

Создано: 29.10.2025 в 16:20

Обновлено: 11.12.2025 в 12:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9286156994>

**Бахтияр Авчиханов, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 74**

**12 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 74

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

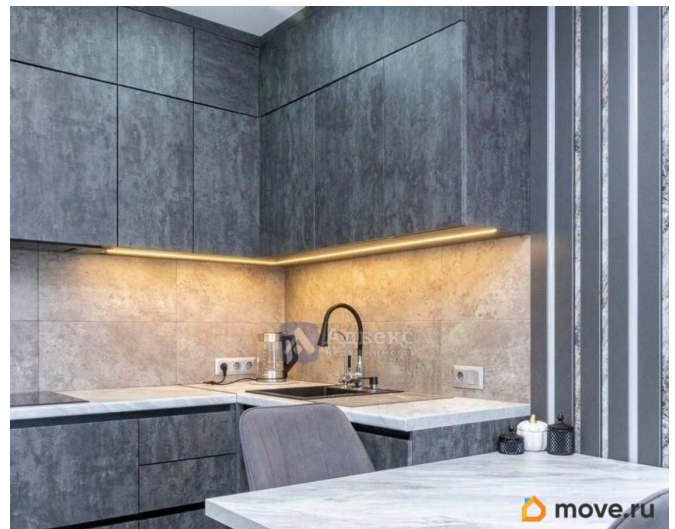
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша мечта о жизни в самом сердце города становится реальностью! Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение уютную двухкомнатную квартиру в престижном жилом комплексе «Сердце Сибири», расположенном в самом центре нашего прекрасного города. Это не просто квартира, это ваш новый уровень комфорта и безопасности. Безопасность и технологии для вашего спокойствия: Полный контроль над территорией: Жилой комплекс оснащен круглосуточным видеонаблюдением по всему периметру. Управляйте доступом к камерам через удобное мобильное приложение и будьте в курсе всего, что происходит на территории комплекса, в любое время и из любой точки мира. Интегрированная система «Умный Дом» добавит еще больше удобства в вашу повседневную жизнь. Продуманная парковка: Забудьте о проблемах с парковкой! К вашим услугам 8 уровней крытого паркинга с видеонаблюдением. Дополнительные парковочные места расположены за пределами двора, что обеспечивает

максимальную безопасность и удобство.

