

Создано: 17.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 23:46

Тюменская область, Тюмень, улица
Володарского, 34

5 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Володарского, 34

Улица

[улица Володарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

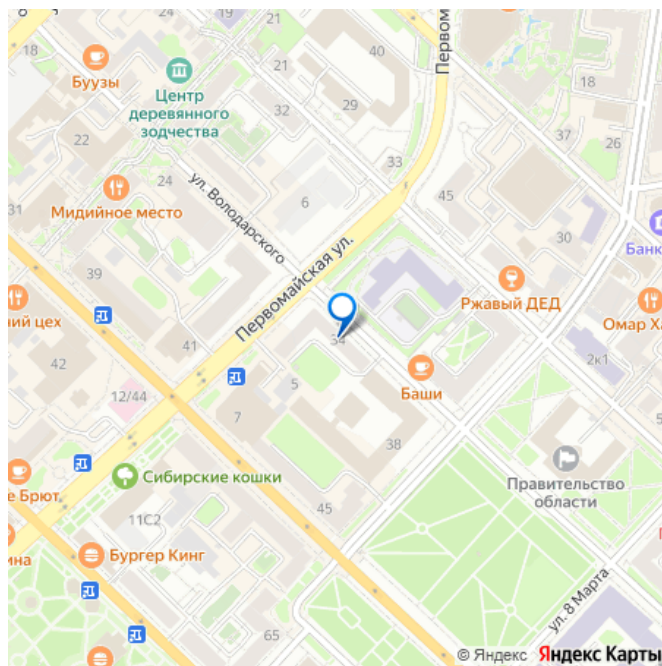
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9288088562>

Александр Олегович Кульман, Этажи
Тюмень

79829714293

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаем в хорошие руки ухоженную, уютную и очень теплую 2-ком квартиру в самом сердце исторического центра Тюмени!

КВАРТИРА Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом не новый, зато с отличной тепло- и шумоизоляцией — так сейчас уже не строят. • Планировка удобная и гармоничная (не менялась) • просторная гостиная с выходом на небольшой французский балкон, за которым раскинула крону взрослая душистая липа • из гостиной — вход в кухню • изолированная спальня комфортного размера • отдельный санузел, что однозначно добавляет комфорта. Вся мебель и техника остаётся новым собственникам в подарок. О состоянии квартиры: • квартира полностью готова к проживанию и не требует вложений: • качественный косметический ремонт • пластиковые окна • чугунные батареи, очень теплые. **ДОМ** • Кирпичный дом с отличной тепло- и шумоизоляцией • Небольшая этажность и малое количество квартир — тишина и комфорт • Закрытая территория со шлагбаумами • Парковка во дворе без проблем • Зелёный уютный двор: детская и спортивная площадки, клумбы, скамейки, взрослые деревья. Сам дом тоже находится в стадии поэтапного капитального ремонта: • отремонтированы кровля и подвал • заменены трубы, стояки и электропроводка • выполнен ремонт первых подъездов • запланирован ремонт фасада. **РАЙОН** Локация — мечта. Настоящий центр города: • в 1 минуте ходьбы — ЦУМ, Цветной бульвар,

Цирк • Центральная площадь — рядом •
набережная и пешеходная улица
Дзержинского — в шаговой доступности •
школа 25 с отличной репутацией —
буквально в соседнем дворе При всей
центральности — тихо, зелено и уютно, без
городского шума. Юридически чистый объект
Без обременения, занижения и детских долей
Покажу квартиру в удобное для вас время —
звоните или пишите, с радостью всё
расскажу! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код
пользователя: 119779 Номер в базе: 10809087

