

🕒 Создано: 23.02.2026 в 23:16

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 23:17

**Константин, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Тарманская, 1683**

**8 870 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1683

Улица

[улица Тарманская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

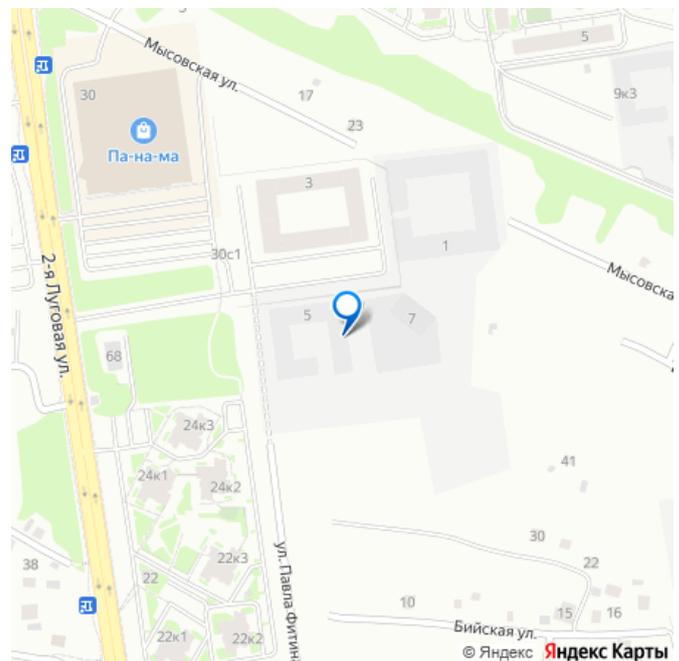
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



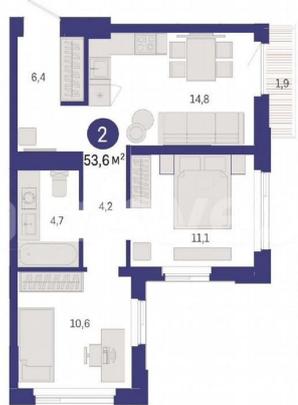
### Описание

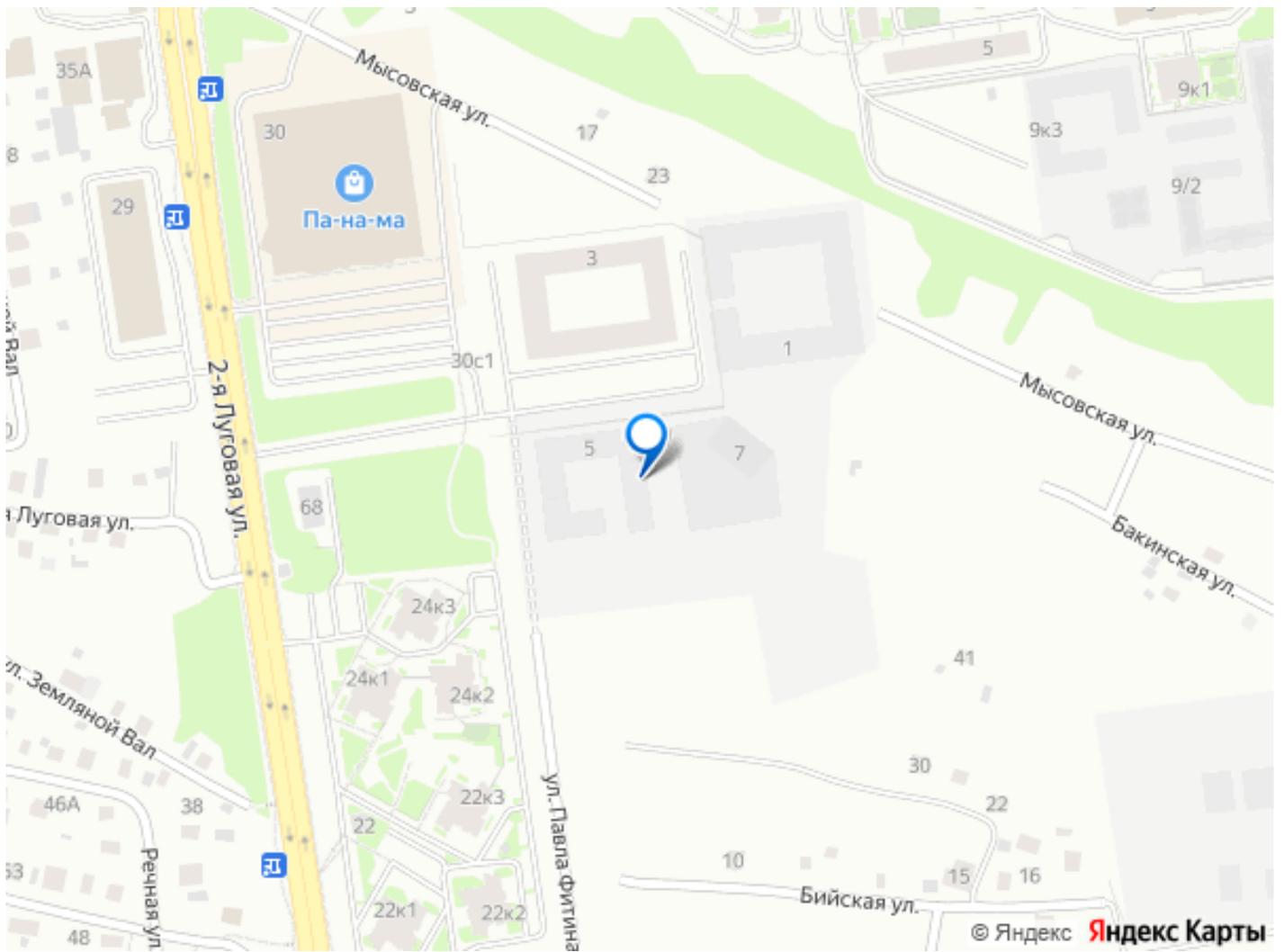
Квартиры от застройщика. С подарком.  
Прямая продажа • От застройщика —  
никаких комиссий • Цена в договоре ровно  
та, которую видите • Без скрытых платежей,

