

Создано: 29.11.2025 в 01:14

Обновлено: 04.01.2026 в 10:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977029>

География, География

**79390445926**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 9**

**11 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 9

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

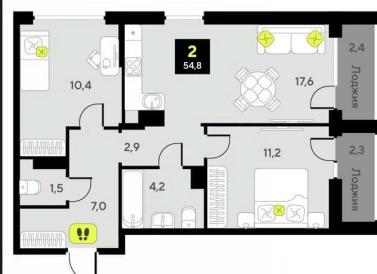
Вид из окна



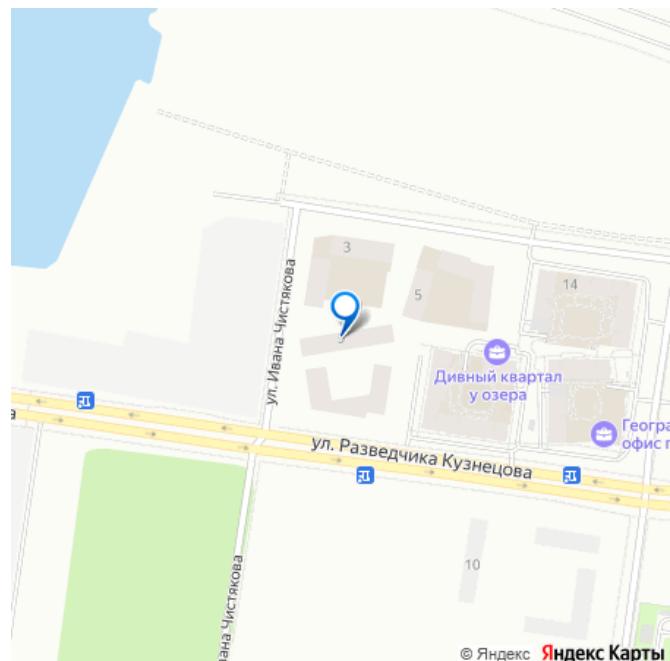
**Дивный**  
квартал у озера

2-комнатная  
**54,8 м<sup>2</sup>**

- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-5 Секция 1 Этаж 7 из 7 Высота 2.7 м move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

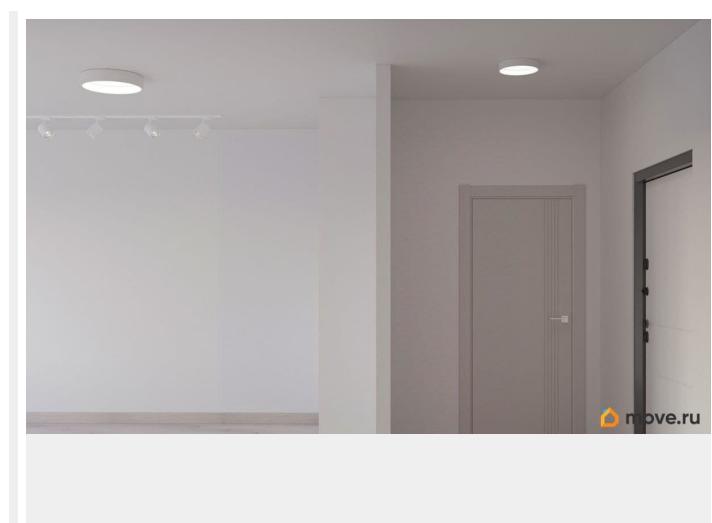
3 квартал 2025 г.

