

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:40

Обновлено: 25.01.2026 в 00:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064191>

**Анна Александровна Хрушкова, Этажи  
Тюмень**

**79199229014**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Игримская, 37**

**7 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Игримская, 37

Улица

[улица Игримская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

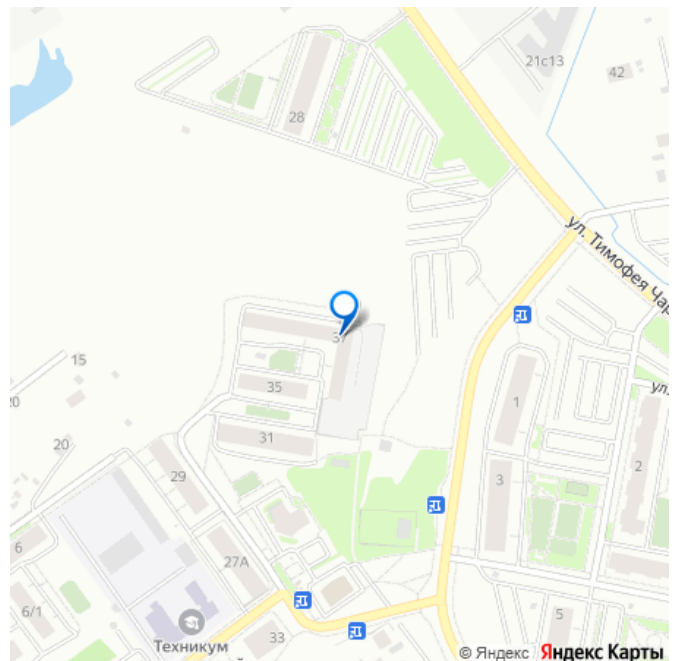
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2014 году, что гарантирует современные стандарты строительства и надежные инженерные коммуникации. В подъезде установлен лифт, а на этаже всего четыре квартиры, обеспечивая приватность и спокойную атмосферу. Придомовая территория благоустроена: здесь есть детская игровая площадка и организованная парковка для жителей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптека, отделение банка и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. Район считается «легкими города» благодаря Гагаринскому парку. За парком база отдыха с горячим источником, бассейном и детским спортивным комплексом «Водник» с новым ледовым дворцом! Дом культуры «Торфяник» предлагает услуги по развитию детей и концертные программы для всех возрастов. В шаговой доступности детские и образовательные учреждения. Есть среднее-профессиональное училище. Объект предлагается с качественным свежим ремонтом, выполненным с практичным зонированием пространства. В объединенной кухне-гостиной рабочая зона выложена износостойкой плиткой, а зона отдыха и спальня — ламинатом. Установлены натяжные потолки со

встроенным освещением. Санузлы полностью отделаны керамической плиткой. В собственности остается функциональная кухня с гарнитуром и базовой встроенной техникой, а также шкаф-купе в прихожей, что позволяет заехать без дополнительных затрат на обустройство. В одной из комнат остается детская мебель. Планировка рациональна, все помещения изолированы, что оптимально для жизни семьи или сдачи в аренду. Квартира полностью готова к заселению и не требует вложений в ближайшие годы. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 189596 Номер в базе: 10804620