без наценок Что получаете сразу (на выбор) • Кондиционер — сразу после сделки. В вашей квартире у реки будет свой климат • Приемка с независимым инспектором — в день выдачи ключей проверит каждый сантиметр. Вы не платите ни рубля Расположение • Жилой комплекс в границах улиц 2-ой Луговой, Береговой и Урайской • Высотность зданий элегантно понижается к набережной Туры — гармоничный силуэт у воды • Три акцентные башни — символы нового развивающегося района • До реки Туры — 5 минут пешком • Аквапарк с термальным источником — 7 минут пешком • До центра Тюмени — 10 минут на машине по удобной развязке • Остановки общественного транспорта — рядом с домом Бульвар и двор • Пешеходный бульвар пронизывает территорию ЖК — здесь детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и отдыха • Закрытый двор без машин — полностью приватное и безопасное пространство • Большая игровая площадка для детей • Зона воркаута для поддержания формы • Лаунжи с садовой мебелью — для чтения и работы на свежем воздухе • Пергола — уютное место для отдыха, пока ребёнок играет Подъезды • Прозрачные входы на уровне земли — ощущение простора • Тёплый тамбур, домофон внутри • Интерьерная концепция на контрастах: светлый пол, серо-бежевые стены, тёмные детали • Зеркала, картины, мягкая мебель, ковры — атмосфера уюта и объёма Паркинг и кладовые • Подземный паркинг — безопасное и комфортное место для автомобиля • В отделке — материалы, как в подъездах, инженерные сети скрыты, тёплый свет, декоративные перегородки • Кладовые помещения для сезонных вещей • Помещения для колясок, снегокатов, санок и велосипедов — никакого захламления

лестничных клеток Всё рядом • Детские сады, школы №94 и №43 • Поликлиника №1 • Спортивные секции и кружки • Фитнес-клуб Fitberry, Geosport, аквапарк, парк Заречный • ТРЦ Панама, ТЦ Жемчужина, ТЦ Европейский, ТЦ Зеленый берег, кафе, рестораны Условия, при которых это выгодно • Семейная ипотека — от 3,5% • IT-ипотека • Рассрочка без процентов • Траншевая ипотека • Материнский капитал Обмен • Ваша квартира в Тюмени идёт в зачёт (Trade-in) • Вы не продаёте сами • Не ждёте покупателя полгода • Выгода до 5% при обмене Безопасность сделки • Покупка через эскроу-счета — ваши деньги под защитой • Полностью дистанционное оформление: онлайн-показ, бронирование, электронная регистрация • Бесплатное юридическое сопровождение Почему выгодно • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка сделки • Подбор лучшего варианта под вашу ситуацию • Услуги — абсолютно бесплатно Напишите «КВАРТИРА» в сообщения • Скинем точные планировки и цены на сегодня • Покажем, какие этажи ещё свободны • Без звонков, без уговоров • Только информация для решения Цена и предложение действительны на дату публикации объявления.







Move.ru - вся недвижимость России