

Создано: 09.05.2025 в 13:17

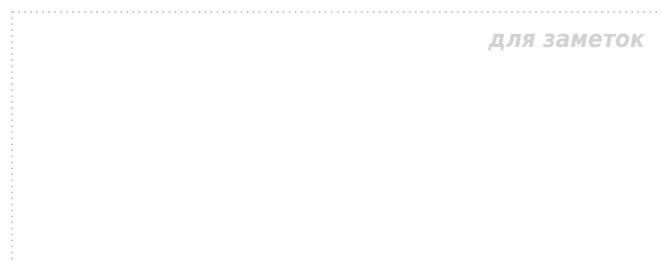
Обновлено: 09.12.2025 в 09:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915798>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

**79199526007**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Голышева, 10А

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 10А

Улица

[улица Голышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

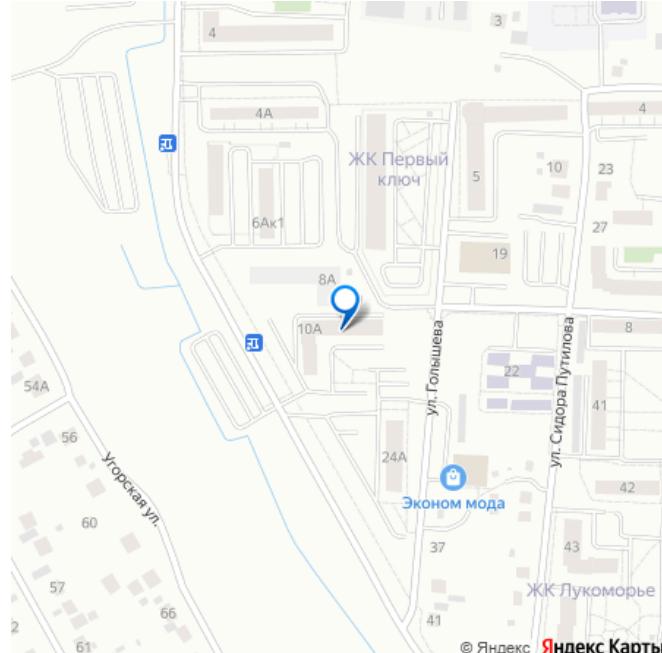
7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Замечательное предложение!!! К продаже представлена 2+ (2 комнаты и кухня-гостиная) , общей площадью 54.6 кв.метров, расположенная в развитом районе города Тюмени. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов зарубежного производителя. На полу ламинат, потолки натяжные, в ванной и туалете все в плитке. Окна пластиковые, балкон остеклен. Комнаты правильной прямоугольной формы, что позволит вам рационально использовать пространства для размещения мебели. При продаже остается кухонный гарнитур , вся остальная мебель по договоренности . Дом кирпичного исполнения, в таком доме зимой будет тепло, а летом прохладно. Построен в 2015 году В доме имеется пассажирский лифт. Закрытая территория с видеонаблюдением, что позволяет предотвратить проникновение посторонних лиц на территорию жилого комплекса. Ворота на территорию комплекса открываются через звонок с мобильного телефона. Большая паркова всегда сможет обеспечить вас и ваших гостей парковочными местами. Во дворе дома также расположена детская площадка с мягким покрытием. На детской площадки имеется: горка, качели, веревочный городок, турники. Развитая инфраструктура. Вблизи дома расположены

сетевые магазины, детский сад №121к2, средняя общеобразовательная школа № 45, специализированная гимназия Аврора. Добраться до центра города не составит особого труда и займет около 15-20 минут по центральным улицам города или же 5-10 минут по ТКАД. ММС - это один из самых экологически чистых районов города, здесь отсутствуют заводы и вредные производства. Преимуществом района является наличие больших зеленых массивов города, живописных парковых зон. Сейчас это динамично развивающийся район города! Лот 1157282

