

Создано: 17.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 23:46

Тюменская область, Тюмень, улица Володарского, 34

**5 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Володарского, 34

Улица

[улица Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

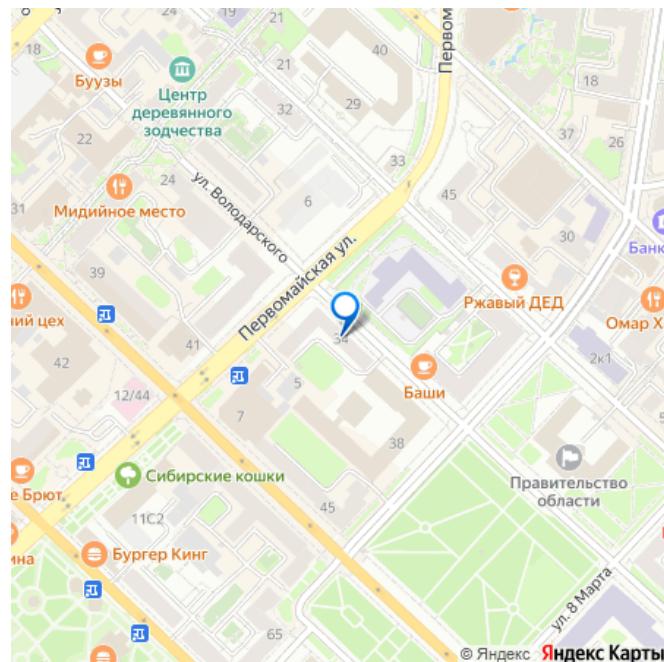
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9288088562>

Александр Олегович Кульман, Этажи  
Тюмень

**79829714293**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаем в хорошие руки ухоженную, уютную и очень теплую 2-ком квартиру в самом сердце исторического центра Тюмени!

КВАРТИРА Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом не новый, зато с отличной тепло- и шумоизоляцией — так сейчас уже не строят.

- Планировка удобная и гармоничная (не менялась)
- просторная гостиная с выходом на небольшой французский балкон, за которым раскинула крону взрослая душистая липа
- из гостиной — вход в кухню
- изолированная спальня комфортного размера
- раздельный санузел, что однозначно добавляет комфорта

Вся мебель и техника остаётся новым собственникам в подарок.

О состоянии квартиры:

- квартира полностью готова к проживанию и не требует вложений
- качественный косметический ремонт
- пластиковые окна
- чугунные батареи, очень теплые.
- ДОМ • Кирпичный дом с отличной тепло- и шумоизоляцией
- Небольшая этажность и малое количество квартир — тишина и комфорт
- Закрытая территория со шлагбаумами
- Парковка во дворе без проблем
- Зелёный уютный двор: детская и спортивная площадки, клумбы, скамейки, взрослые деревья

Сам дом тоже находится в стадии поэтапного капитального ремонта:

- отремонтированы кровля и подвал
- заменены трубы, стояки и электропроводка
- выполнен ремонт первых подъездов
- запланирован ремонт фасада

РАЙОН Локация — мечта Настоящий центр города:

- в 1 минуте ходьбы — ЦУМ, Цветной бульвар,

Цирк • Центральная площадь — рядом •  
набережная и пешеходная улица  
Дзержинского — в шаговой доступности •  
школа 25 с отличной репутацией —  
буквально в соседнем дворе При всей  
центральности — тихо, зелено и уютно, без  
городского шума. Юридически чистый объект  
Без обременения, занижения и детских долей  
Покажу квартиру в удобное для вас время —  
звоните или пишите, с радостью всё  
расскажу! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 119779 Номер в базе: 10809087



