

Тюменская область, Тюмень, улица

Арктическая, 6

**7 995 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 55.78 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

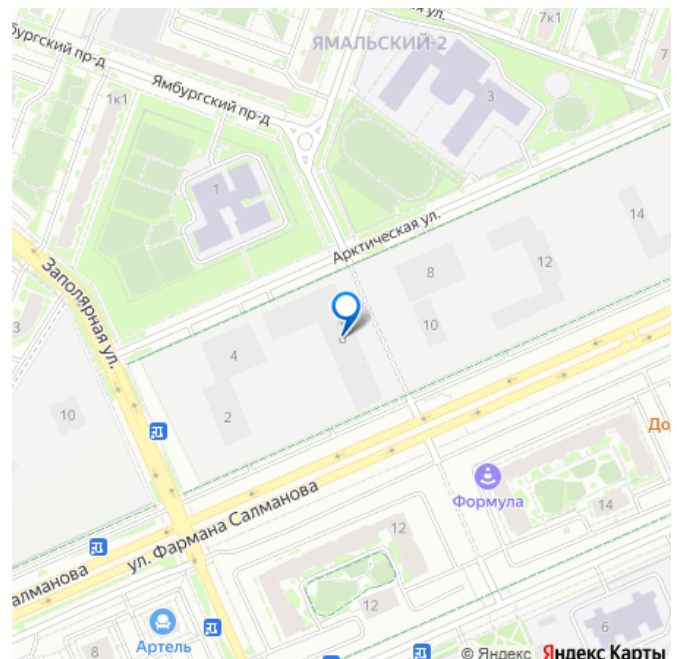
**прео**  
город в слободе

**55,78 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Угловая квартира
- Раздельный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



| Корпус | Секция | Этаж     | Высота |
|--------|--------|----------|--------|
| 211    | 1      | 10 из 21 | 2.7 м  |



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 10 этаже. Общая площадь: 55.78 кв.м., жилая: 22.83 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.67 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 21 этаж в корпусе 211. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная —

Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,

бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Банк Уралсиб», ОАО «Альфа-Банк», «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк «ВТБ» и других.

#zSoAez

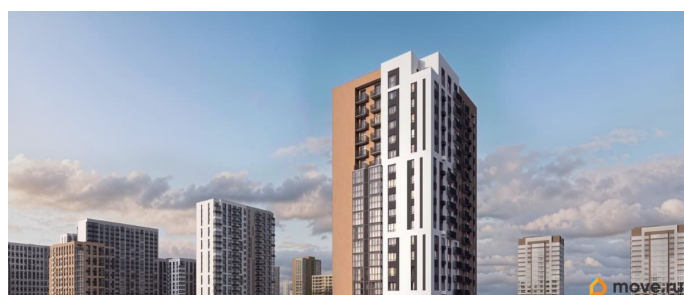
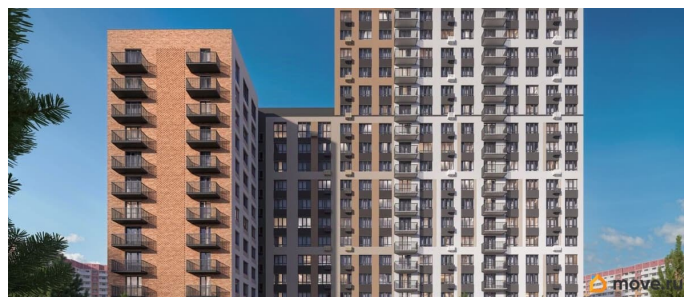
**прео**  
город в слободе

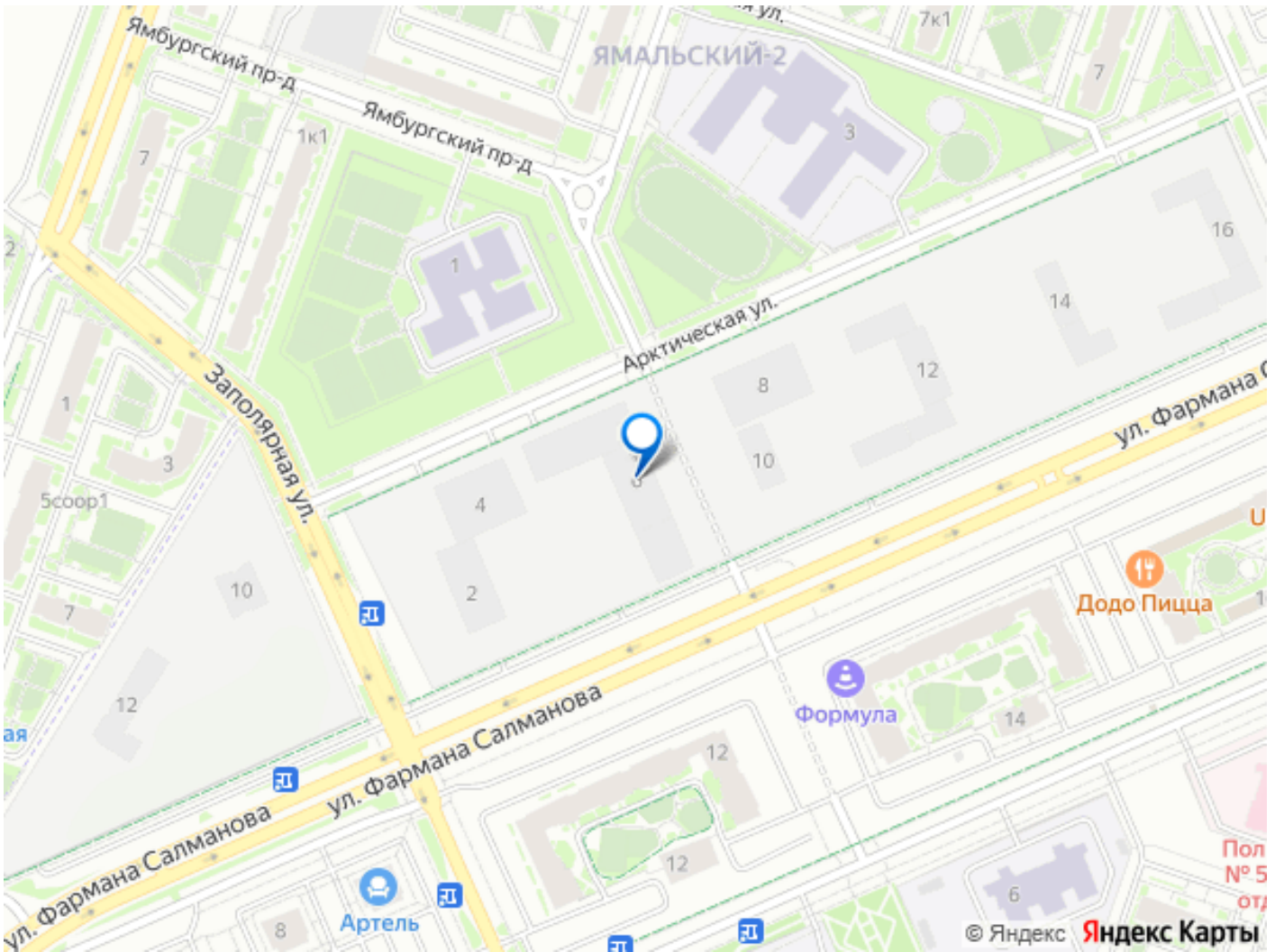
**55,78 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Угловая квартира
- Раздельный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус 211    Секция 1    Этаж 10 из 21    Высота 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России