

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903891>

Саида Колосова, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новоселов, 102**

8 640 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 102

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

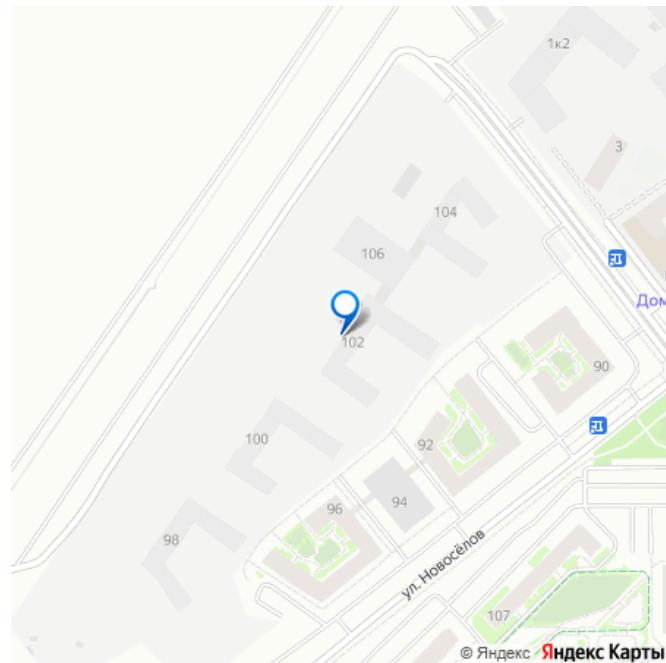
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаю квартиру от Застройщика Это отличный вариант для семьи с детьми! Возможность бронирования и оформление квартиры ДИСТАНЦИОННО! · Проходит по

любой ипотечной программе! .

Субсидированная ставка 3,8% для семей с детьми до 7 лет! ? Микрорайон из 6 очередей строительства, 24 уникальных дома переменной этажности с современной архитектурой. Внутри микрорайона есть огромный пешеходный бульвар — бульвар Традиций. Это идеальное место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями! Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей, которые легко меняются под сезонные сценарии: новогодняя ёлка, ярмарки, кинопоказы и многое другое!

Каждый дом обустроен приватным двором с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне — детские площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры и уютные перголы. Уютную атмосферу создаст обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами. ?В шаговой доступности — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. Также в микрорайоне есть современная школа на 1500 учащихся, а в перспективе запланирован собственный детский сад! Для автомобилистов предусмотрены парковочные места: три закрытых паркинга с тёплыми переходами из парадных — всего 2457 машиномест! Также будут гостевые открытые парковки — 6668 машиномест! Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: разводка электричества и отопления, стяжка пола, выровненные стены, установленные розетки, выключатели и радиаторы. Дополнительно можно приобрести ремонт ванной комнаты, ремонт всей квартиры, кухню и полную меблировку. Наши дизайнеры предложат несколько актуальных цветовых решений и

эргономичное наполнение для каждой планировки. *На фотографии — возможный дизайн проект вашей квартиры! Гарантирую безопасность сделки без комиссии! Помогаю выбрать самый выгодный вариант покупки, учитывая все ваши пожелания. Ипотечный брокер оформляет ипотеку бесплатно и снижает процентную ставку за счет партнерства с банками. При покупке со мной вы получаете от меня подарок! ЗВОНИТЕ сейчас, не откладывайте на потом!



