

ЭНКО, ЭНКО

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 16

8 267 089 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Спешите оформить бронирование, пока действует скидка! Период акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 435,109 RUB.

для заметок

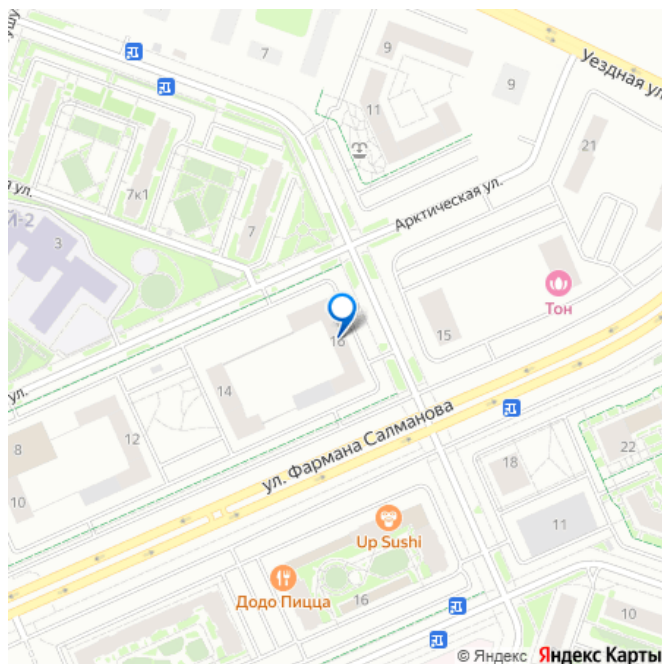
прео
город в слободе

55,57 м²
2-комнатная

- Сдача 1 квартал 2026
- Угловая квартира
- Лоджия
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел



Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	1	13 из 23	2.7 м



Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 13 этаже. Общая площадь: 55.57 кв.м., жилая: 22.83 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.67 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 23 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 23 этажа в корпусе 206. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также

сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

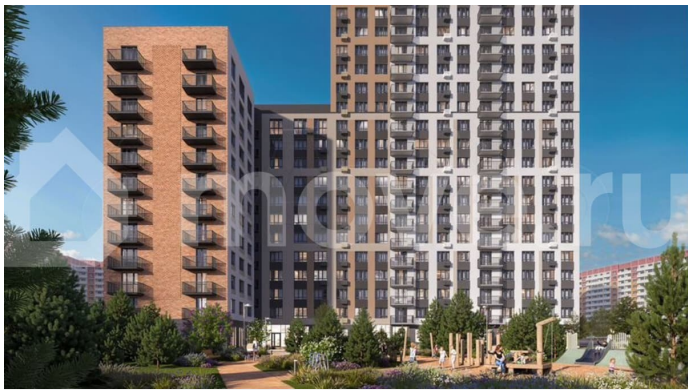
Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02392066)

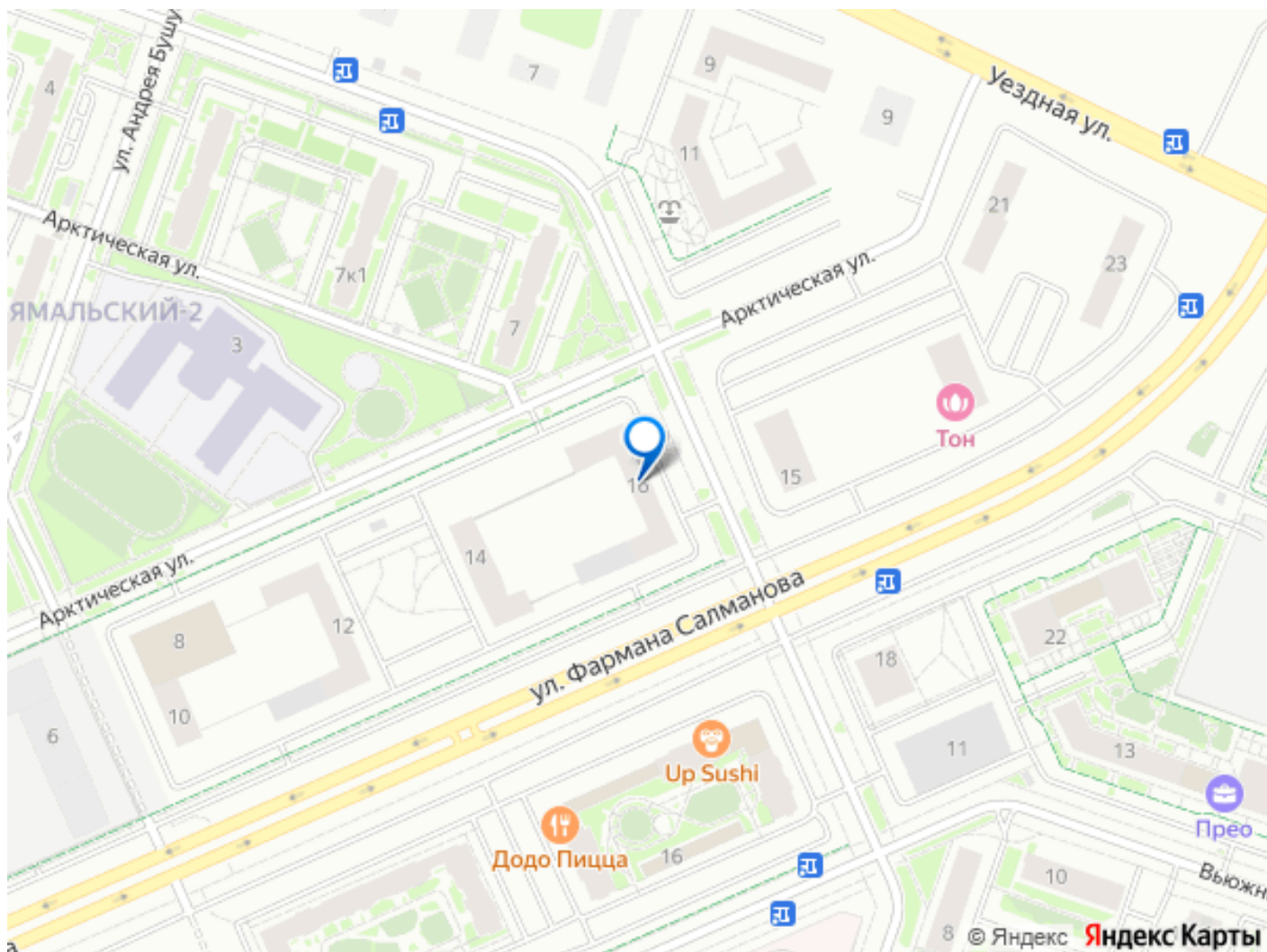
55,57 м²
2-комнатная

- Сдача 1 квартал 2026
- Угловая квартира
- Лоджия
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
206	1	13 из 23	2.7 м







Move.ru - вся недвижимость России