

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288247172>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

9 840 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

12/31



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

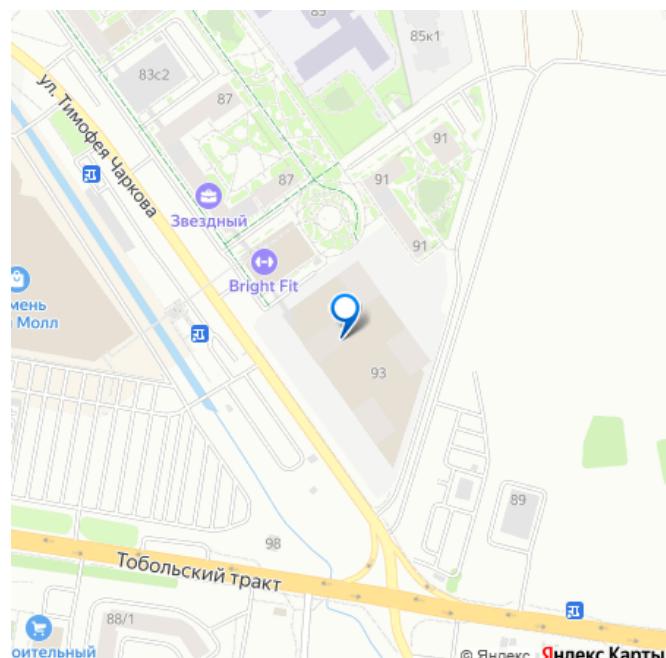
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Квартира в Стране — паркинг в подарок. — Компенсация до 50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по

ипотеке. — Ипотека от 3,5-4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от 5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Звездный», Тюмень! Кухня-столовая: гастрономический центр семьи. Просторная зона полностью готова под эргономичный гарнитур: встроенная плита, духовка, посудомойка, холодильник, просторная мойка с сушкой. Обеденный стол, барная стойка. Мастер-спальня с личным санузлом: двуспальная кровать, просторные тумбы.

Эксклюзив — примыкающий санузел. Ниша у окна под рабочую зону — идеально для фриланса или детских уроков.

Гостевая/детская: раскладной диван, учебный стол, шкаф-купе. Совмещенный гостевой санузел: безупречная гигиена.

Прихожая с нишей: функциональность и эстетика: ниша под шкаф-купе (вешалки, полки, выдвижные ящики), открытая зона для обувных полок и сумок. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой:

