

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:20

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:08

**Светлана Шувалова, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Ставропольская улица, 11**

**7 400 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 11

Улица

[улица Ставропольская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133551134 Квартира с новым ремонтом — в ней ещё никто не жил! Продается уютная и очень теплая двухкомнатная квартира общей площадью 53 кв.м. + 7 кв.м. лоджия. Это вариант для тех, кто ценит качество и не хочет тратить время на пыльный ремонт. Техническое совершенство: Капитальный подход: Стены и полы выровнены строго по уровню. Безопасность: Полностью заменена проводка, нагрузка на розетки грамотно распределена. Дополнительно на каждом оконном откосе установлены розетки. Долговечность: Во всей квартире, включая санузел, уложена клеевая ПВХ-плитка Tarkett — она абсолютно не боится воды и очень приятная на ощупь. Комфорт и эстетика: Кухня мечты: Стильный гарнитур из МДФ в потолок. Вся техника уже встроена, есть посудомоечная машина. Атмосфера: Во всех комнатах установлены гардины с многоцветной LED-подсветкой (управление с пульта). Качественные межкомнатные двери. Климат: В зале установлен кондиционер. SPA-зона: В ванной — тропический душ с электронным табло температуры и подсветкой. В квартире есть кладовая — идеальное пространство для стильной гардеробной или удобного хранения вещей.

Бонус: Просторная, застекленная и полностью облагороженная лоджия.  
Инфраструктура «в шаге»: Для детей: Школа 69 буквально в минуте ходьбы, рядом несколько детских садов. Все рядом: Поликлиника, торговые центры и сетевые магазины. О доме: Ухоженный двор с детской площадкой и парковкой. Соседи — дружные и спокойные люди. Транспорт: Остановка под боком, отличная развязка — до центра и любого района города можно добраться быстро. Документы готовы к сделке, долгов и обременений нет. Ключи в день сделки! Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где всё продумано до мелочей! Звоните, договоримся о просмотре!