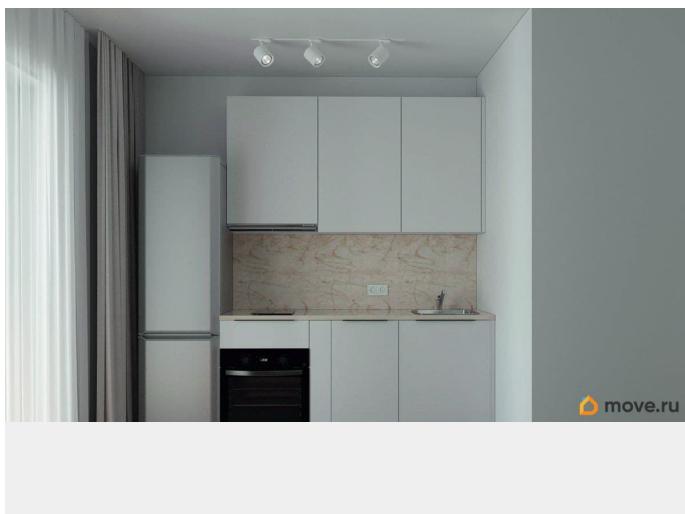
лифт

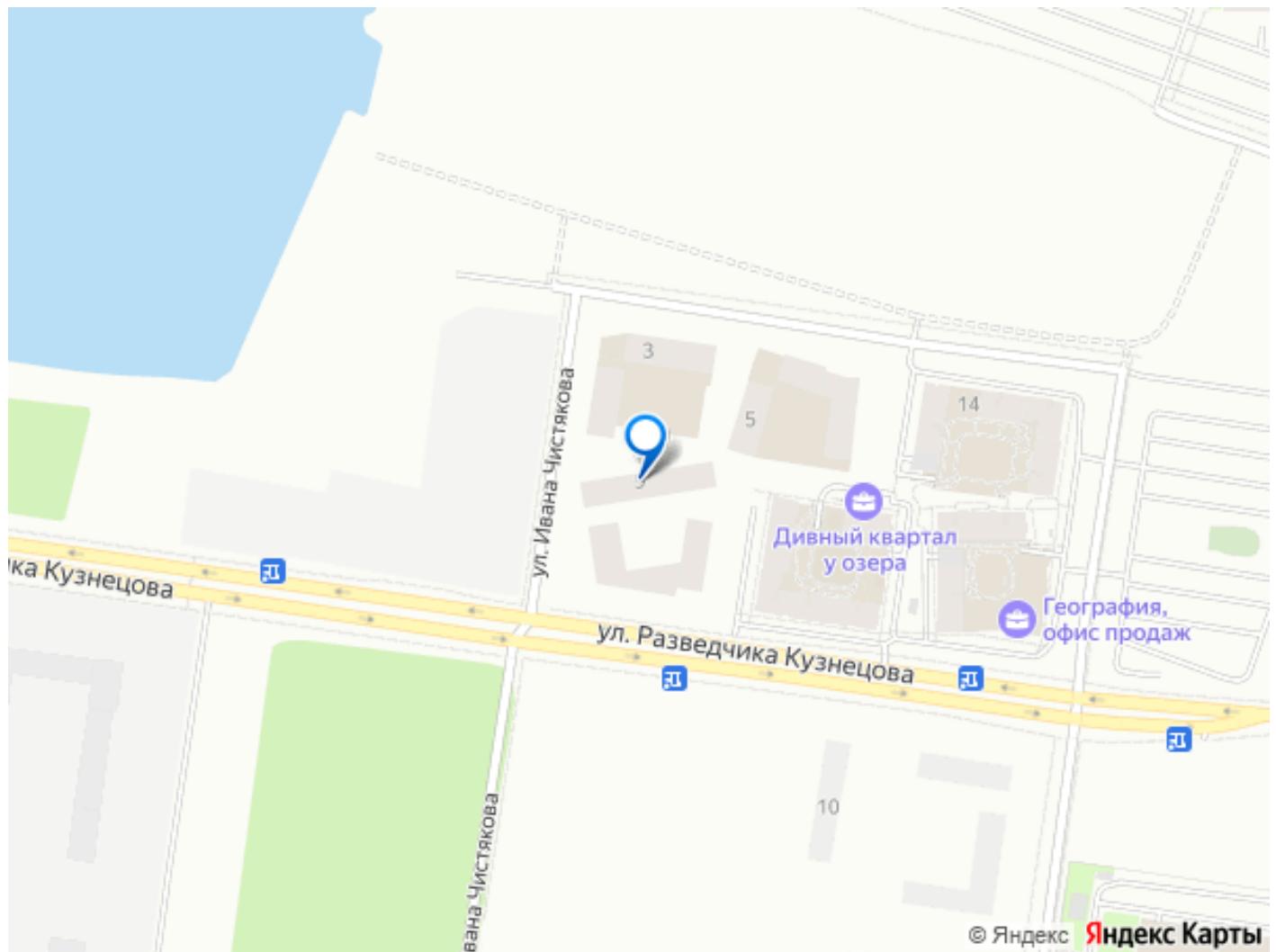
## **Описание**

2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 7 этаже. Общая площадь: 54.8 кв.м., жилая: 21.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.6 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире две лоджии, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 7 до 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 7 этажей в корпусе ГП-5. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #2mgaB8







Move.ru - вся недвижимость России