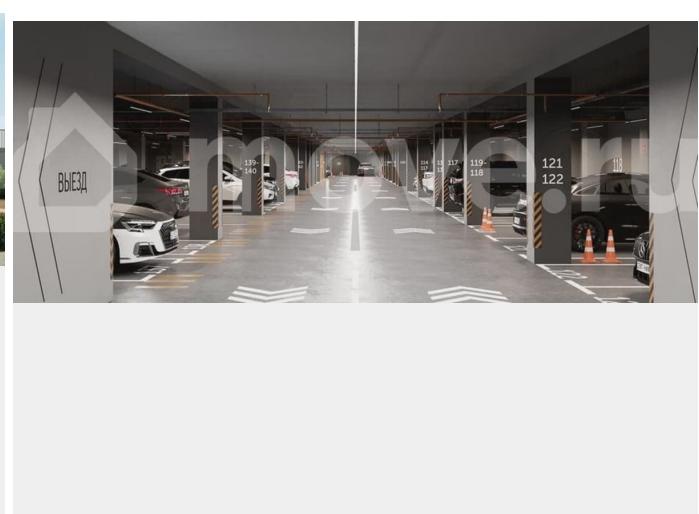
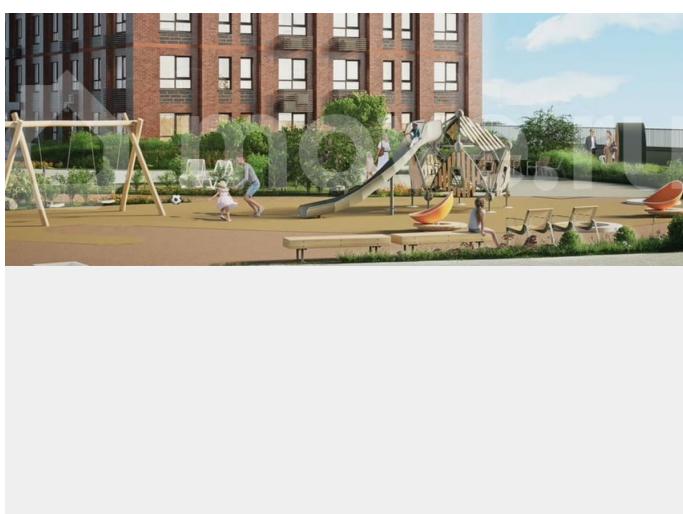
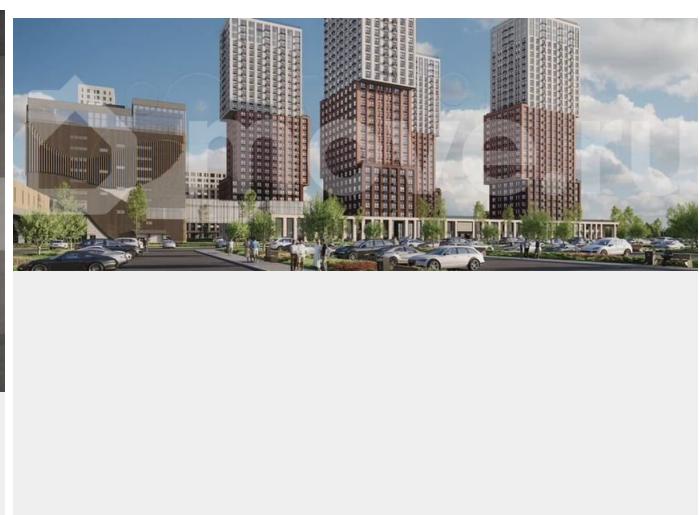
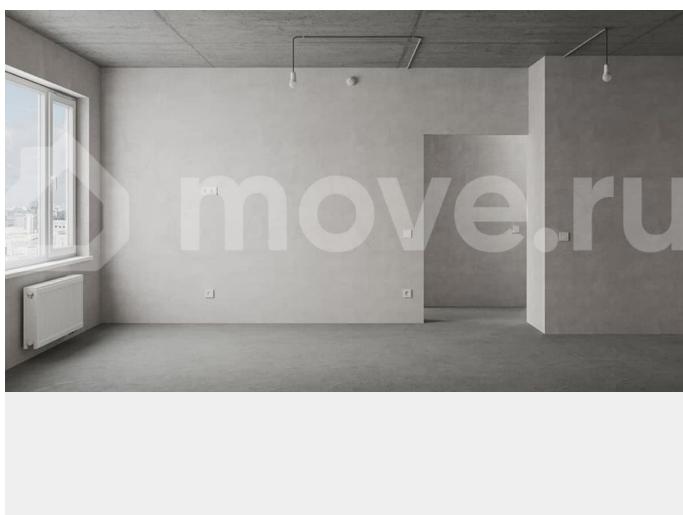
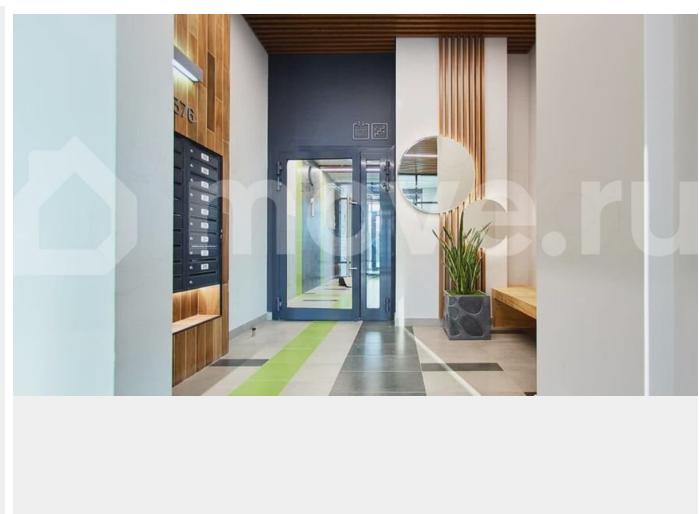
электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см.

