

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906594>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 1****8 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

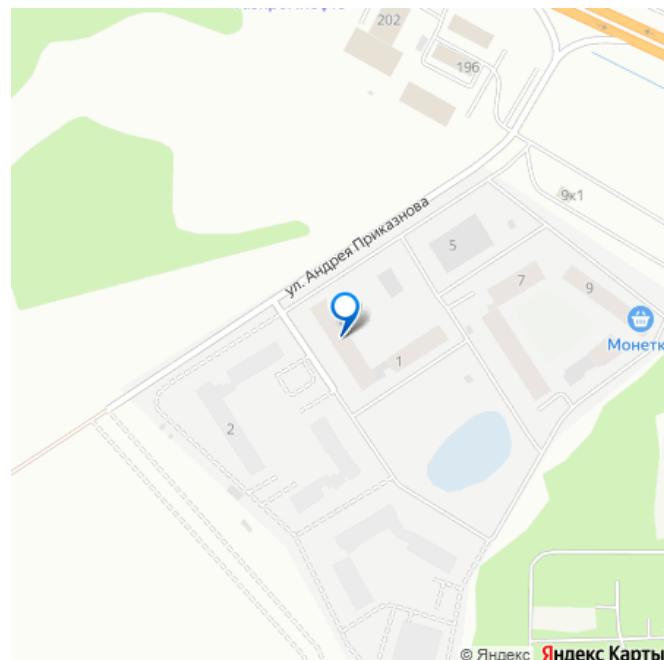
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся квартира в современном клубном квартале «Мотивы» ЖК «Мотивы» — это не просто дом, а пространство, которое мотивирует на полноценную жизнь! Комплекс для тех, кто ценит комфорт, природу рядом с домом и продуманную

инфраструктуру для всей семьи.

Расположение — идеальный баланс природы и города: — Зелёный щит: В пешей доступности Плехановский бор и Затюменский экопарк. Свежий воздух и прогулки в лесу — каждый день. — Вся инфраструктура под рукой: Рядом крупные ТРЦ, поликлиники, школы и детские сады.

Ключевые преимущества и уникальные особенности ЖК: Для здоровья и активного отдыха: — Собственный благоустроенный парк прямо в квартале. Легко выполнять норму в 10 000 шагов! — Спортивные и воркаут-зоны, площадки для командных игр.

— Безопасные дворы без машин — территории для детей и спокойного отдыха.

Для семей с детьми: — Два собственных детских сада — муниципальный и частный.

Больше не нужно тратить часы на дорогу. — Современные детские игровые и развивающие комплексы во дворах. —

Просторные колясочные (одни из самых больших в Тюмени) для хранения колясок, велосипедов, самокатов. Для владельцев домашних животных: — Специальная огороженная площадка для выгула и тренировок собак. — Лапомоечные в

парадных — чтобы поддерживать чистоту в доме после прогулки в любую погоду. Для быта и комфорта: — Торговая галерея на

первых этажах: супермаркеты, аптеки, кофейни, пункты выдачи. Можно вообще не выезжать из квартала за мелочами. — Два отдельно стоящих охраняемых паркинга с видеонаблюдением. Ваше машиноместо ждёт вас всегда чистым и свободным. О квартире и комплексе: — Клубный формат, дома от 7 этажей. — Честные планировки — мы не считаем кухню-гостиную отдельной комнатой, даже если её площадь достигает 20 м?. — Доступны разные варианты отделки

— на ваш выбор. Выгодные способы покупки:
— Семейная ипотека — ставка от 3,5% на весь срок. — Рассрочка без переплат — платеж от 15 000 ₽/мес. — Рассрочка с первым взносом — от 250 000 ₽. — Траншевая ипотека — от 1 758 ₽ в месяц (на начальном этапе). ЖК «Мотивы» — это место, где продумано всё для вашего спокойствия, роста и радости. Это инвестиция в качество жизни! Звоните, чтобы выбрать лучшую планировку, узнать актуальные цены и условия!



