

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 22:46

Обновлено: 09.03.2026 в 22:54

Тюменская область, Тюмень, ул.

Судостроителей, 48

8 360 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 48

Улица

[улица Судостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

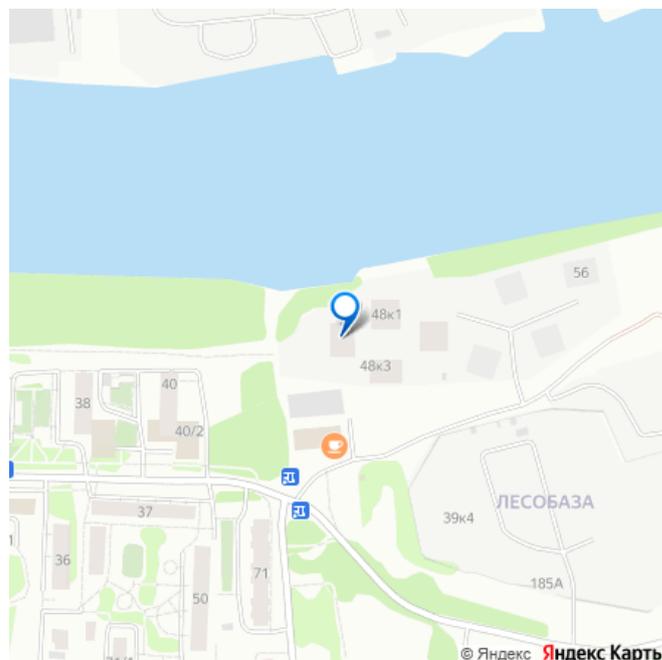
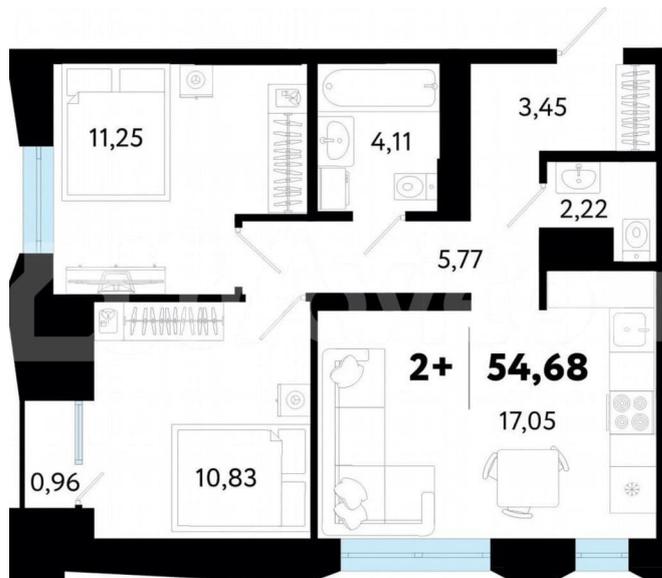
Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 649718. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 8 этаже, общая площадь 54.68

для заметок

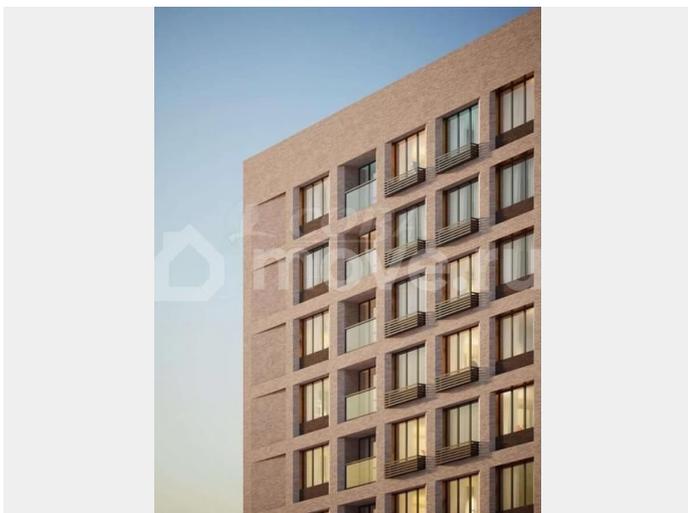
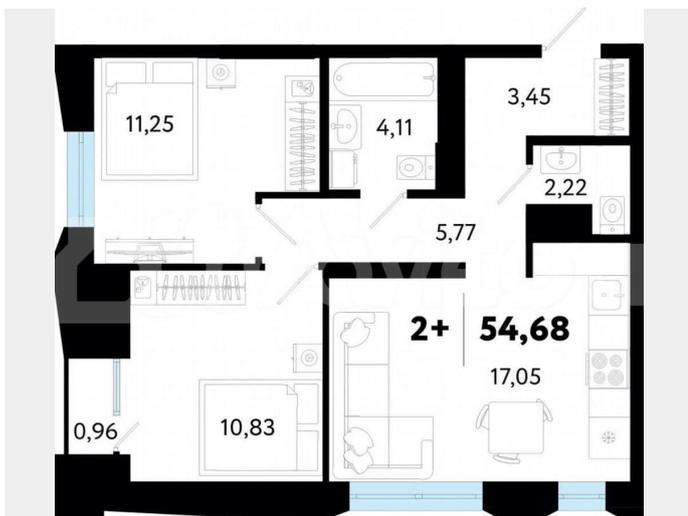


