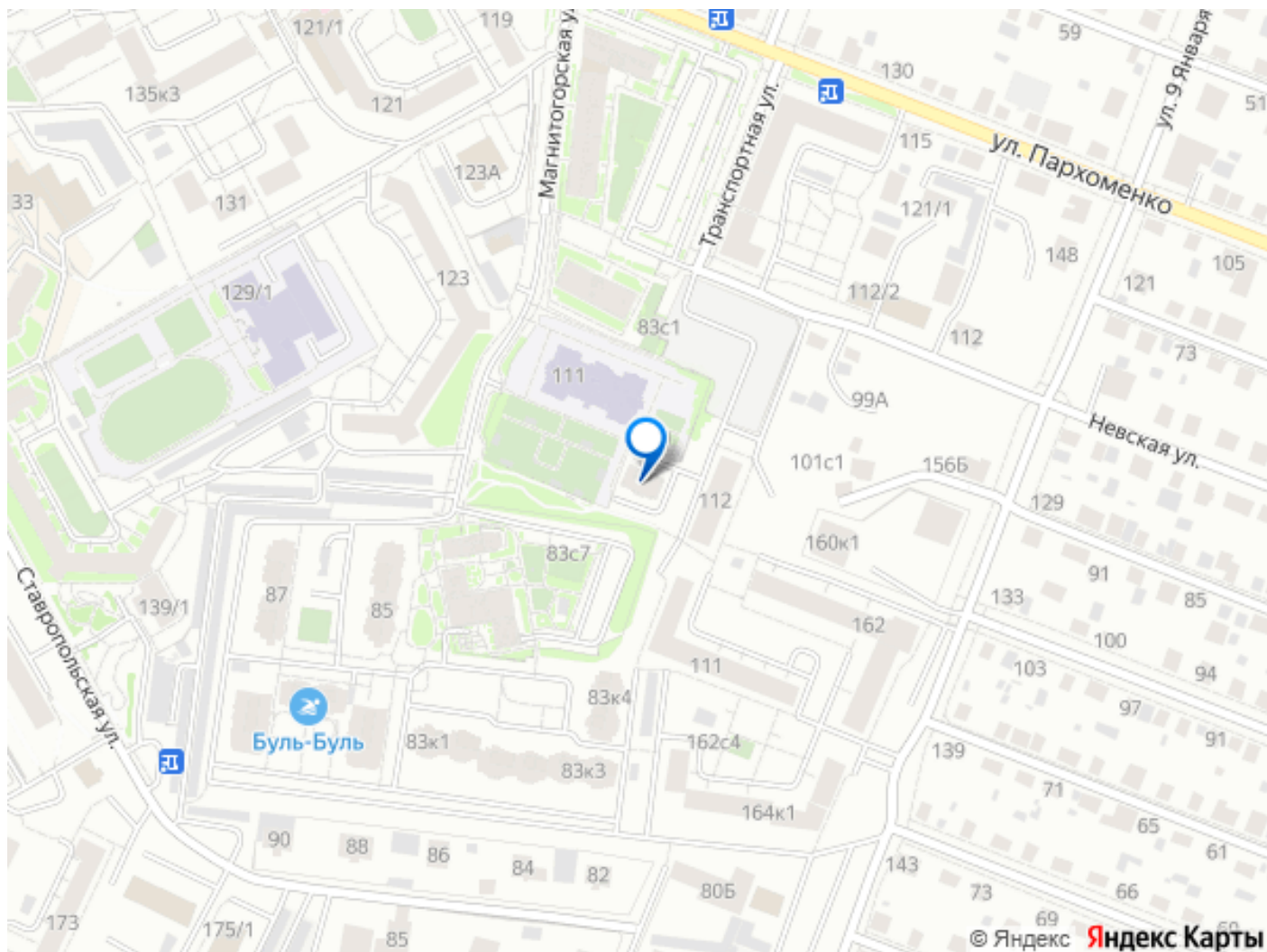
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России