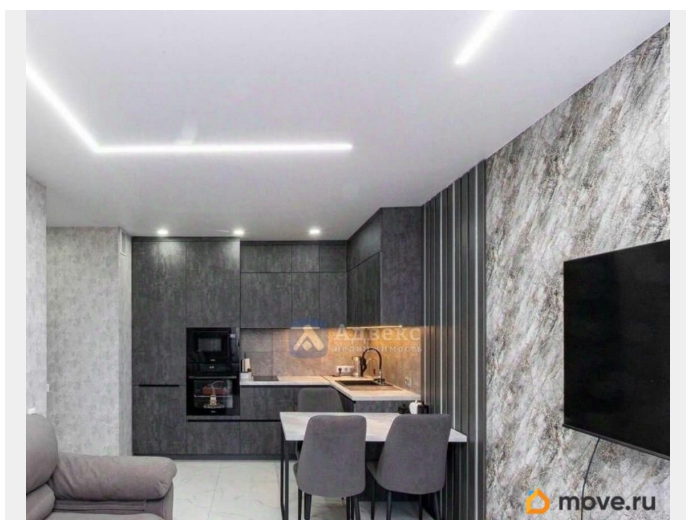
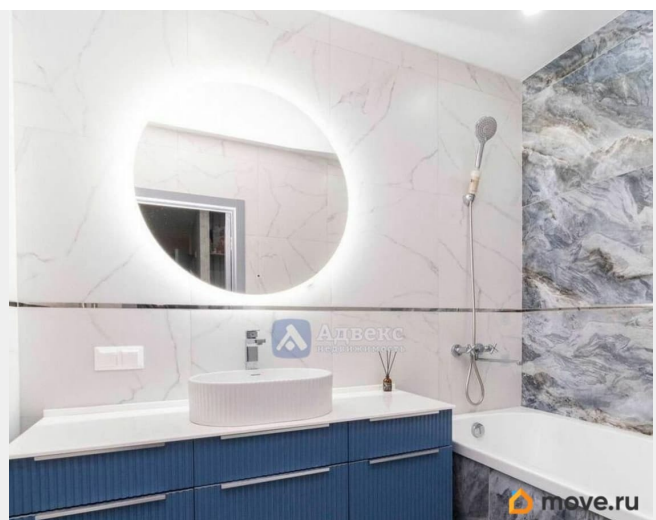
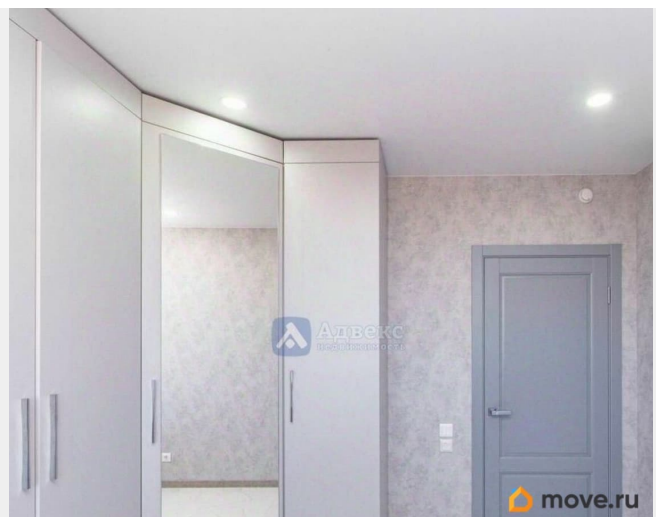
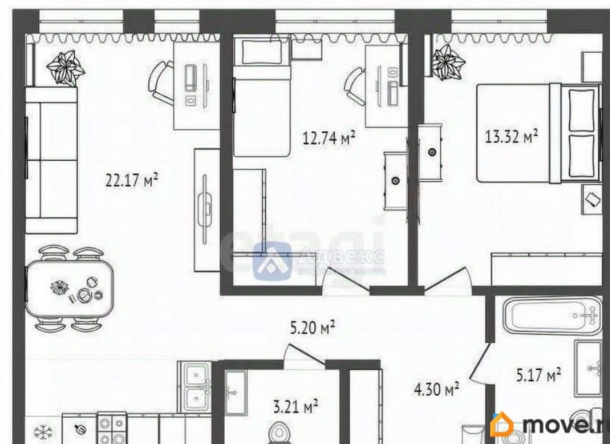
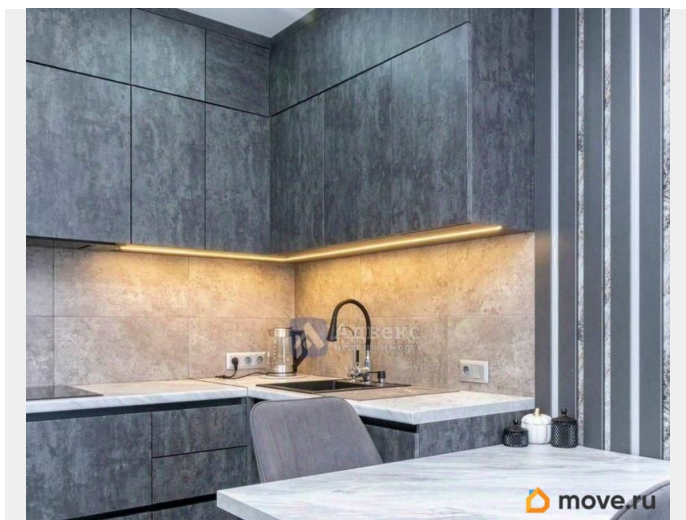
Забота о мелочах: В каждом подъезде предусмотрены специальные зоны для хранения детских колясок и велосипедов. А для вашего удобства и безопасности установлен домофон с функцией распознавания лиц Face ID. Дополнительное пространство: В здании имеются индивидуальные кладовые, где вы сможете хранить вещи, не загромождая квартиру.