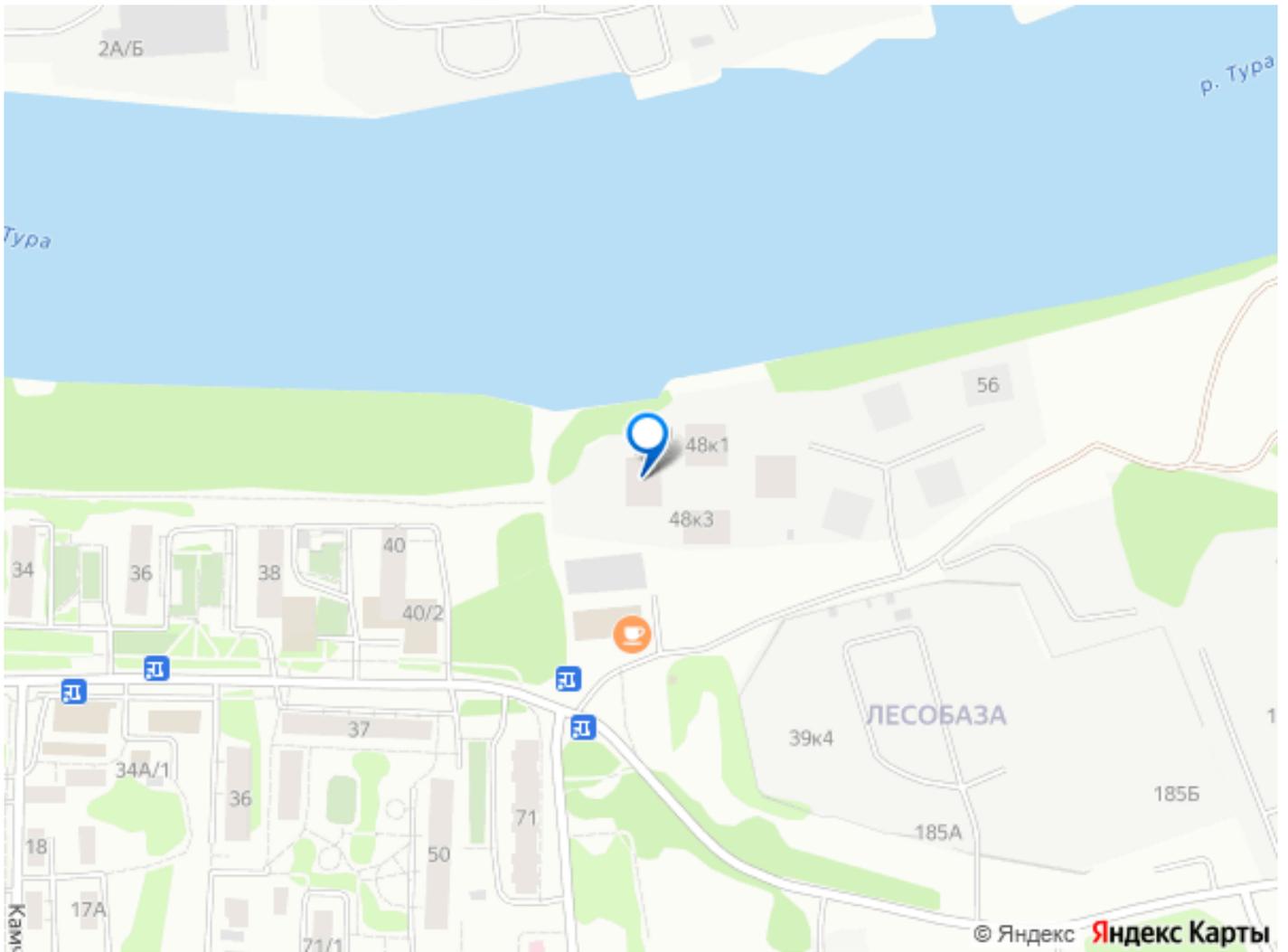
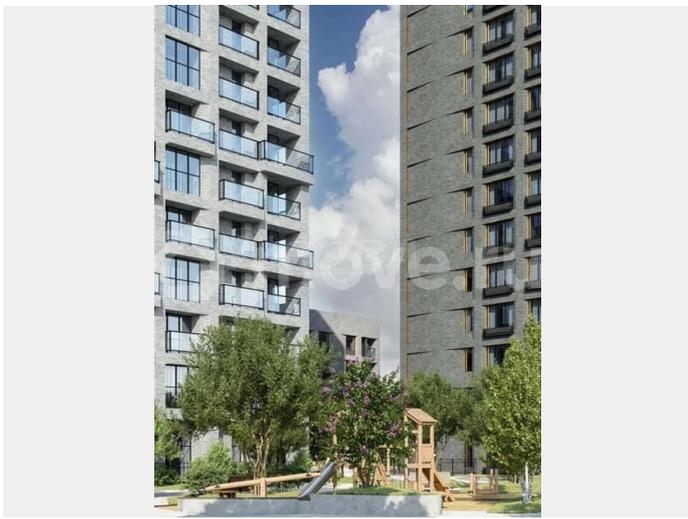
кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Кедровый берег. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки
Особенности ЖК: — Хайфлет — Программа Обмена — Квартиры с террасами «На Туре» - это микрорайон на востоке Тюмени. Первая очередь - из четырех корпусов: 16, 14 (дважды) и 5 этажей. Конечно же, свое название жилой комплекс получил неслучайно: он расположен на самом берегу главной водной артерии города.

