

Обновлено: 20.12.2025 в 15:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287291196>

## Север, Север

79861254309

**7 955 010 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

## Высота потолков

2.72 M

Жилая площадь

 $21.7 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $20 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

54.9 m<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

с отделкой

## Квартира в новостройке

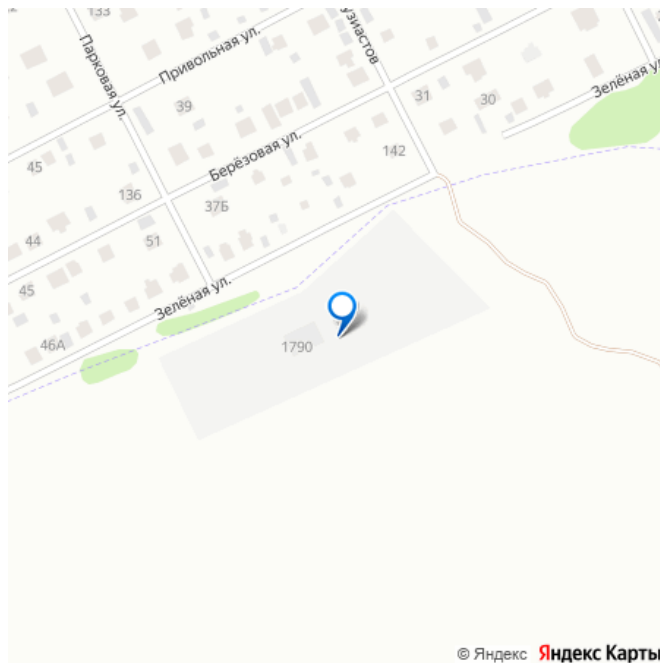
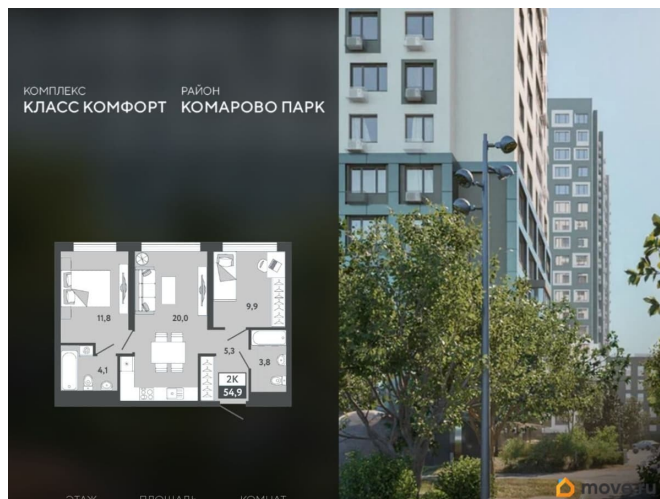
да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

## Покупка в ипотеку

**для заметок**



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира площадью 54.9 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 19 этаже, жилая площадь квартиры 21.7 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 20 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — III кв. 2027

Жилой комплекс «Айрис» — это:

- фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства

Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами

фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузелы. Колясочные

Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже.

Кладовые Для сезонных и габаритных вещей предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже. В каждом помещении уже проведено электричество и выполнена стяжка пола. Паркинг На территории — два многоуровневых наземных паркинга. Один из них примыкает к домам — из него можно напрямую пройти в парадные. Планировки

Планировки квартала — от компактной студии до сити-хауса с собственным палисадником — соответствуют любым жизненным сценариям. Можно выбрать квартиры с террасами и готовыми дизайнерскими интерьерами.

