

**Тюменская область, Тюмень**

**10 500 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

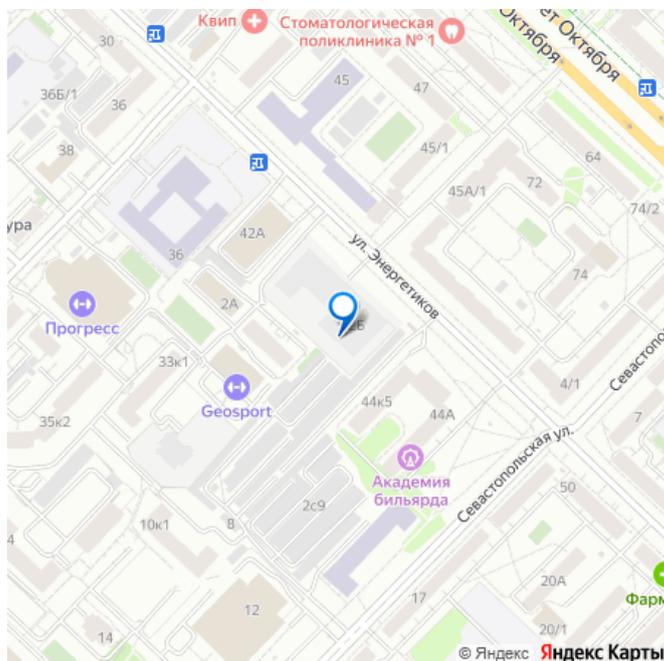
Квартира в новостройке

да

### Описание

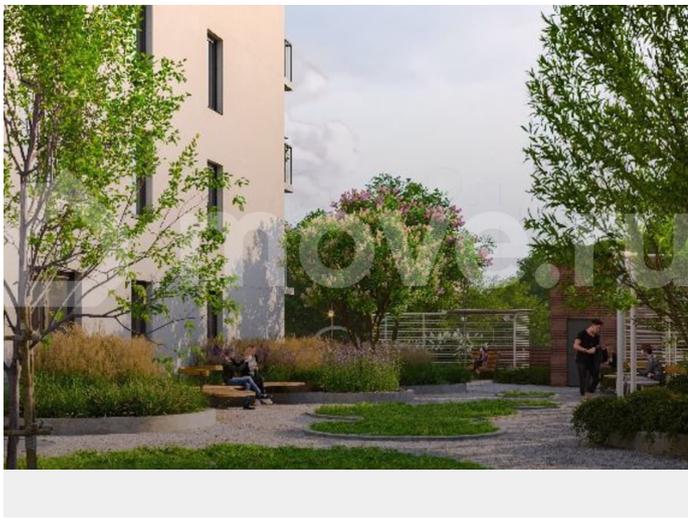
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5-4,6%, семейная ипотека. — Рассрочка без %. — Скидки участникам СВО. — Паркинг/кладовая/ремонт в подарок. Продается 2-комнатная квартира в премиальном клубном доме «Никитин» от проверенного застройщика СЗ «Звезда» в

