

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:13

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:20

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26**

**6 460 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

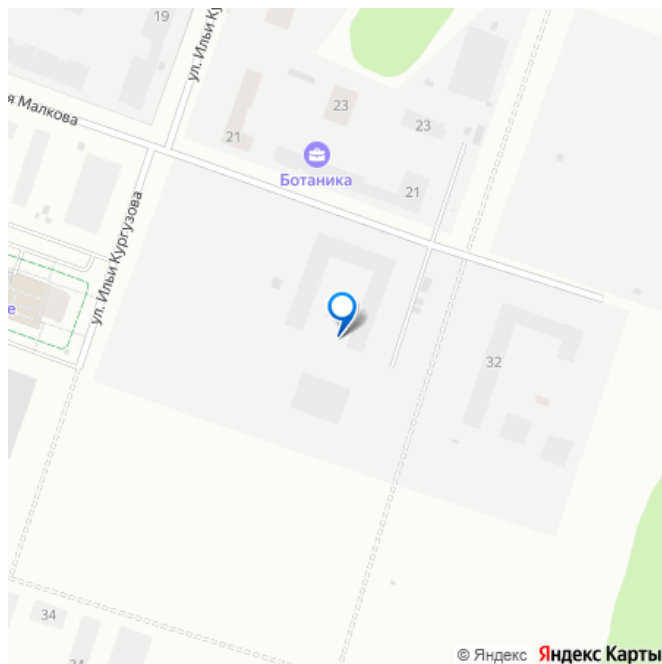
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