Великолепный вид из окон и собственная набережная прилагаются. А если учесть приватный двор-парк, где нет машин и случайных прохожих, и выбрать квартиру с террасой поистине королевских размеров - 60 квадратных метров - то жизнь в _На_Туре прекрасна. (Мы позволили себе провести параллель с жаргонизмом из словаря молодёжного сленга только для того, чтобы вы улыбнулись.) Экстерьер домов - воплощение модных архитектурных тенденций: лаконичная геометрия, дуэт стекла и камня. Благородный серый - символ элегантности и аристократизма - в сочетании с большим количеством поверхностей, отражающих солнце, делают ЖК узнаваемым. Наполнение дворов дарит время для полноценного отдыха: оазисы комфорта с беседками, гамаками, садовой мебелью, скамьями-качелями... Детская площадка исключительно деревянная, пространство для спорта. А всепогодное озеленение, включая рослые деревья, кустарники, цветники, газоны, - то, что нужно в городе для счастья: природа, близость к которой так важна для современного человека. К слову, вы замечали, как пахнет утренней прохладой река? Бывает, вырвешься из душных объятий города, прогуляться по набережной, и чем ближе подходишь, тем явственнее

ощущаешь свежесть. «На Туре» ей можно дышать каждый день. Район недаром считается одним из самых экологичных в городе. Квартирография в этом комплексе широка: квартиры с кухнями-гостинными, мастер-спальнями, двумя санузлами, гардеробными, отдельными постирочными. Везде высокие потолки и окна в пол, а значит, много света и простора. Террасы располагаются как на первом, так и на верхних этажах. Разной площади, конфигурации, они станут продолжением вашей квартиры: пройтись босыми ногами по декингу, сварить себе кофе и выпить его, щурясь на первые лучи нового дня, ужинать всей семьей под звездами, медитировать на свежем воздухе, встречаться с друзьями за настольными играми... Приватность террас на первых этажах обеспечивает зелёная изгородь. Еще один бонус – кладовые на цокольном этаже: три квадратных метра, чтобы хранить сезонные вещи. Для велосипедов, самокатов, колясок – в подъездах предусмотрены отдельные места. В домах сквозные подъезды и безбарьерное пространство – вход на уровне земли. На первых этажах – коммерция: откроются магазины, кофейни, полезные сервисы. Для детей на территории квартала строится детский сад. Микрорайон Тура в Тюмени активно застраивается. Так, по соседству находится ЖК «Акватория», часть домов которого уже сданы в эксплуатацию. Почти под окнами – сквер 30-летия Победы. В пешей доступности детский сад № 62 и школа № 67. Ближайший ТРЦ – «Сити Молл», 8 минут на машине. До автобусной остановки всего 400 метров (4 минуты пути). Выезд на кольцевую дорогу позволит быстро добраться куда угодно за минимальное время. Локация идеально подходит тем, кто

хочет вести активную жизнь, наслаждаясь при этом спокойствием.





Move.ru - вся недвижимость России