

Создано: 25.03.2026 в 12:11

Обновлено: 07.04.2026 в 14:43

Наталья Владимировна Пономарева,

Этажи Тюмень

79829611269

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 96А**

4 800 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 96А

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

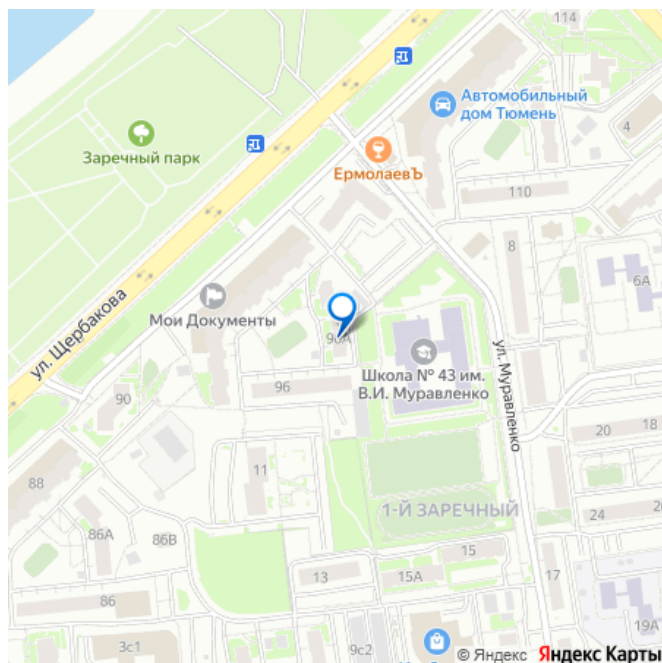
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

