

Создано: 14.02.2026 в 23:09

Обновлено: 14.02.2026 в 23:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9289908710>

Екатерина, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 23**

7 894 100 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 23

Квартира

Количество комнат

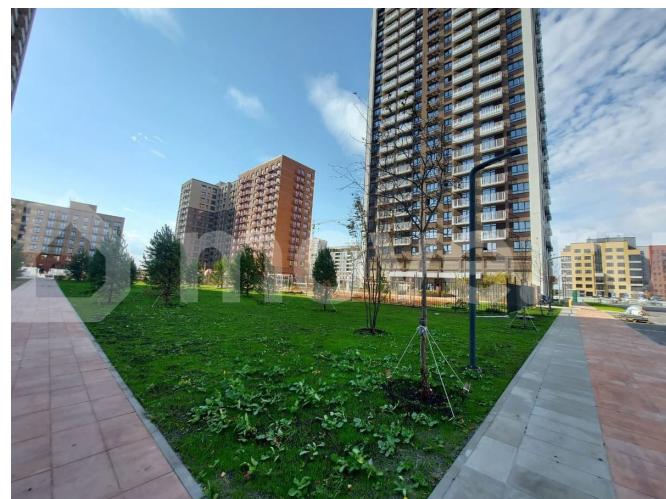
2

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

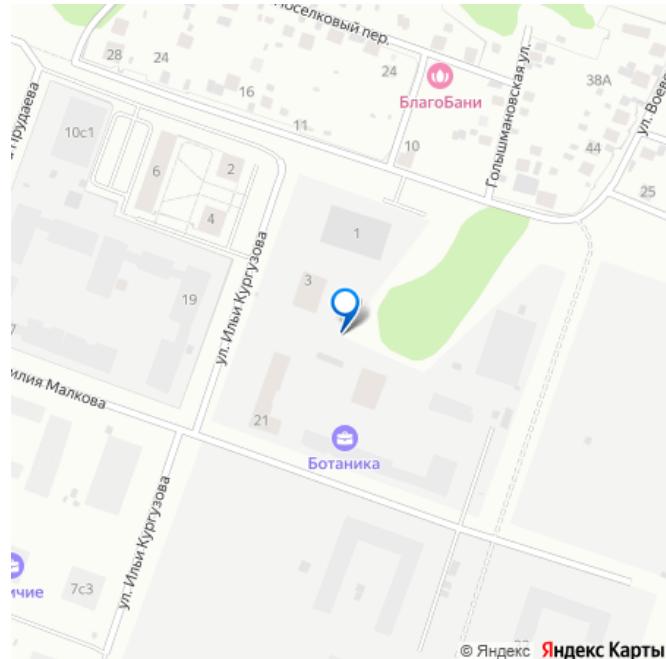
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА!!! Проект жилого квартала «Ботаника» представляет собой гармоничное сочетание современной архитектуры и природной среды. Расположение района обеспечивает уникальные возможности для комфортного

проживания и активного образа жизни.

Основные особенности проекта:

Расположение - Квартал находится между Червишевским и Московским трактом, недалеко от поселка Дударево. - Окружен зелеными зонами общей площадью около 37 гектаров, включая городской лесопарк и лесные массивы. - Видовые характеристики включают живописные пейзажи с зелеными насаждениями и видами на закат.

Архитектурные решения - Проект разработан известным архитектурным бюро. -

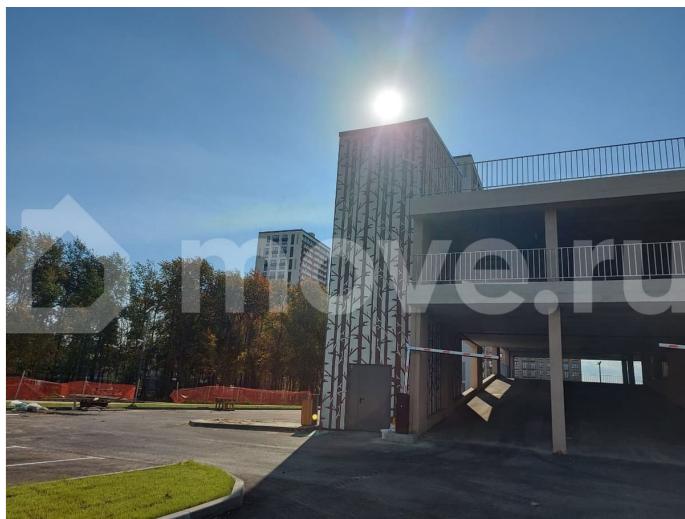
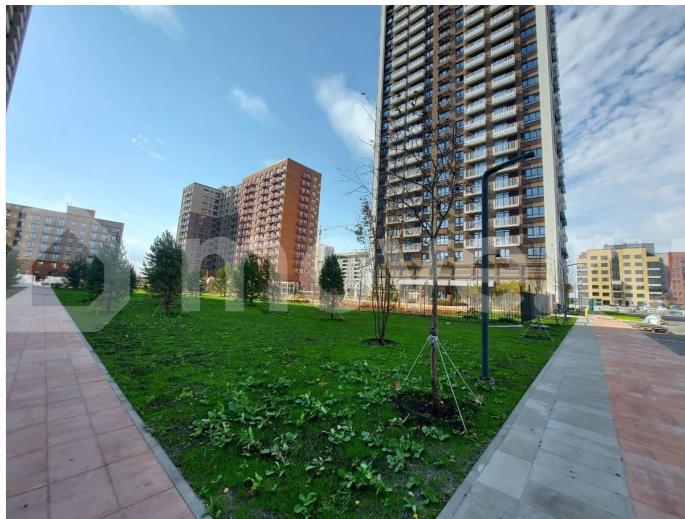
Использованы 9 вариантов кладки и 12 видов кирпича разных оттенков. - Облицовка фасадов выполнена декоративной штукатуркой спокойных цветов. -

