

Создано: 29.12.2025 в 09:40

Обновлено: 03.01.2026 в 19:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287715452>

(Шалгина) Татьяна Евгеньевна
Смирнова, Этажи Тюмень
79199430317

Тюменская область, Тюмень, улица
Александра Звягина, 12

7 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Звягина, 12

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

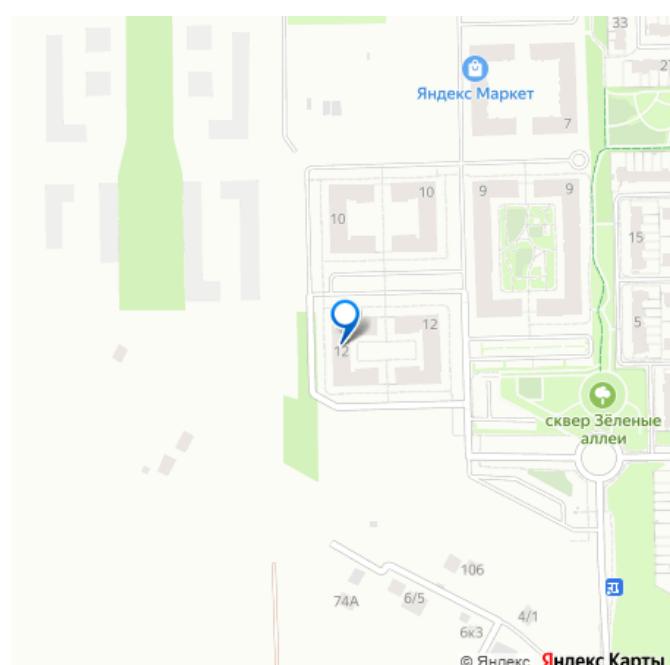
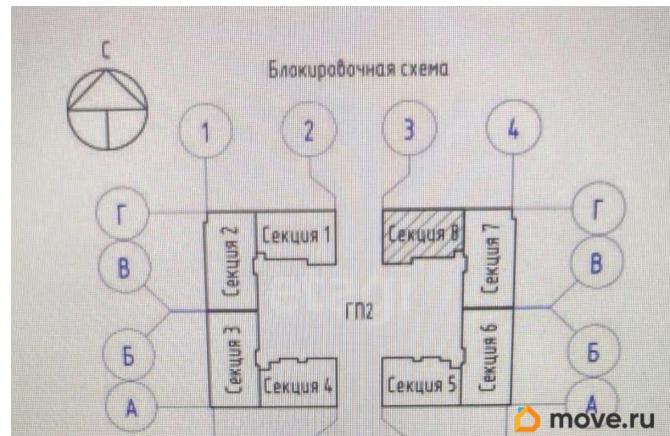
23.1 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается великолепная 2-комнатная квартира площадью 66,85 м² с просторной террасой 11,51 м² в жилом квартале «Зеленые аллеи» в Тюмени! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и современные технологии. Внутреннее пространство включает в себя уютную кухню-гостиную площадью 23,06 м², две светлые спальни (9,07 м² и 11,51 м²), функциональных 2 санузла 4,17 и 1,78 м² и коридор 5,75 м². Улучшенная черновая отделка позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер. Жилой квартал «Зеленые аллеи» это малоэтажный комплекс, расположенный всего в 10 минутах от центра города. В шаговой доступности находятся экопарк «Затюменский», живописное озеро Цимлянское и горнолыжный курорт «Воронинские горки». На территории комплекса площадью 64 га созданы зеленые и тематические аллеи, которые обеспечивают гармонию с природой и уютную атмосферу для жизни. Современные технологии делают жизнь в этом квартале еще более комфортной. В каждой квартире установлена телеметрия, что позволяет автоматически передавать показания счетчиков. Безопасность обеспечивается домофонами с Face ID двери подъезда открываются

автоматически для жителей, а доступ можно управлять через приложение на смартфоне.

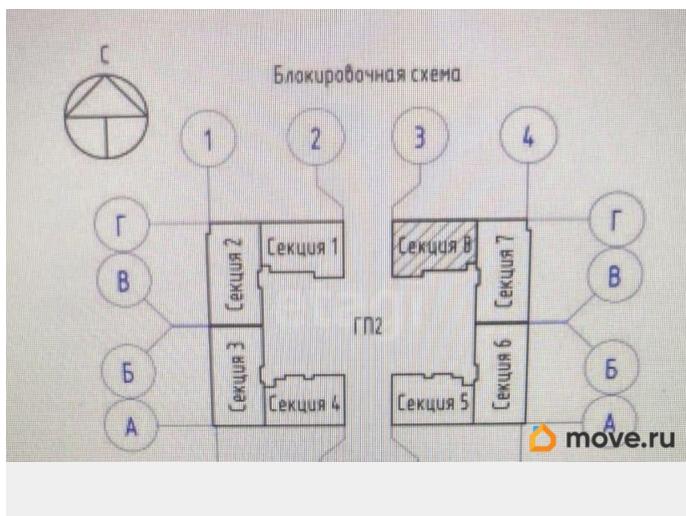
Крышная газовая котельная гарантирует стабильное отопление без плановых отключений, а улучшенная черновая отделка и индивидуальная вентиляция создают идеальный микроклимат. Стены квартир выполнены из качественных материалов: керамзитоблок, минераловатный утеплитель и облицовочный керамический кирпич обеспечивают надежность и долговечность.