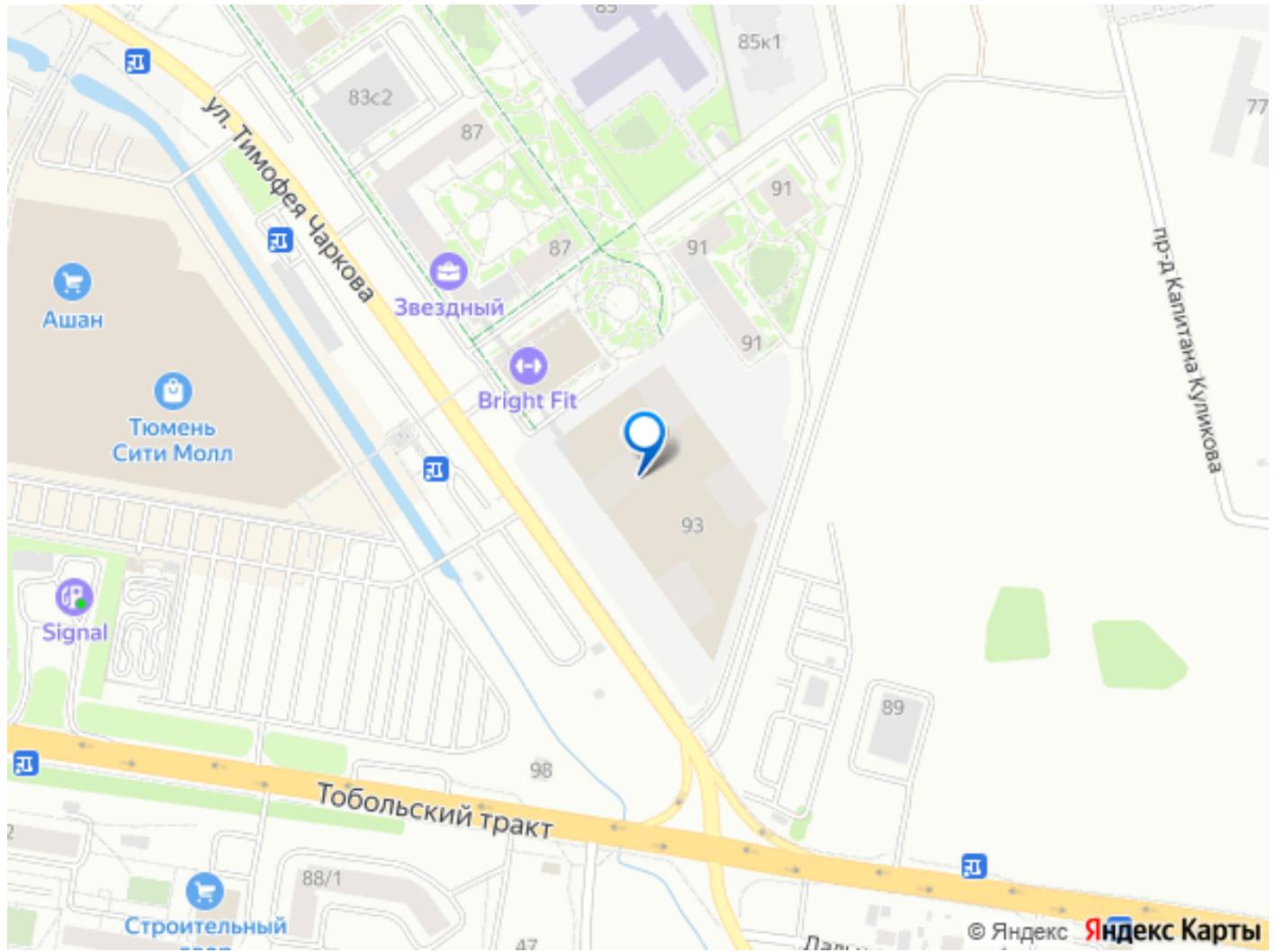
Выравнивание стен под маяк исключает допработы. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2-4 недели, переезд возможен сразу после.

Высокие потолки 2,7-3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей.

Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под охраной и видео 24/7. Подземный/крытый

паркинг на 1000+ мест с теплыми переходами, гостевые наземные парковки. 2 скоростных лифта Otis в подъезде (пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ «Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра), новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан», фитнес, парки. Транспорт: автобусы, маршрутки до вокзала 20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России