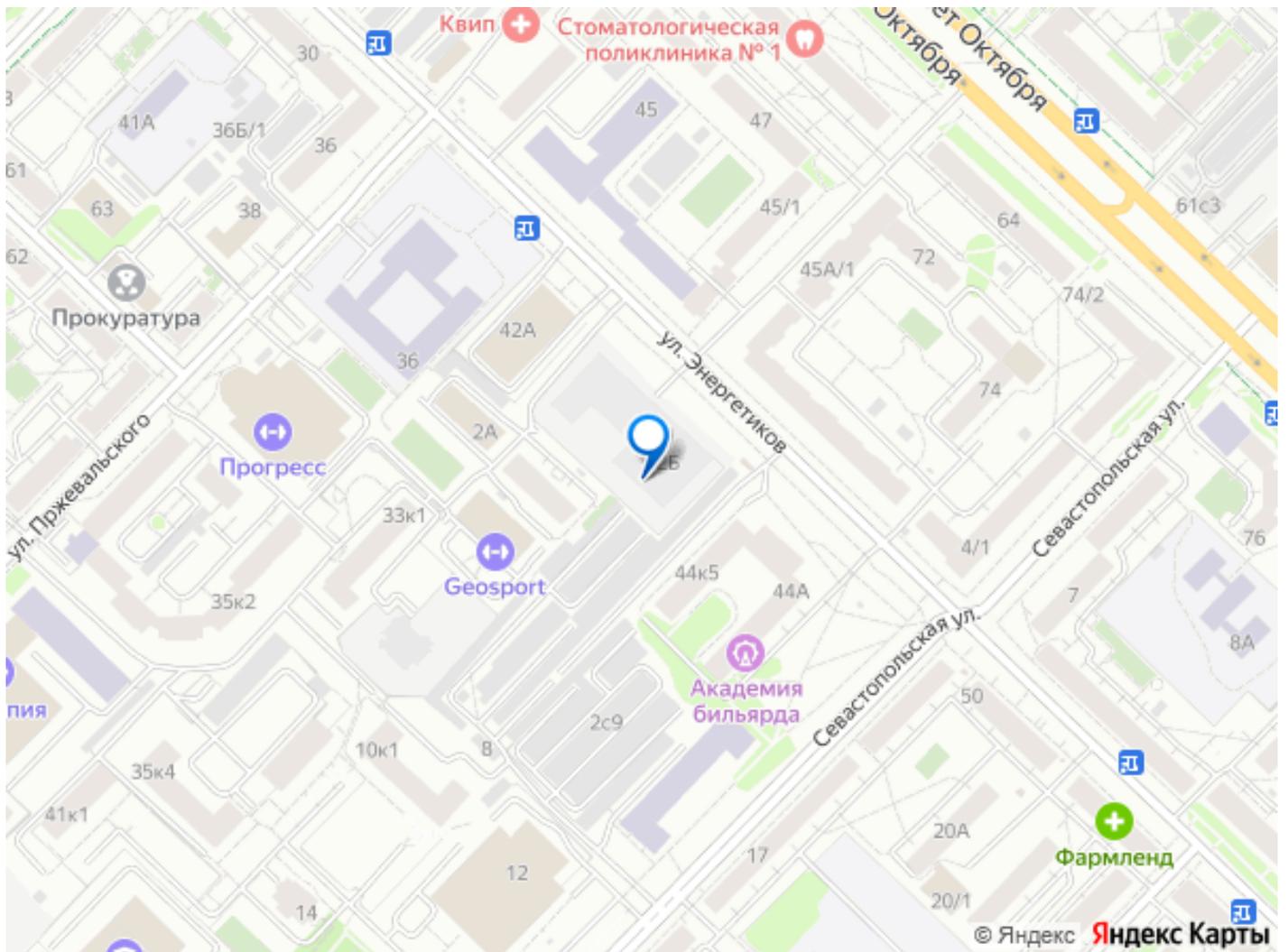
для заметок



самом сердце Тюмени! Просторная кухня-гостиная (зона для готовки + диван + стол), две комнаты (одна с лоджией для спальни с видом), совмещенный санузел с гидроизоляцией, прихожая с нишами для шкафов. Высота потолков 2,76 м создает ощущение воздуха и свободы — идеально для стильного ремонта под себя.

Предчистовая отделка white box: стены выровнены штукатуркой, пол — цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией, проложены все коммуникации (электрика, слаботочка, водоснабжение, отопление с радиаторами), установлены окна с двухкамерным стеклопакетом, металлическая входная дверь с биометрией, розетки, выключатели и счетчики. ЖК «Никитин» — это цифровая экосистема умного дома, которая упрощает жизнь. Вход в парадную по Face ID, отпечатку пальца или QR-коду; теплые полы в холле, фоновая музыка, зона ожидания. Двор без машин с Wi-Fi, USB-скамейками, циркадным освещением — безопасно для детей. Подземный паркинг на 86 мест с распознаванием номеров и GSM-усилителем + открытая стоянка на 103 места. В подъезде 2 лифта премиум-класса (пассажирский + грузовой) — тихо и быстро. Все интегрировано в единую систему: датчики протечки, телеметрия счетчиков — забудьте о заботах! Инфраструктура на высоте: 4 мин. до «Пятерочки», 5 мин. до ледового комплекса, 7 мин. до детского сада, 9 мин. пешком до сквера. Рестораны, бизнес-зоны — центр Тюмени у ваших ног! Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России