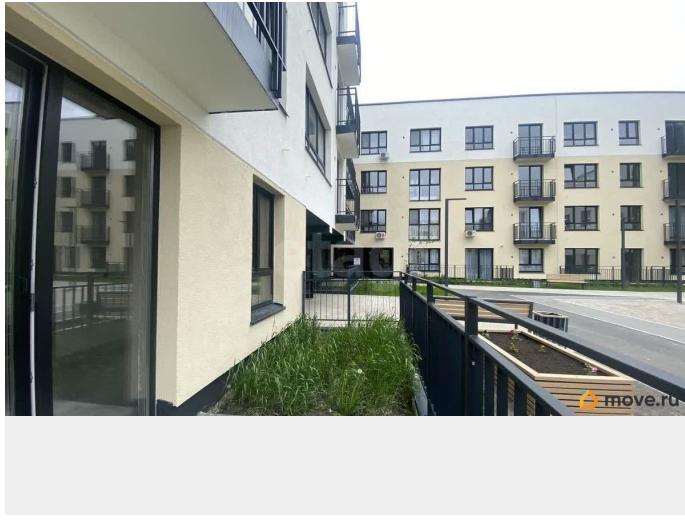
Для семей с детьми предусмотрены современные детские площадки с безопасным травмобезопасным покрытием, а для тех, кто ценит работу на свежем воздухе, в сквере у дома доступен бесшовный Wi-Fi.

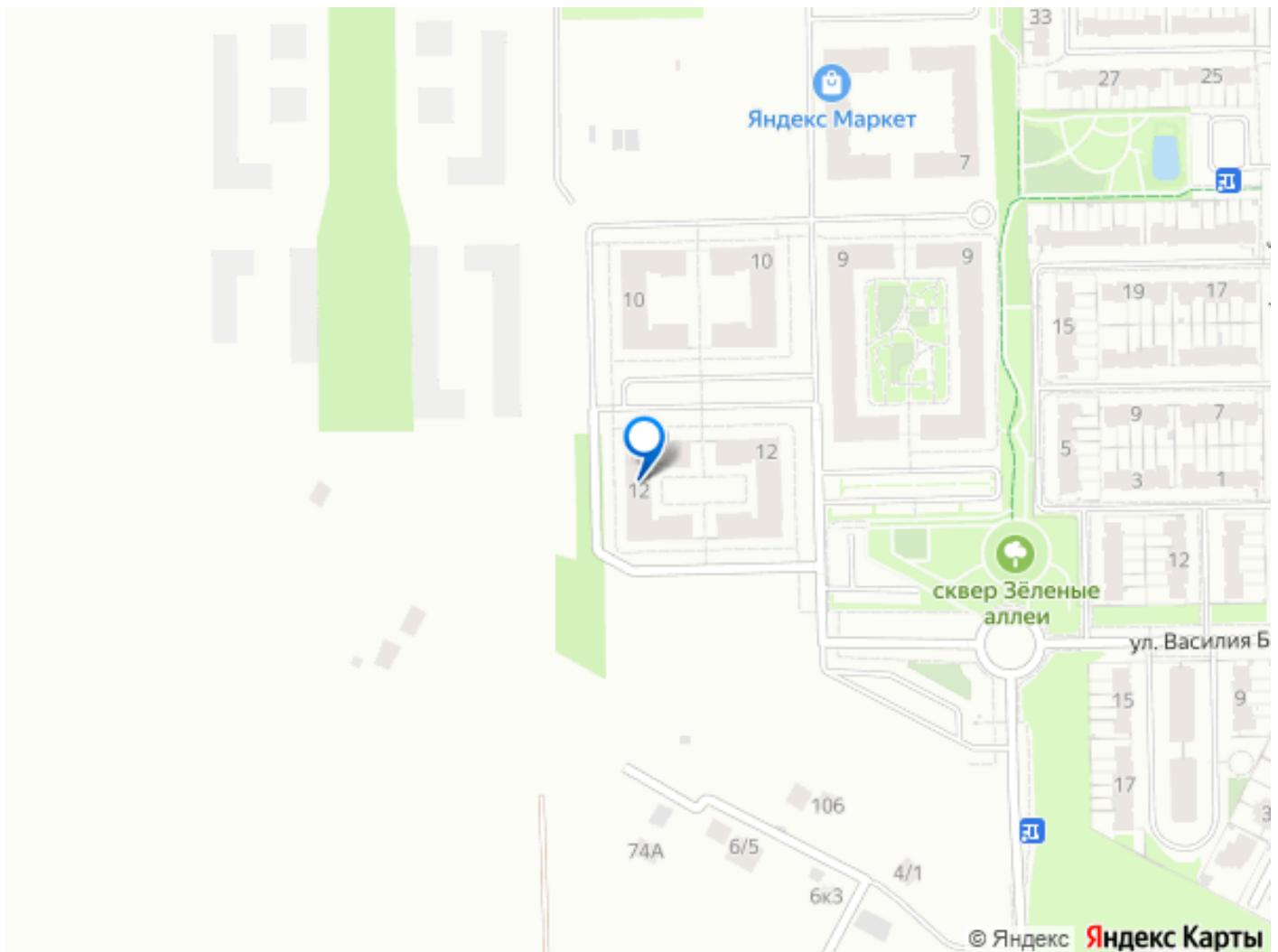
Также в комплексе имеются станции зарядки для электромобилей, что подчеркивает заботу о комфорте и экологии. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры в «Зеленых аллеях»!

Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код

пользователя: 86842 Номер в базе: 4443627







Move.ru - вся недвижимость России