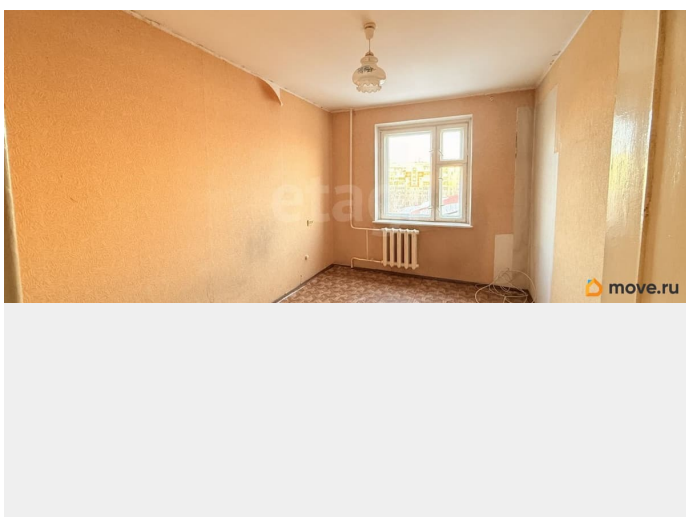
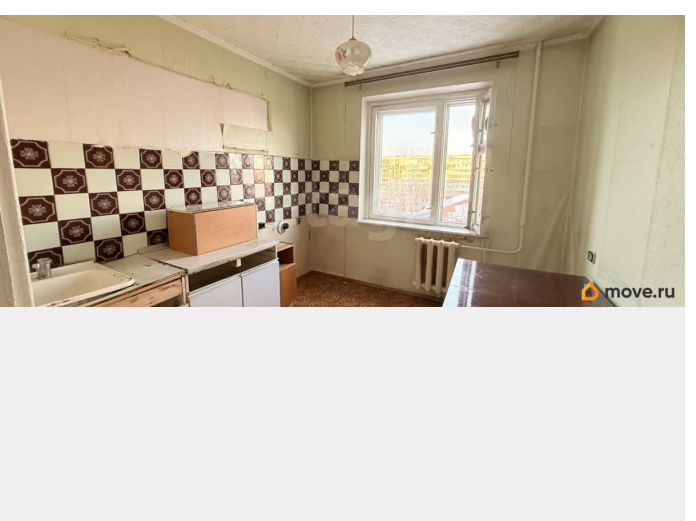
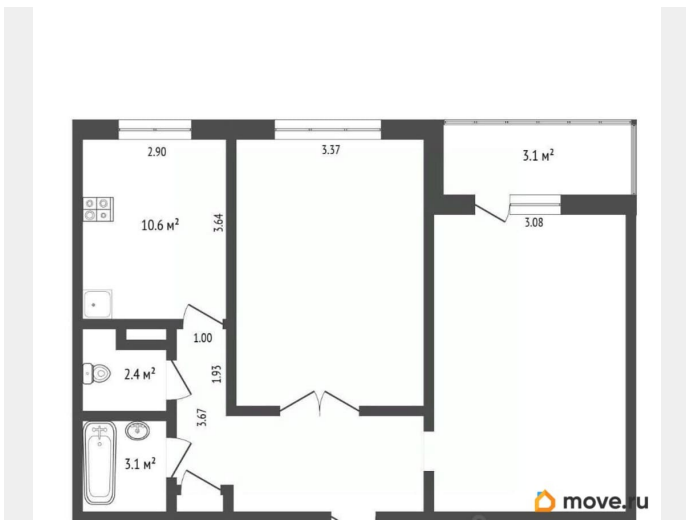
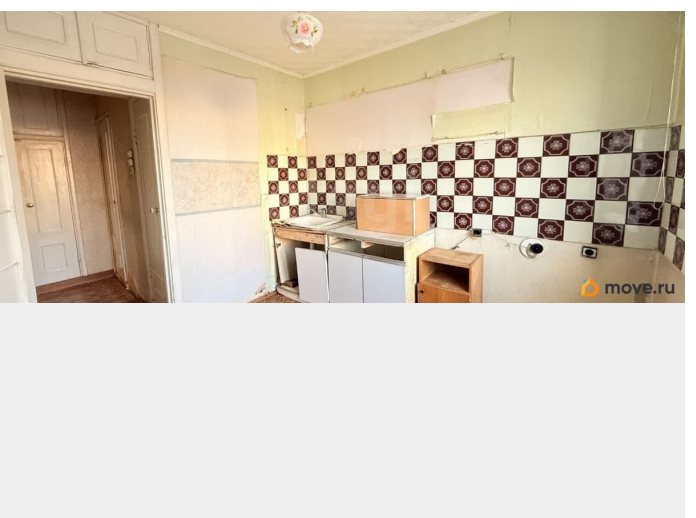
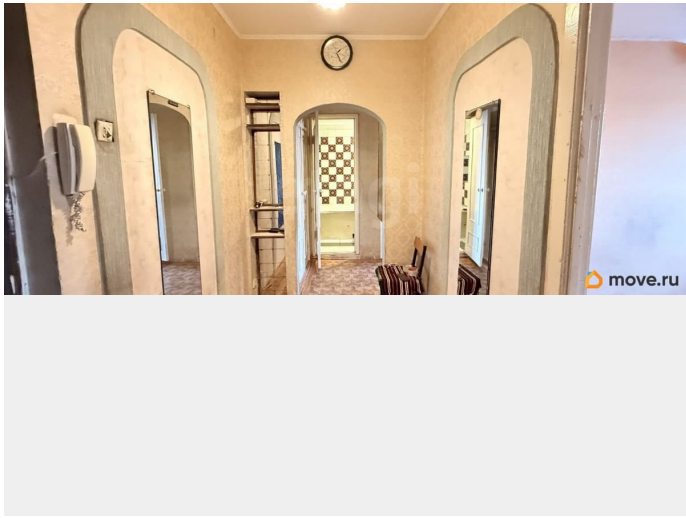
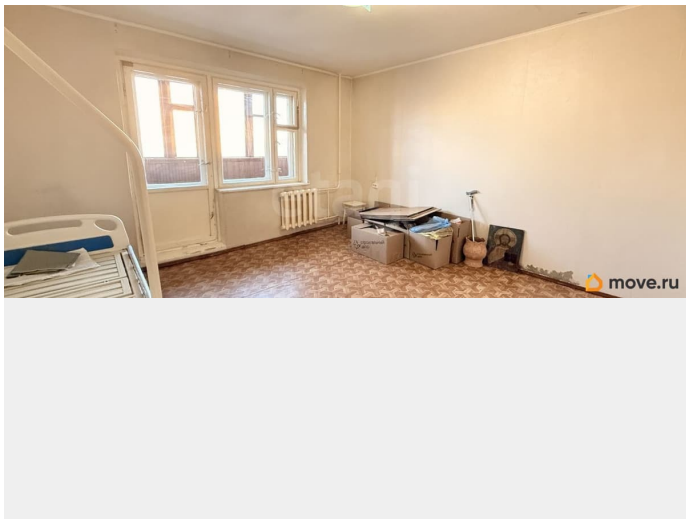
для заметок

