

Создано: 29.11.2025 в 01:12

Обновлено: 30.01.2026 в 23:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977162>

География, География

79390445926

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

11 420 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 5

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

19/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

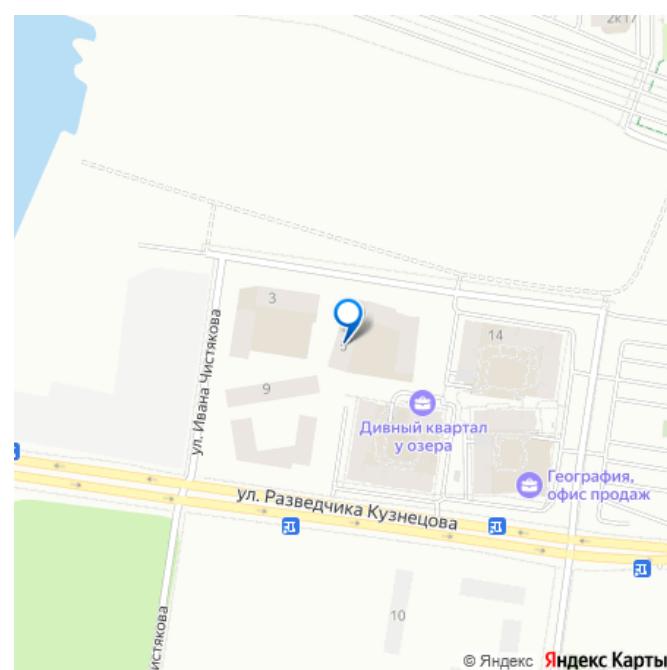
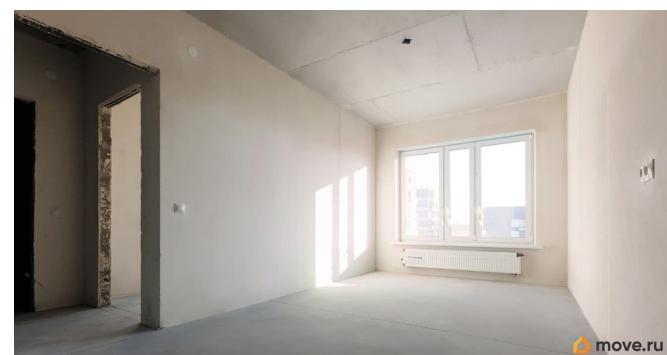
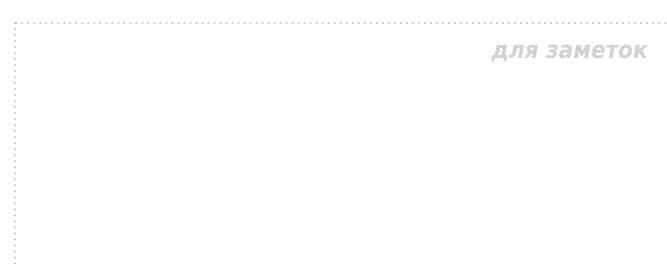
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

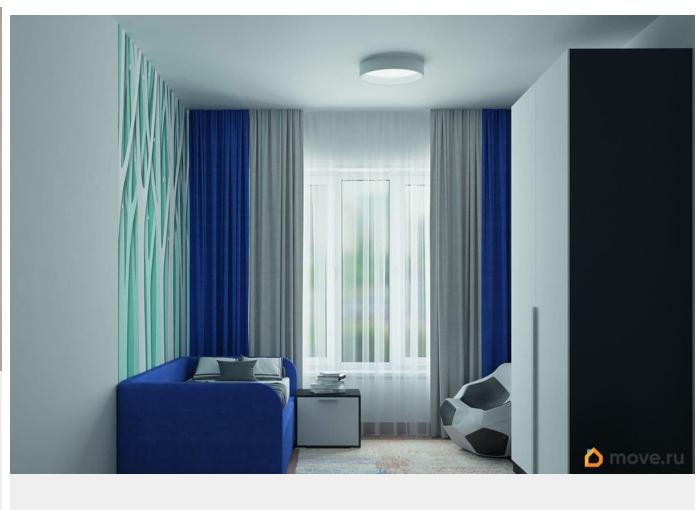
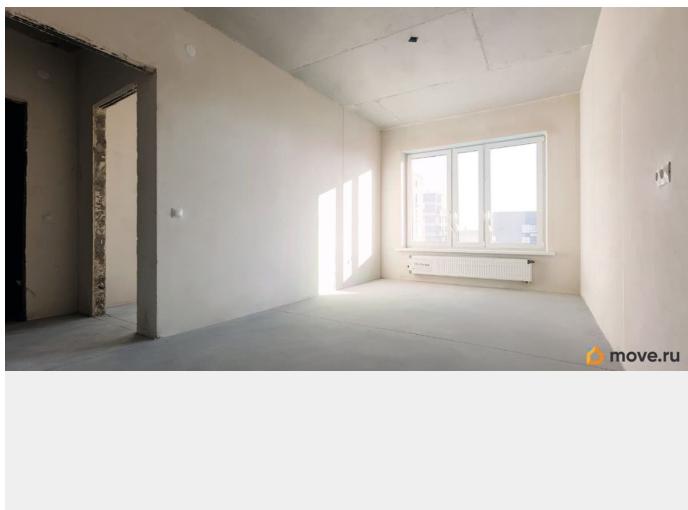
лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 19 этаже. Общая площадь: 54.7 кв.м., жилая: 23 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.5 кв.м.