Квартира, в которую вы влюбитесь:

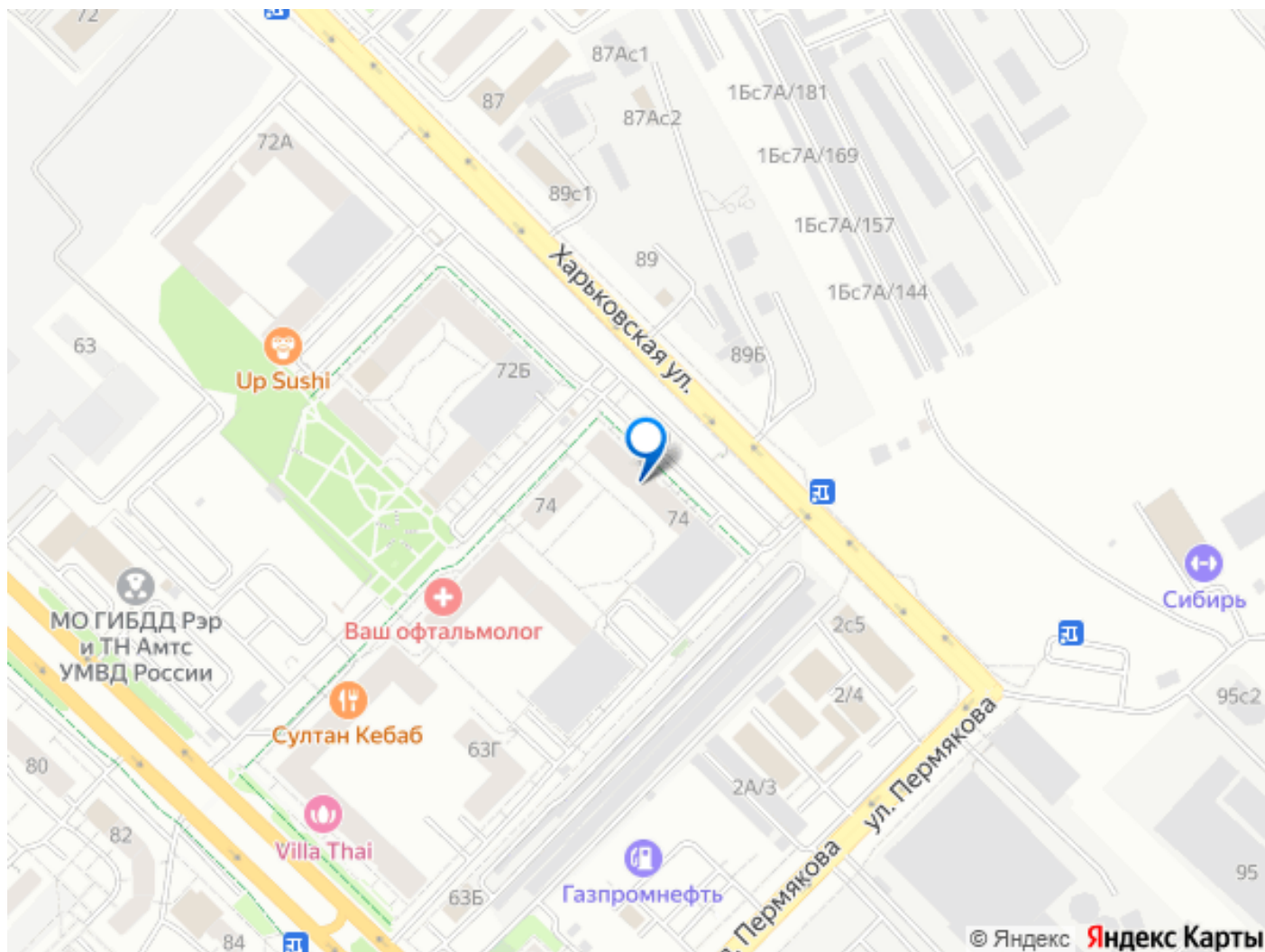
Расположенная на 22-м этаже, эта квартира предлагает захватывающие панорамные виды, которые будут радовать вас каждый день. Полностью готова к проживанию «Заезжай и Живи!»: Свежий дизайнерский ремонт: В квартире выполнен современный ремонт с использованием только дорогих и высококачественных материалов. Полная комплектация: Все помещения меблированы стильной и функциональной мебелью. Вся необходимая бытовая техника от ведущего бренда Haier уже установлена. Вас ждут новые комплекты штор, готовые создать уют. Все остается вам: При покупке квартиры вам не придется беспокоиться ни о чем вся мебель, включая мягкий гарнитур, и даже телевизор, остается в вашем распоряжении.

Максимальный комфорт: Для вашего идеального микроклимата установлены кондиционеры. Накопительный бойлер обеспечит бесперебойное горячее водоснабжение, а система «Теплый Пол» по всей квартире подарит ощущение уюта и комфорта в любое время года. Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество, безопасность и хочет жить в самом сердце города, не тратя время на обустройство.

Номер объекта: #1/549831/22044







Move.ru - вся недвижимость России