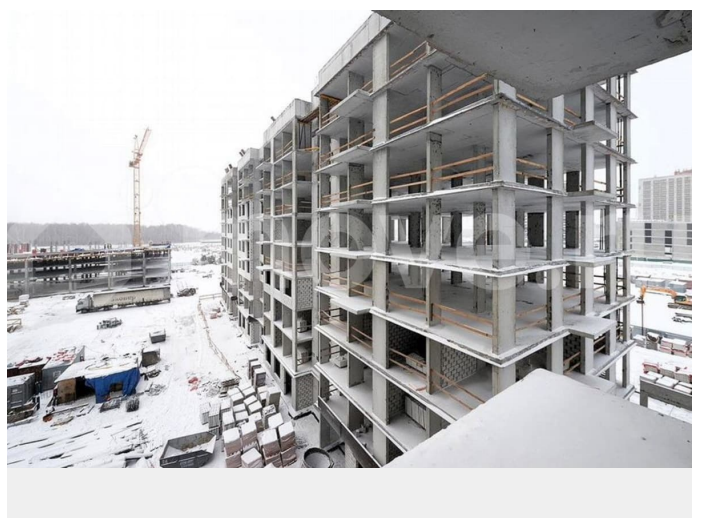


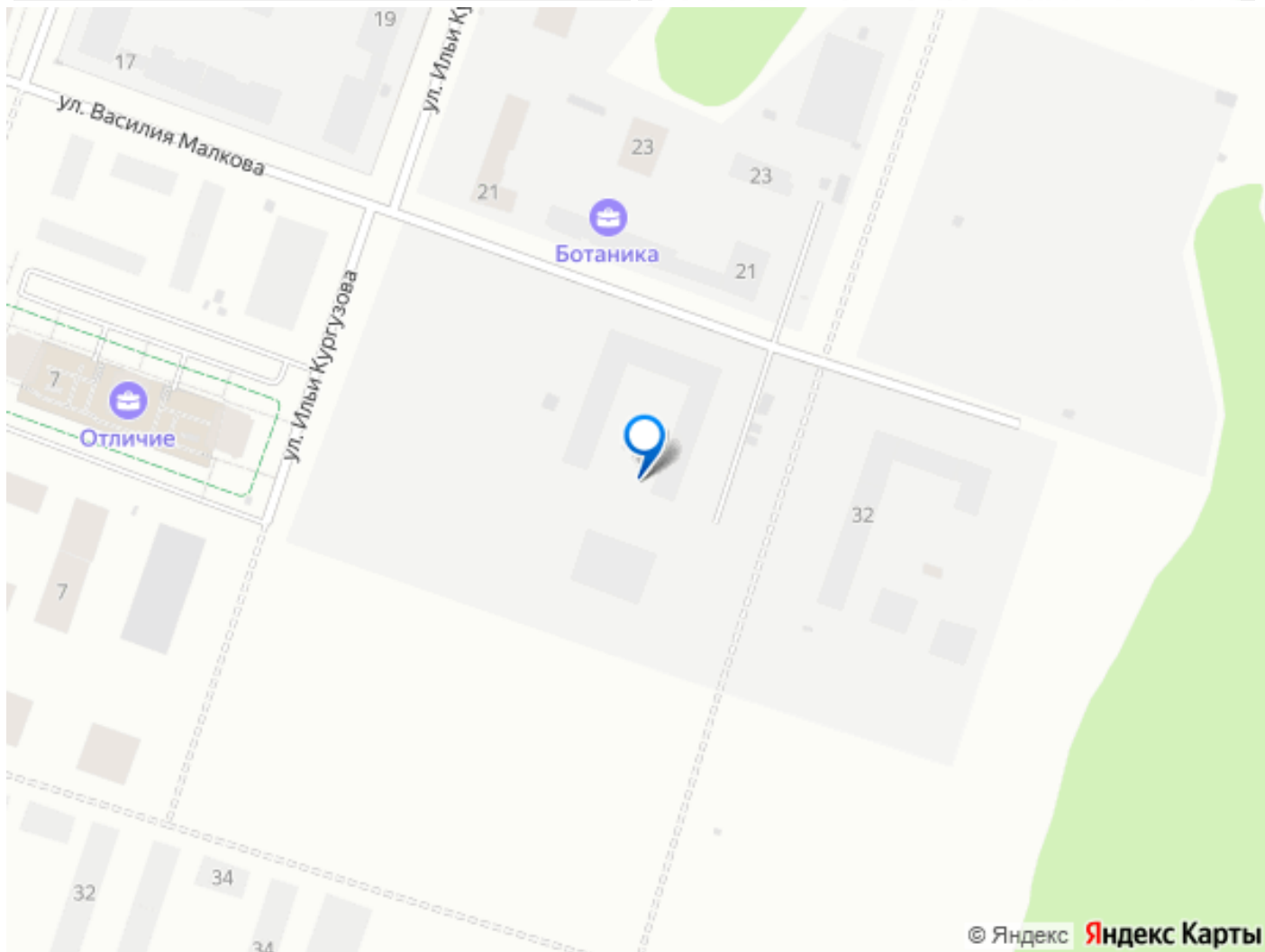
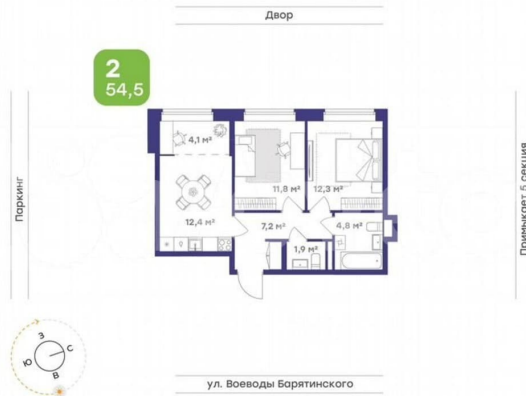
### Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 3,5 % по Семейной ипотеки на весь срок ? Возможна покупка с ПВ от 10% ? Беспроцентная рассрочка ? Скидки участником СВО и их семьям ЖК Ботаника - Расположен в Тюменской слободе

в 2 минутах ходьбы от парка « Комарова парк  
« ? ЖК « Ботаника» – ваши ключевые  
преимущества: • ? ЖК Находится в  
окружении развитой инфраструктуры • ? Все  
под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты •  
Гимназия №4 – в 5 минутах от дома на авто •  
Детский сад Умка – в 5 минутах от дома на  
авто • Поликлинику №5 – в 5 минутах от дома  
на авто • Комарова Парк - прямо под окном •  
Новый район с новыми домами лесом и  
чистым воздухом • Потрясающие панорамные  
виды из окна на лес и комарова парк •  
Продуманные уникальные планировки • Зона  
для колясок и велосипедов на первом этаже  
• Сан узел и лапомойка на первом этаже •  
Вместительные качественные скоростные  
лифты • Спортивные площадки для детей и  
взрослых • Пешеходный бульвар и  
благоустроенная зона отдыха • Умные  
счетчики – автоматический сбор показаний  
воды и света • Закрытая территория – двор  
без машин, видеонаблюдение • Район где  
уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)  
• ? Коммерческие помещения на первых  
этажах • От 4 квартир на лестничной клетке  
• ? Большая открытая парковка • 15 - 20  
минут на машине до центра города •  
Остановка общественного транспорта в  
шаговой доступности • ? Новая дорожная  
развязка • Район активно застраивается и  
появляется новая инфраструктура, цены на  
квартиры только растут, спрос на квартиры  
увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы  
получите хорошую финансовую перспективу  
на будущее. ? Покупка через Эскроу счет –  
ваша гарантия спокойствия и уверенности!  
Дистанционное бронирование и оформление  
– легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от  
застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему  
со мной выгодно работать? • Помощь в  
оформлении ипотеки по сниженной ставке •

Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с парком в новом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается, а цена на оставшиеся квартиры только растёт. \*цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления





Move.ru - вся недвижимость России