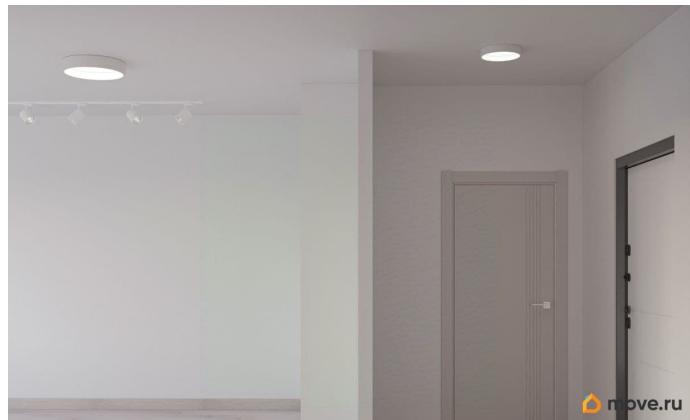
Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 23 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 23 этажа в корпусе ГП-4. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #zM9a9S





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

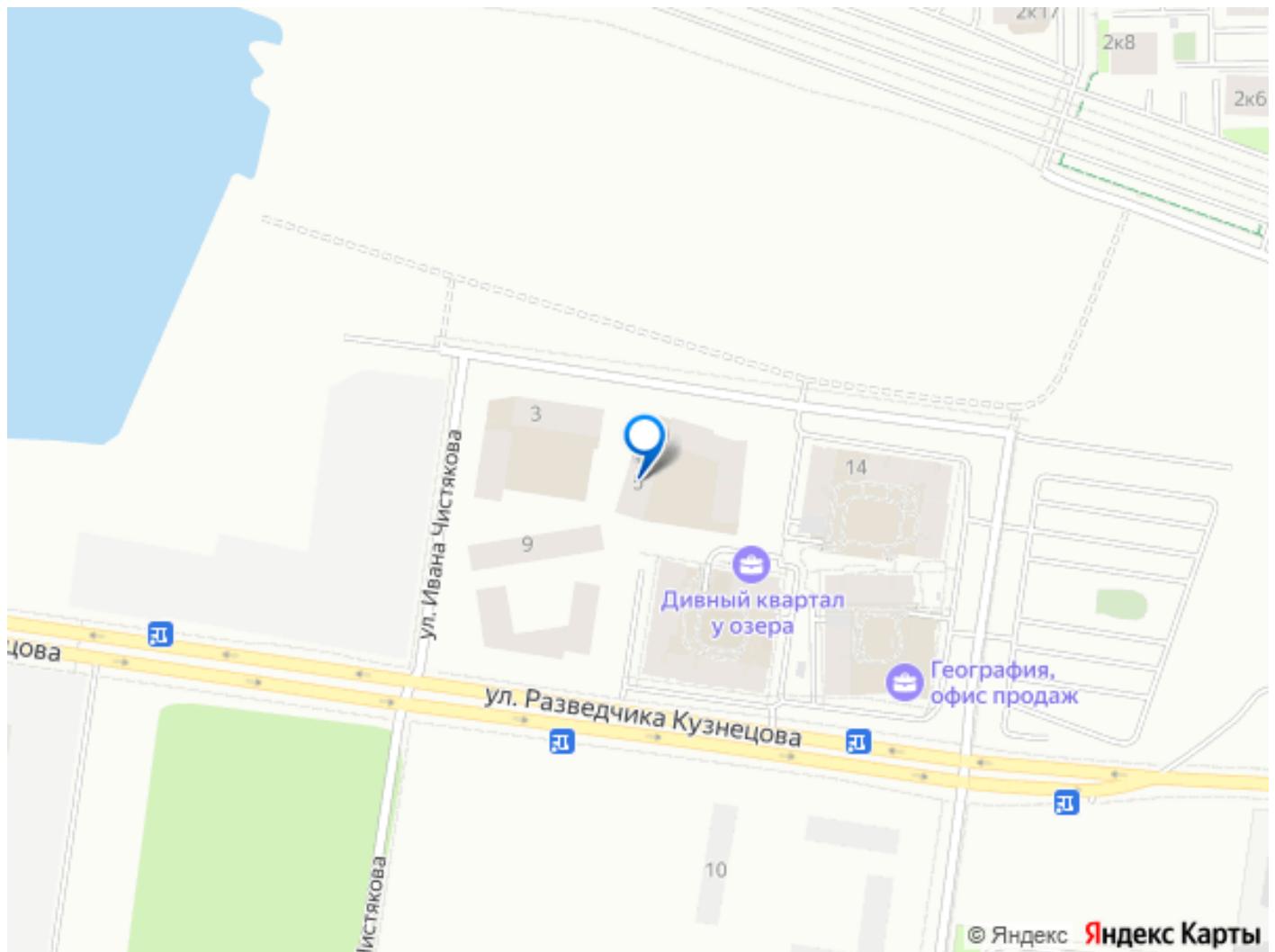
ДИВНЫЙ
квартал у озера

2-комнатная
54,7 м²

- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-4 Секция 1 Этаж 19 из 23 Высота 2.7 м move.ru

The floor plan illustrates a compact 2-room apartment layout. The main living area consists of a combined kitchen and living room measuring 15.5 sq.m. To the left is a bedroom at 11.6 sq.m. A central hallway provides access to two bathrooms (1.4 and 2.1 sq.m), a separate toilet, and a walk-in closet. A small utility room (2.5 sq.m) is located off the main hallway. The apartment is accessible via a front entrance and features a private balcony (Лоджия).



Move.ru - вся недвижимость России