

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903053>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, мкр.**

**Губернаторский, 1456**

**7 634 803 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1456

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

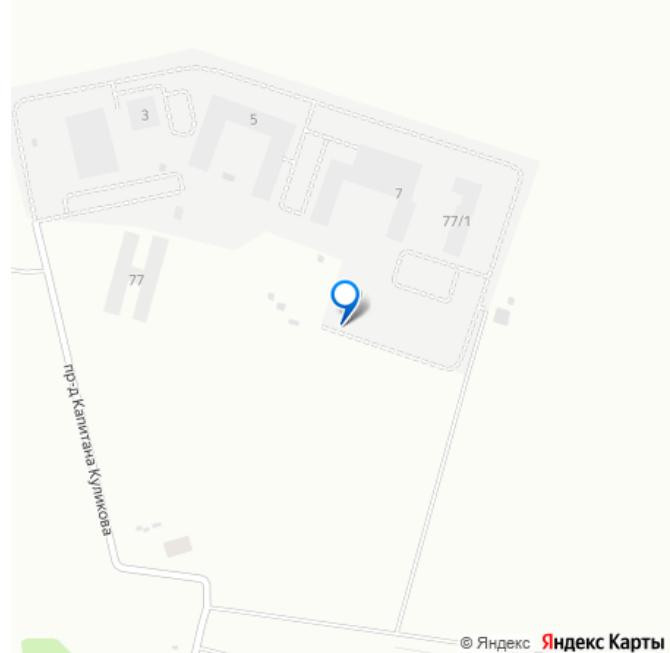
## Описание

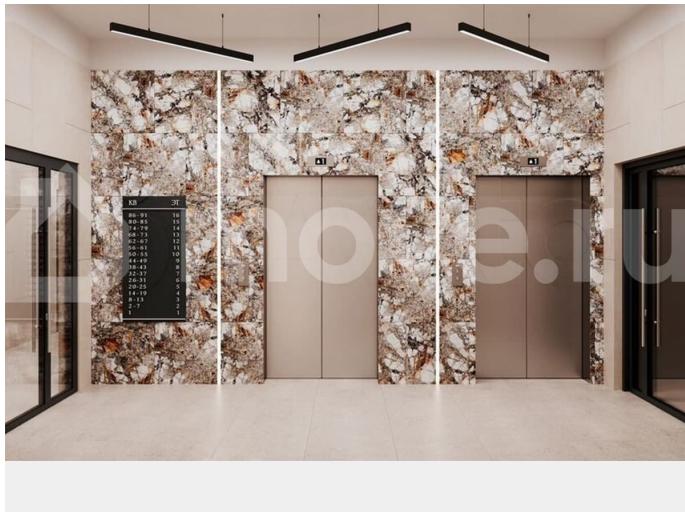
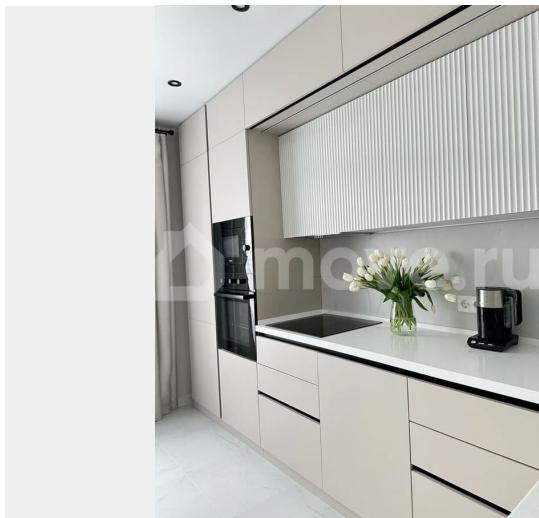
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 2-комнатная квартира в ЖК

