

Создано: 16.09.2025 в 09:59

Обновлено: 29.10.2025 в 13:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9284956895>

Собственник

**79829834683**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 7к1**

**7 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 7к1

Улица

[улица Одесская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

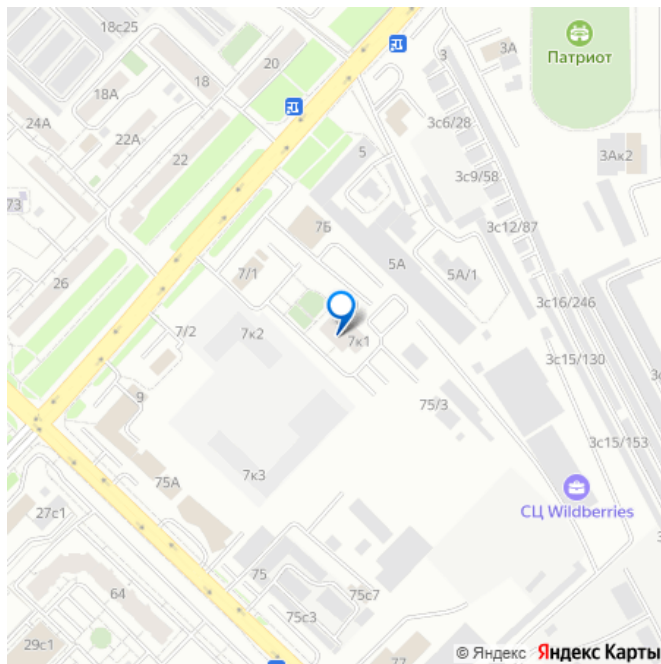
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СобственникКвартира в предчистовой отделке, общая площадь 55м2, дом сдан! Жилой комплекс расположен в Ленинском административном округе. Все, что нужно дружной семье, уже под рукой: парк и бассейн, кафе и развлекательные центры. Детский сад через дорогу, а гипермаркет в соседнем квартале. Чтобы отвести ребенка в школу, вам понадобится 10 минут. Меньше времени на дорогу — больше времени для семейных развлечений. Фасады пастельных тонов не выцветают со временем и надолго сохраняют актуальный внешний вид. Мягкие темно-серые акценты особенно оценят те, кто любит стиль и индивидуальность. Еще эффектнее дом делает облицовка из прочной клинкерной плитки. Три грузо-пассажирских лифта. Плавный ход и меньше времени на ожидание свободной кабины. Мягкая зона ожидания. В теплом лобби с удобными диванами можно подождать такси или встретить курьера. Яркий дизайн помещения

и картины молодых художников на стенах создают атмосферу дорогого отеля, который не хочется покидать. Сквозной проход. Войти в здание можно с двух сторон — со двора, со стороны дороги и восточного торца. Каждый вход сделан с уровня земли, что особенно оценят семьи с колясками. Колясочные. Просторные комнаты на первом этаже дома избавят от вечного вопроса: где хранить велосипеды домочадцев. Безопасно, удобно и меньше грязи в квартире.