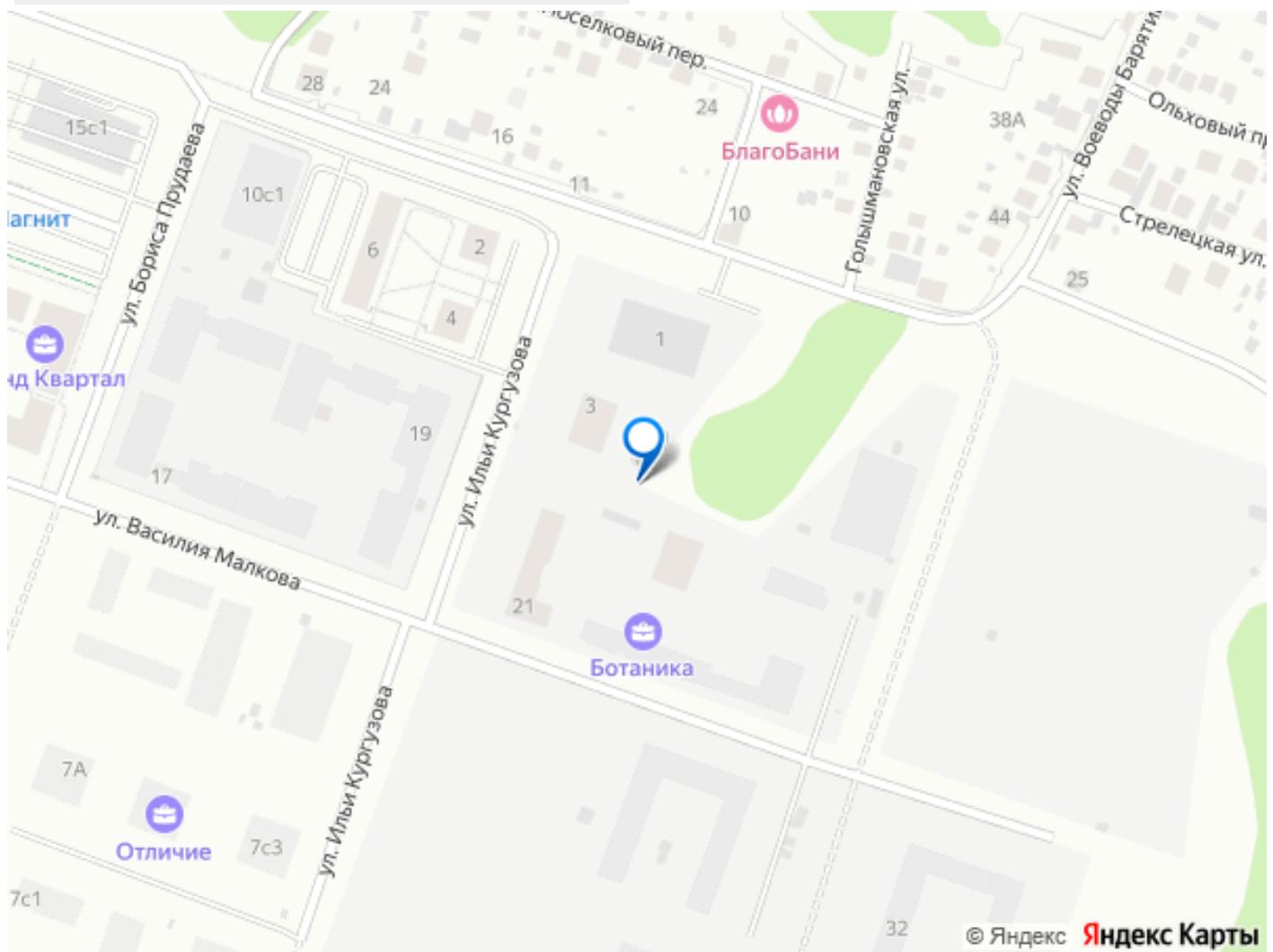
Разноуровневая этажность зданий позволяет обеспечить максимальное освещение солнцем. Планировка и удобства - Включены разнообразные планировочные решения квартир: студии, квартиры 3+ и 4+, сити-хаузы, квартиры с кладовыми и теплыми балконами. - Просторные общие зоны, такие как колясочные, кладовые и лифты обеспечивают дополнительное удобство жителям. Инфраструктура - Благоустроенный внутренний двор с зонами отдыха, спортивными площадками и детскими городками. - Планируется строительство социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиника, торговые центры, кафе и МФЦ. - Предусмотрены удобные парковки, включая два крытых паркинга.

Экологическая составляющая - Зеленые зоны вокруг квартала способствуют созданию благоприятной экологической обстановки. -

Прогулки по тенистым аллеям и аромат свежего воздуха делают проживание особенно приятным. Таким образом, жилой квартал «Ботаника» является идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт,

природу и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России