

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288908648>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Лесопарковая, 22****7 710 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент,

беспроцентная рассрочка. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Чистые Пруды» — ваш идеальный дом в Тюмени! Большая кухня-гостиная — сердце дома: просторная рабочая зона под всю технику (плита, холодильник, посудомойка), огромный стол и уютная диванная группа с ТВ-зоной у окон. Основная спальня — мастер-комната с личным санузлом (душевая кабина, раковина, теплый пол) и нишей для небольшой гардеробной: king-size кровать, тумбы, зеркальный шкаф-купе, трюмо — полная приватность для родителей. Вторая комната универсальна: детская с игровой зоной и полками, кабинет для работы или гостевая с раскладным диваном — просторно.

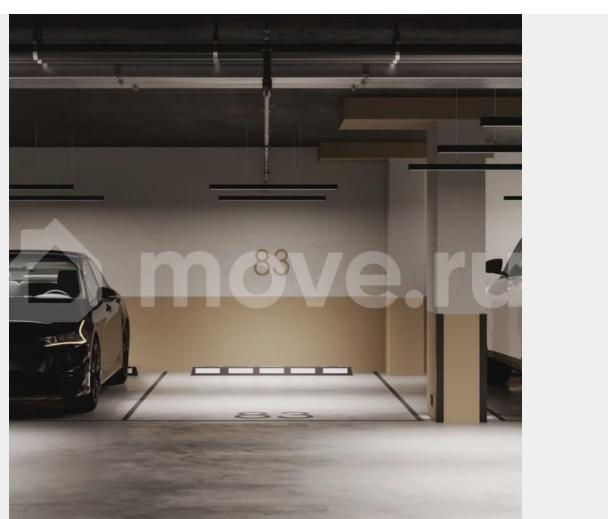
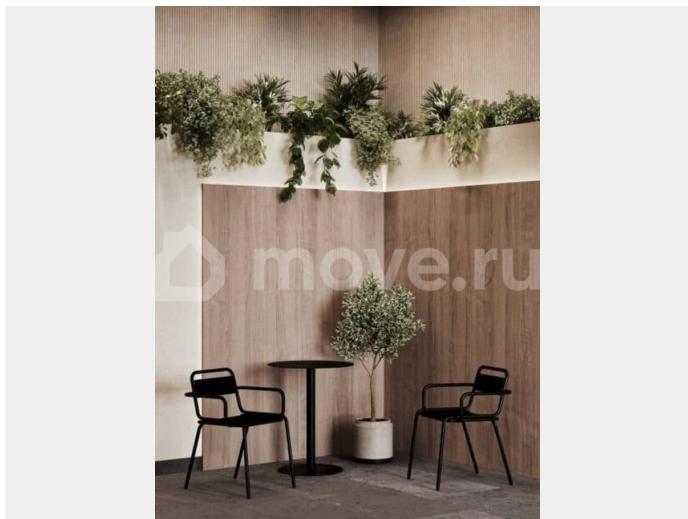
Совмещенный санузел для семьи: ванна/душ, унитаз, двойная раковина, ниша под стиральную машину и бойлер. Просторная прихожая с нишой для шкафа-купе.

Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки. Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в

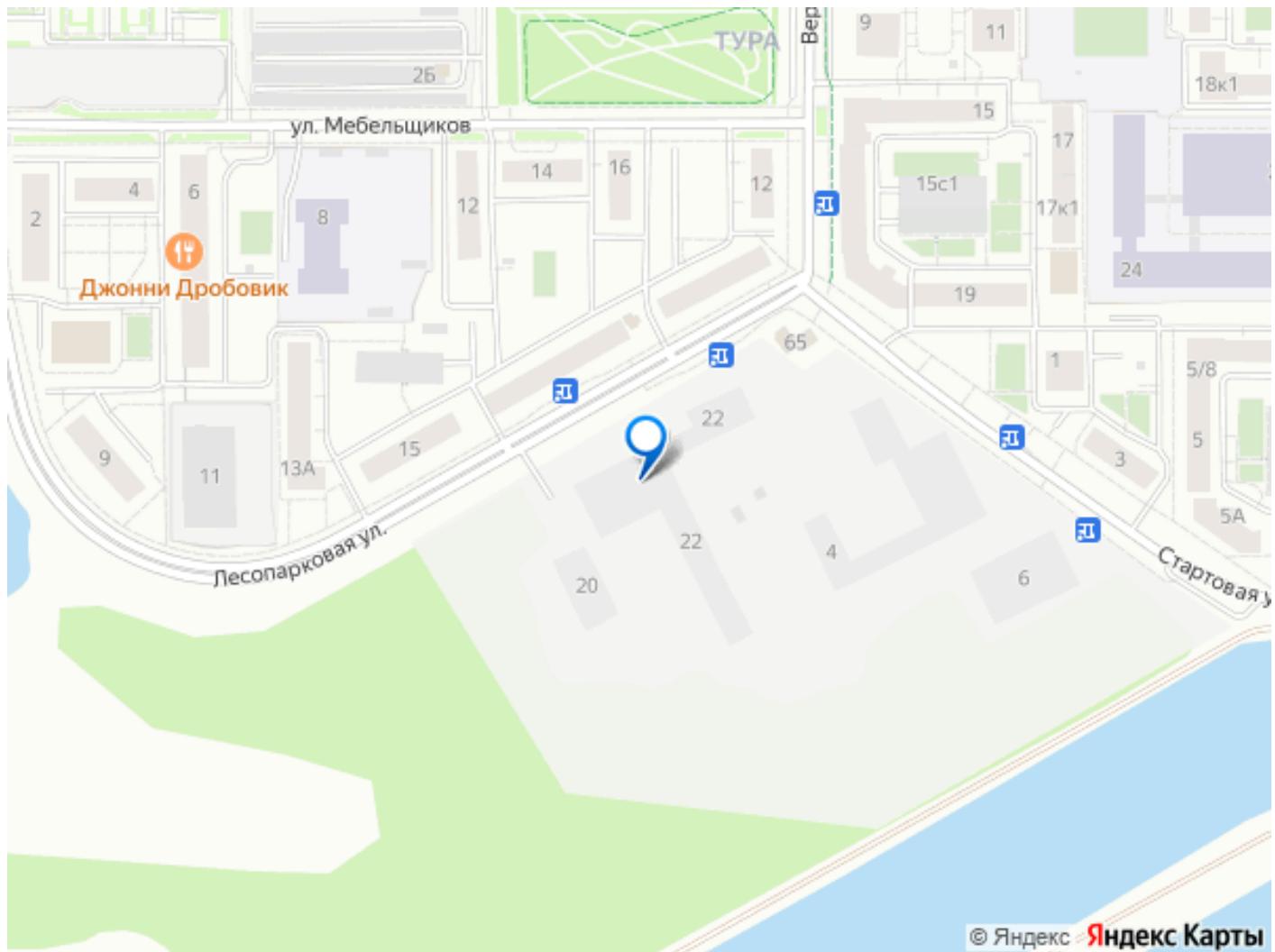
санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Стартовая), окруженному природой: набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променад для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км) — 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория



полностью закрытая от посторонних и машин: приватные дворы с несколькими детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки, шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7-3,92 м), фасады — навесная вентилируемая система с клинкерной плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3-4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отапливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10–15°C круглый год, гостевая наземная за периметром.







Move.ru - вся недвижимость России