

Создано: 29.11.2025 в 02:06
Обновлено: 01.02.2026 в 10:02

География, География
79390445926

Тюменская область, Тюмень, улица
Разведчика Кузнецова, 9

11 310 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок

ДИВНЫЙ

квартал у озера

2-комнатная

55,7 м²

• Сдача 4 квартал 2025

• Линейная квартира

• 2 санузла

• Лоджия

• Предчистовая отделка

12,6

11,4

8,1

4,5

2,6

2,2

16,5

Лоджия

2

55,7

Корпус

ГП-5

Секция

1

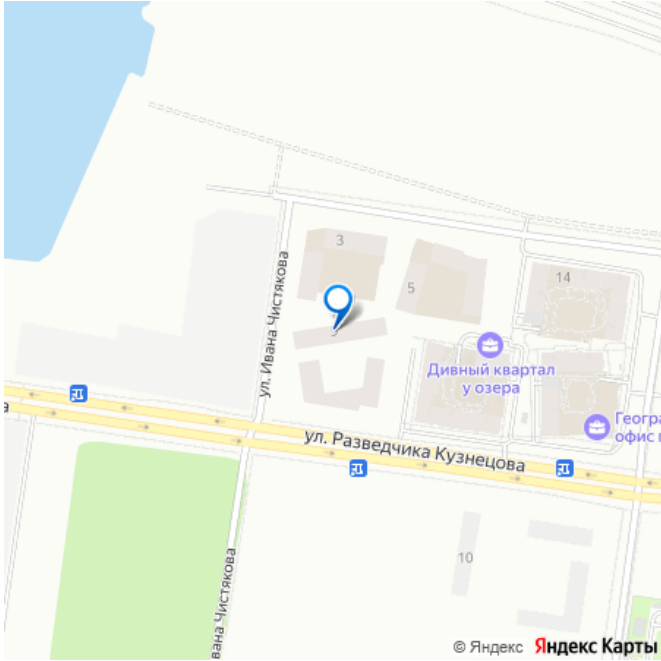
Этаж

3 из 7

Высота

2,7 м

move.ru



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

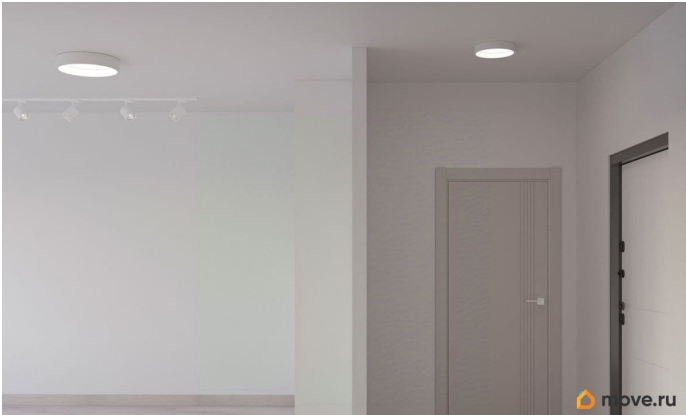
лифт

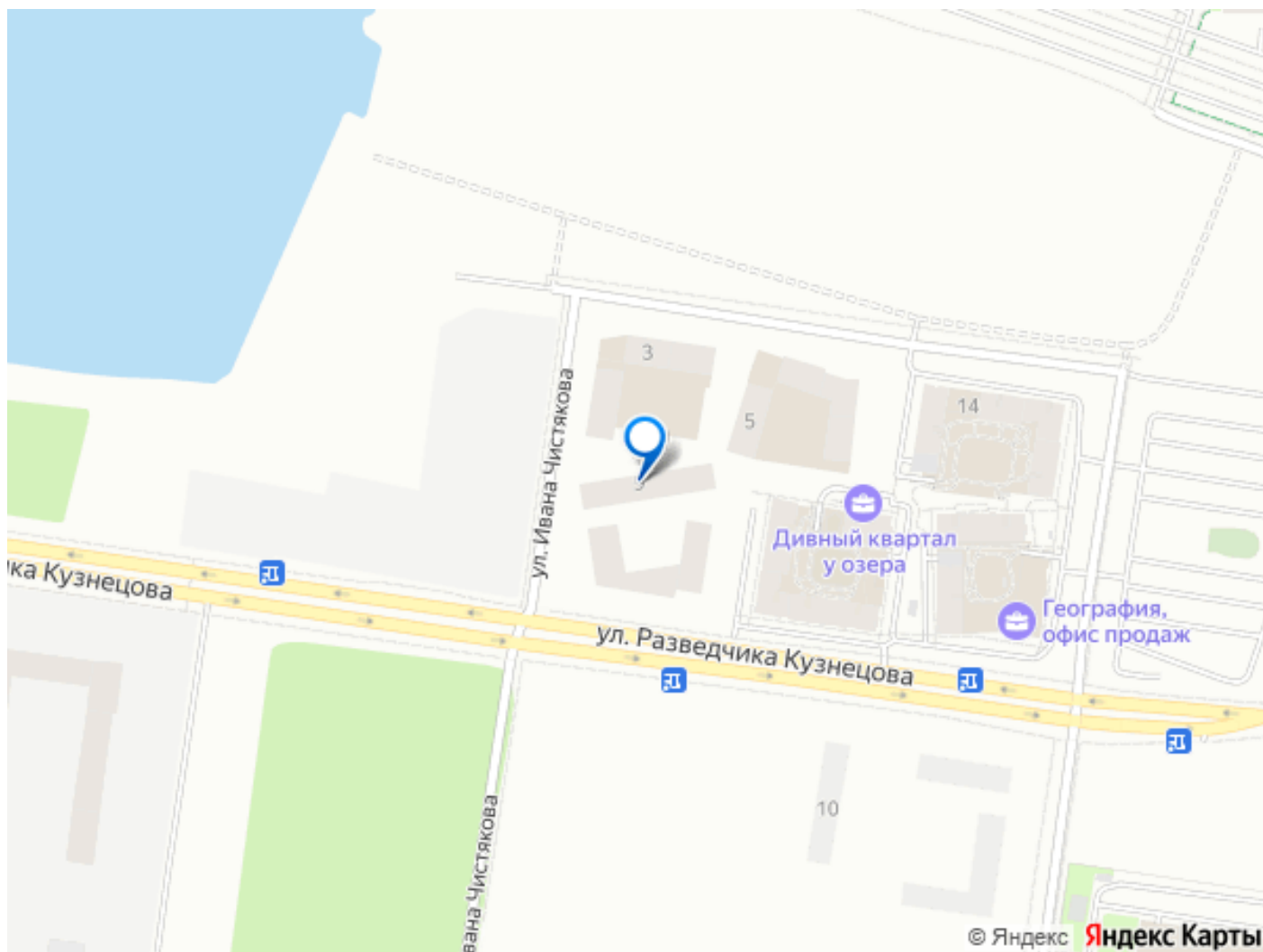
Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 3 этаже. Общая площадь: 55.7 кв.м., жилая: 24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.5 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 7 этажей в корпусе ГП-5. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по

договору купли-продажи. «Дивный квартал у озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть тёплый подземный паркинг и кладовые. #269aBS







Move.ru - вся недвижимость России