

Создано: 24.09.2025 в 20:33

Обновлено: 07.01.2026 в 08:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9285200002>**Брусника, Брусника****79942576541****Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9к3****9 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

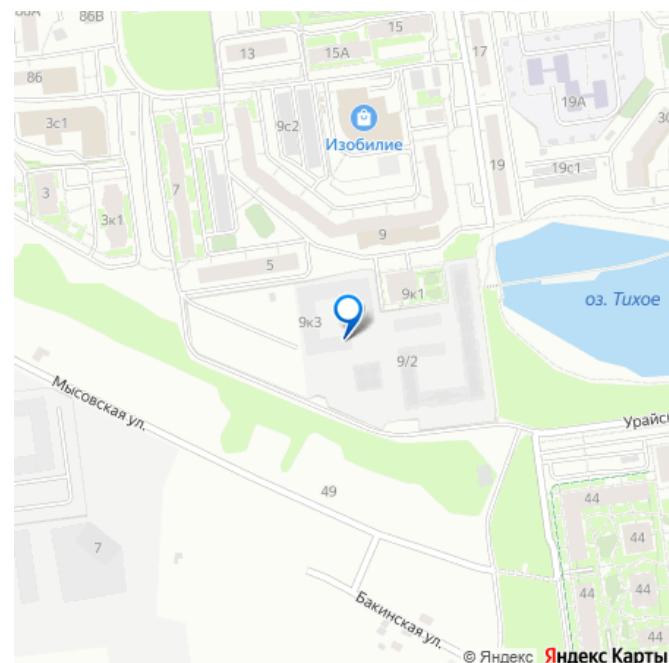
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 3 этаже.

Общая площадь: 54.64 кв.м., жилая: 21.5

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

15 кв.м. Угловая квартира, очень светлая,  
естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире одна лоджия, один совмещенный  
санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом  
монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 2 до 8 этажей. Квартира  
находится в 3-й секции высотой 8 этажей в

корпусе 3. На этаже 7 квартир. В подъезде 1  
грузовой лифт. Окончание строительства - 2

квартал 2027 года. Оформление сделки по  
договору долевого участия. Квартира с

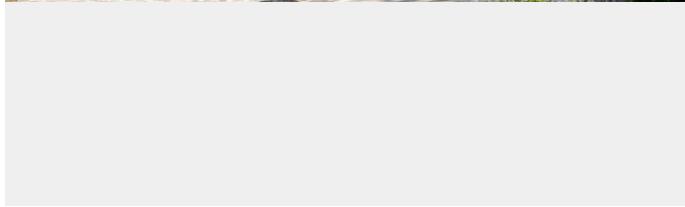
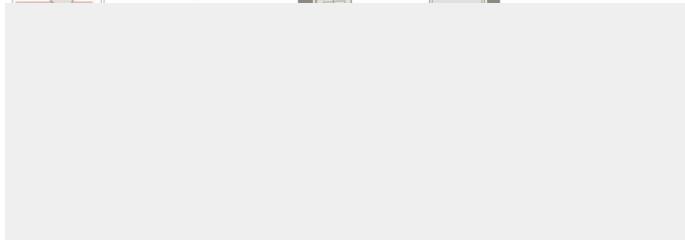
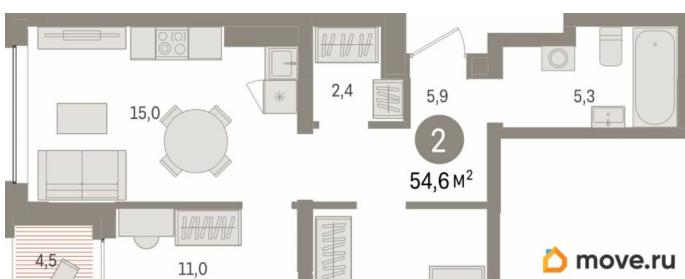
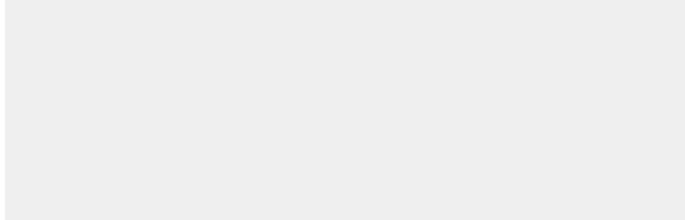
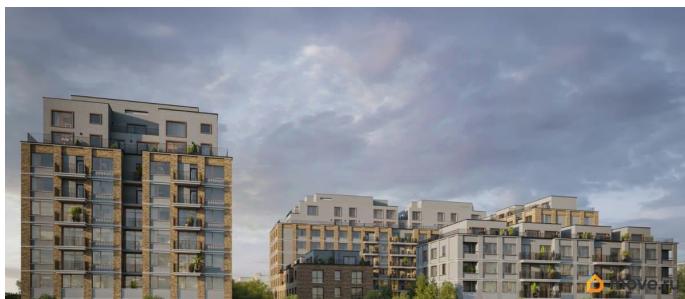
кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у  
озера. Особенности планировки:

предчистовая отделка, разнесённые спальни.  
квартиры в нашей базе: ДМУ03-ЖЗ.3.2. «Дом  
у озера» является продолжением  
«Европейского квартала». Он расположен в  
центре заречного района города. В 2030 году

здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели,

многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #z6Wb59

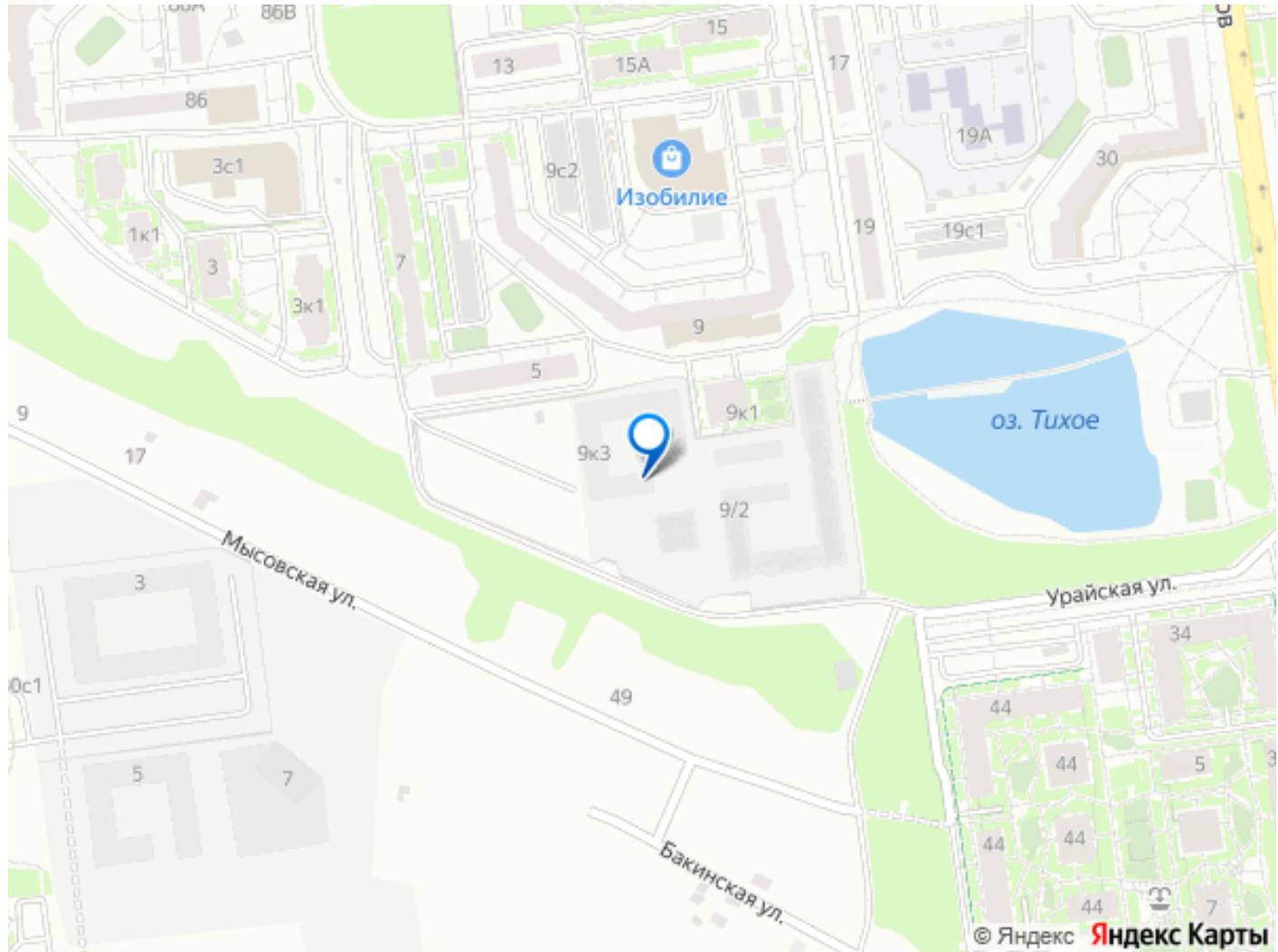


# БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России