

Создано: 29.10.2025 в 12:56

Обновлено: 07.12.2025 в 19:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9286157180>

**Анастасия Богатова, Самолет Плюс
Тюмень**

79827721531

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-
Р.Г. Эрвье, 24к4**

8 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 24к4

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

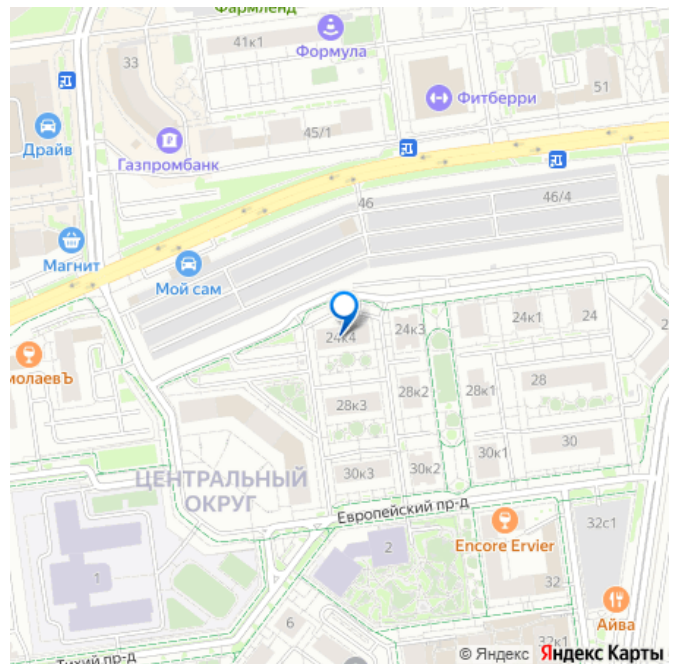
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



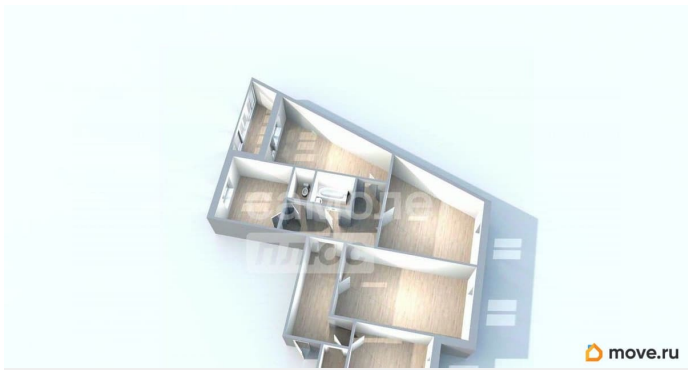
Покупка в ипотеку

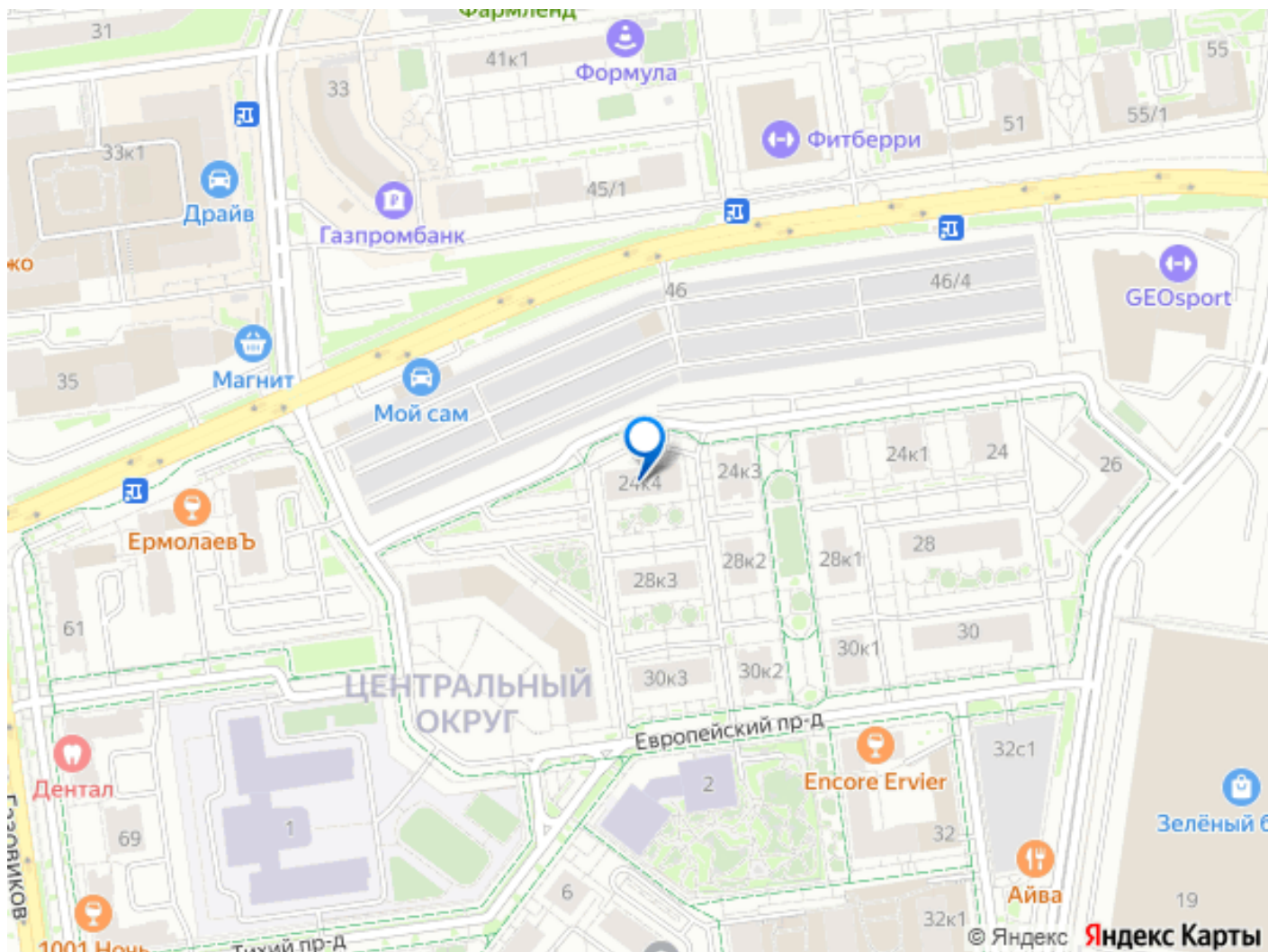
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123627865 2-комнатная квартира в самом престижном районе Тюмени Европейский — идеальное сочетание комфорта, тишины и развитой инфраструктуры! Выполнен качественный ремонт с использованием практичных материалов. Продуманная планировка: комнаты на разные стороны, просторная кухня с большим окном, совмещённый, но зонированный санузел, тёплый пол в прихожей и ванной. Кирпичный дом, ухоженный зелёный двор, тихие соседи. Квартира на 4 этаже, с тамбуром на две квартиры — комфорт и приватность. Вид из окон — на зелёный двор без машин. Всё рядом: — школа 94 и сад «Планета мечтателей», — ТЦ «Зелёный берег», «Лента», «Магнит», рынок «Маяк», аптеки, кафе, фитнес клубы, — остановки 12 и 24 — 2 минуты пешком, — до центра 57 минут! Один взрослый собственник Без обременений Документы готовы к сделке Квартира подойдёт и для проживания, и для инвестиций — район всегда востребован у арендаторов. А также квартиру можно купить по субсидированной ставке от 12,25%. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России