

🕒 Создано: 09.03.2026 в 23:33

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 22:58

**Орбита. Планета новостроек., Риелтор**  
**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 1**

**6 524 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Приказнова, 1

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

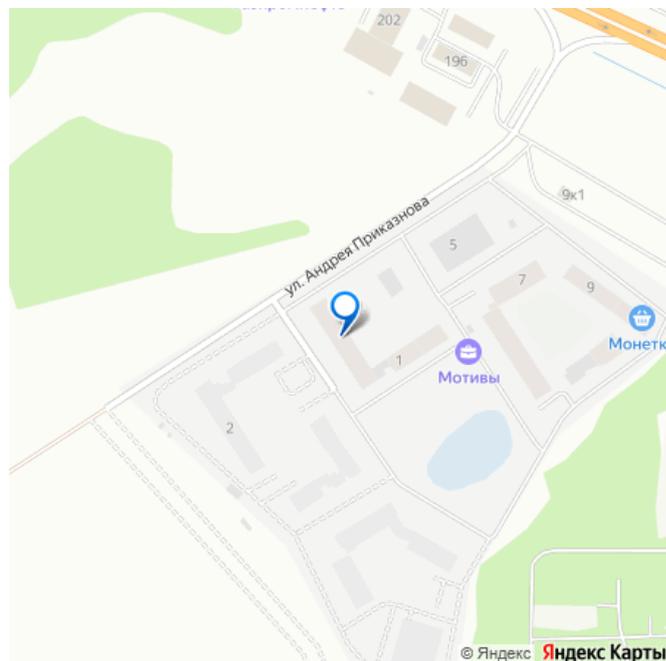
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



**Описание**

Продаётся квартира в современном клубном квартале «Мотивы» ЖК «Мотивы» — это не просто дом, а пространство, которое мотивирует на полноценную жизнь! Комплекс для тех, кто ценит комфорт, природу рядом с домом и продуманную

инфраструктуру для всей семьи.

Расположение — идеальный баланс природы и города: — Зелёный щит: В пешей доступности Плехановский бор и Затюменский экопарк. Свежий воздух и прогулки в лесу — каждый день. — Вся инфраструктура под рукой: Рядом крупные ТРЦ, поликлиники, школы и детские сады. Ключевые преимущества и уникальные особенности ЖК: Для здоровья и активного отдыха: — Собственный благоустроенный парк прямо в квартале. Легко выполнять норму в 10 000 шагов! — Спортивные и воркаут-зоны, площадки для командных игр. — Безопасные двory без машин — территория для детей и спокойного отдыха. Для семей с детьми: — Два собственных детских сада — муниципальный и частный. Больше не нужно тратить часы на дорогу. — Современные детские игровые и развивающие комплексы во дворах. — Просторные колясочные (одни из самых больших в Тюмени) для хранения колясок, велосипедов, самокатов. Для владельцев домашних животных: — Специальная огороженная площадка для выгула и тренировок собак. — Лапомоечные в парадных — чтобы поддерживать чистоту в доме после прогулки в любую погоду. Для быта и комфорта: — Торговая галерея на первых этажах: супермаркеты, аптеки, кофейни, пункты выдачи. Можно вообще не выезжать из квартала за мелочами. — Два отдельно стоящих охраняемых паркинга с видеонаблюдением. Ваше машиноместо ждёт вас всегда чистым и свободным. О квартире и комплексе: — Клубный формат, дома от 7 этажей. — Честные планировки — мы не считаем кухню-гостиную отдельной комнатой, даже если её площадь достигает 20 м?. — Доступны разные варианты отделки

— на ваш выбор. Выгодные способы покупки:  
— Семейная ипотека — ставка от 3,5% на весь срок. — Рассрочка без переплат — платеж от 15 000 ?/мес. — Рассрочка с первым взносом — от 250 000 ?. — Траншевая ипотека — от 1 758 ? в месяц (на начальном этапе). ЖК «Мотивы» — это место, где продумано всё для вашего спокойствия, роста и радости. Это инвестиция в качество жизни! Звоните, чтобы выбрать лучшую планировку, узнать актуальные цены и условия!