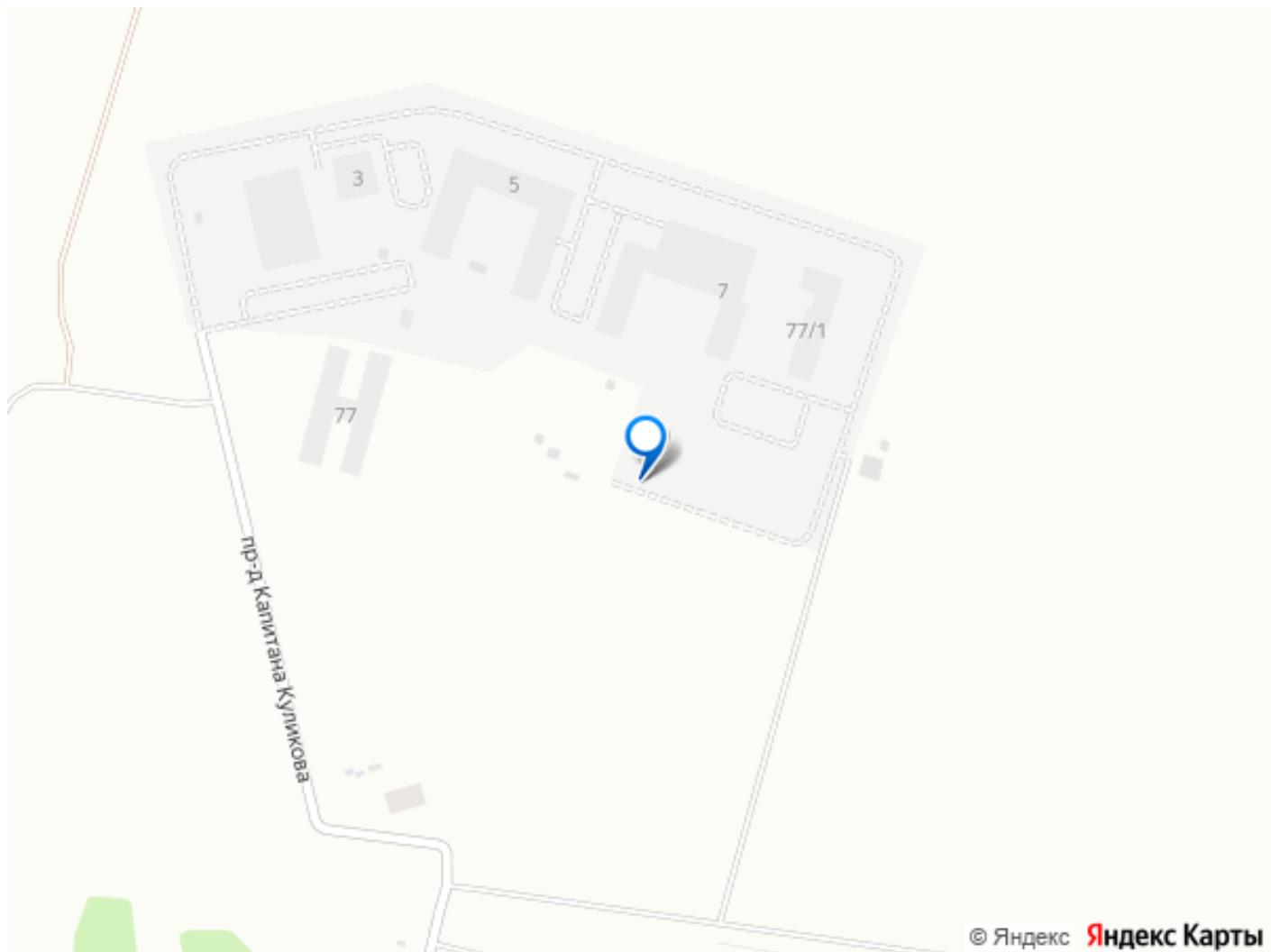
«Мириады», Тюмень! Центральная зона — современная кухня-гостиная для уютных семейных ужинов, просмотра фильмов и приема гостей. Одна из двух отдельных комнат имеет выход на балкон — наслаждайтесь утренним кофе с панорамным видом на городские огни. Вторая комната подходит для детской или кабинета. Два санузла — совмещенный с ванной и отдельный туалет обеспечивают максимальный комфорт для всех жильцов.

Просторная прихожая с местом для встроенного шкафа-купе, полок и вешалок решает вопрос хранения без потери полезной площади. Предчистовая отделка White Box: выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию.

Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24-25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1-2 пассажирских + 1-2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточны.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России