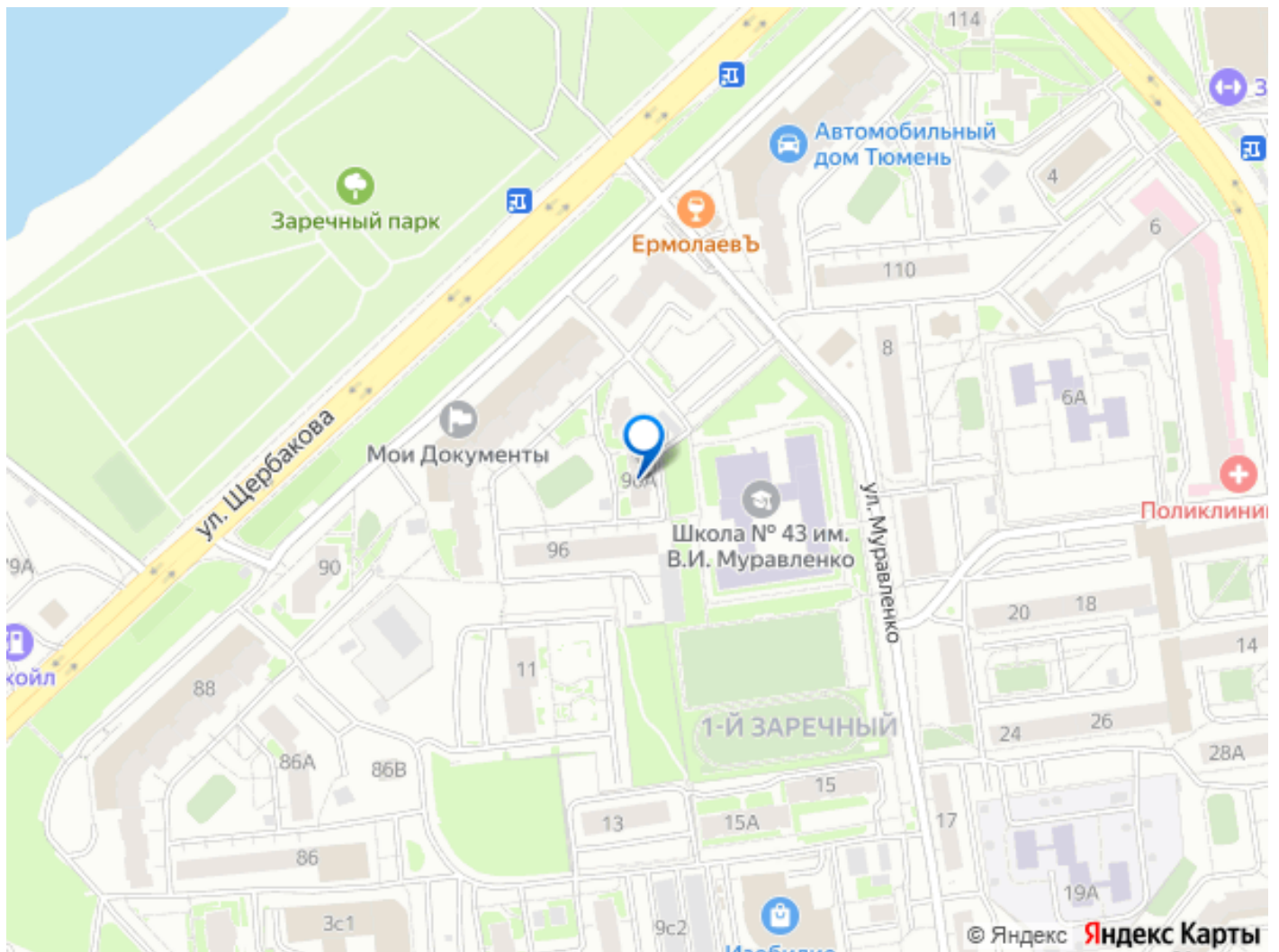


Квартира с отличной базой для будущего стильного ремонта — вариант для тех, кто хочет сделать пространство полностью под себя или ищет выгодный объект под инвестиции. Самое главное её преимущество — локация. Дом расположен в одном из самых удобных районов города: • Школа — прямо во дворе, окна квартиры выходят на неё. • Детский сад — всего 3 минуты пешком.

• В шаговой доступности магазины, остановки, пункты услуг — полностью развитая инфраструктура для комфортной жизни. Квартира двухкомнатная, с правильной планировкой и изолированными просторными комнатами. Приятно удивляет: • Просторная кухня 10,6 кв. м — редкость для таких домов. • Раздельный санузел. •

Большая прихожая, где легко разместится шкаф-купе и зона хранения. Дополнительное преимущество — отличная инвестиционная привлекательность. Квартира идеально подходит под посуточную аренду: через дорогу, в 13 минутах пешком (или 3 минуты на авто) находится аквапарк ЛетоЛето, одно из популярных мест отдыха в городе. До исторического центра Тюмени — меньше 10 минут. Квартира ждёт новых хозяев, которые увидят в ней потенциал и превратят её в уютное, современное пространство — для жизни или для стабильного дохода. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 77172 Номер в базе: 10836347





Move.ru - вся недвижимость России