

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288902977>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Холодильная, стр. 1****8 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Холодильная, стр. 1

Улица

[улица Холодильная](#)**Квартира**

Количество комнат

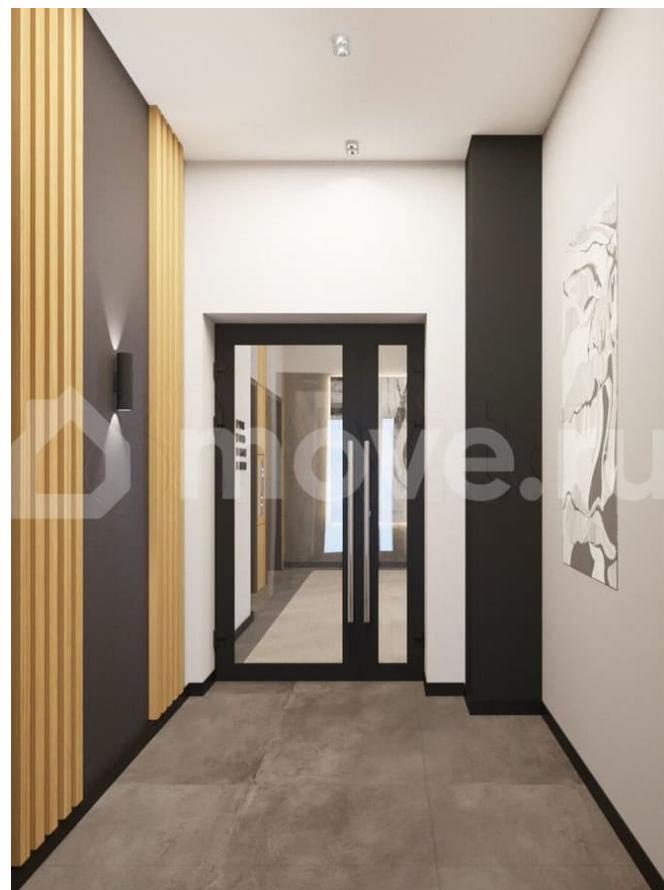
2

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 2,2% годовых. — Скидка за каждого ребенка в семье — стоимость 1 м?. — Скидки для постоянных клиентов («для

своих»). — Рассрочка без банков. — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке:

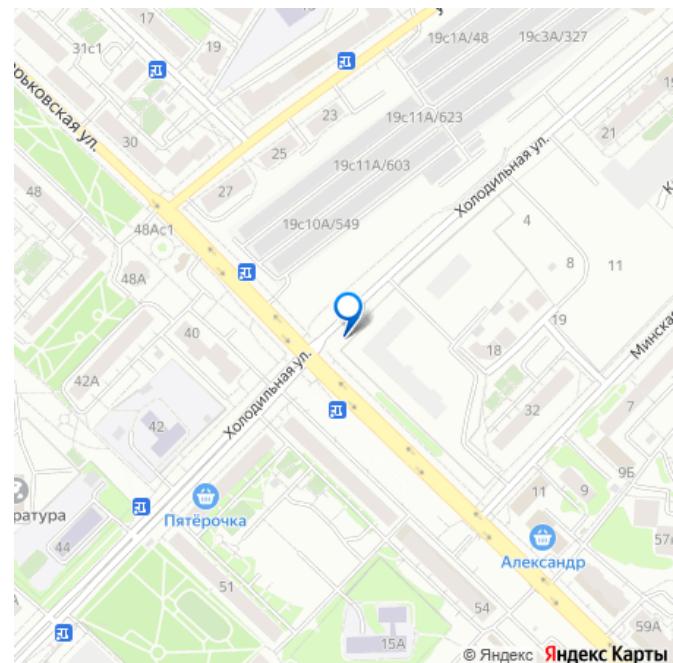
Сбербанк 4% на весь срок, ВТБ 6% на весь срок, Альфа-банк 6% на весь срок,

Совкомбанк 5,95% на весь срок. Продается 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Симфония», Тюмень! Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию объединяет зоны готовки, трапезы и отдыха: угловая гарнитура с барной стойкой или островом, обеденный стол, диван с ТВ. Лоджия служит лаунж-зоной, кабинетом или зимним садом с видом на город. Две изолированные спальни обеспечивают приватность: основная под king-size кровать, тумбы и шкафы-купе;

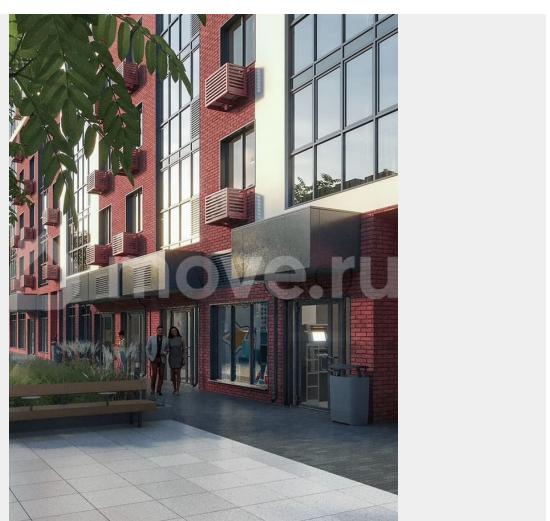
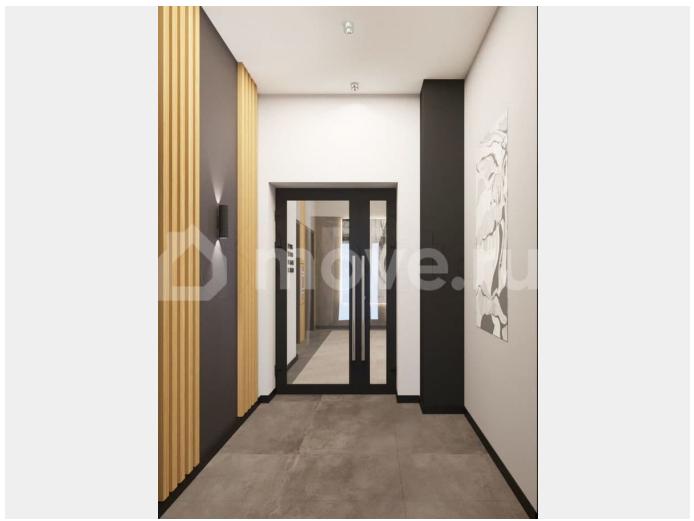
вторая для детей/гостей или кабинета. Два совмещенных санузла. Прихожая организована нишами: шкафы-купе, открытые вешалки, полки для обуви и сумок — компактное хранение без потери

пространства. Дома ЖК «Симфония» — это сочетание прочности монолитного каркаса и теплоты кирпичных стен. Фасады в бежево-коричневых тонах с клинкером и «мокрым фасадом» из искусственного камня. Балконы с панорамным остеклением добавляют света и вида на город. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Предчистовая отделка (стены выровнены, стяжка пола, разводка под ремонт) позволяет воплотить любой дизайн — от скандинавского до лофт. 3 современных лифта (пассажирский + 2 грузопассажирских) спускаются прямо в подземный паркинг — без ступенек и с комфортом для колясок. Безопасный двор без машин: все парковка под землей.

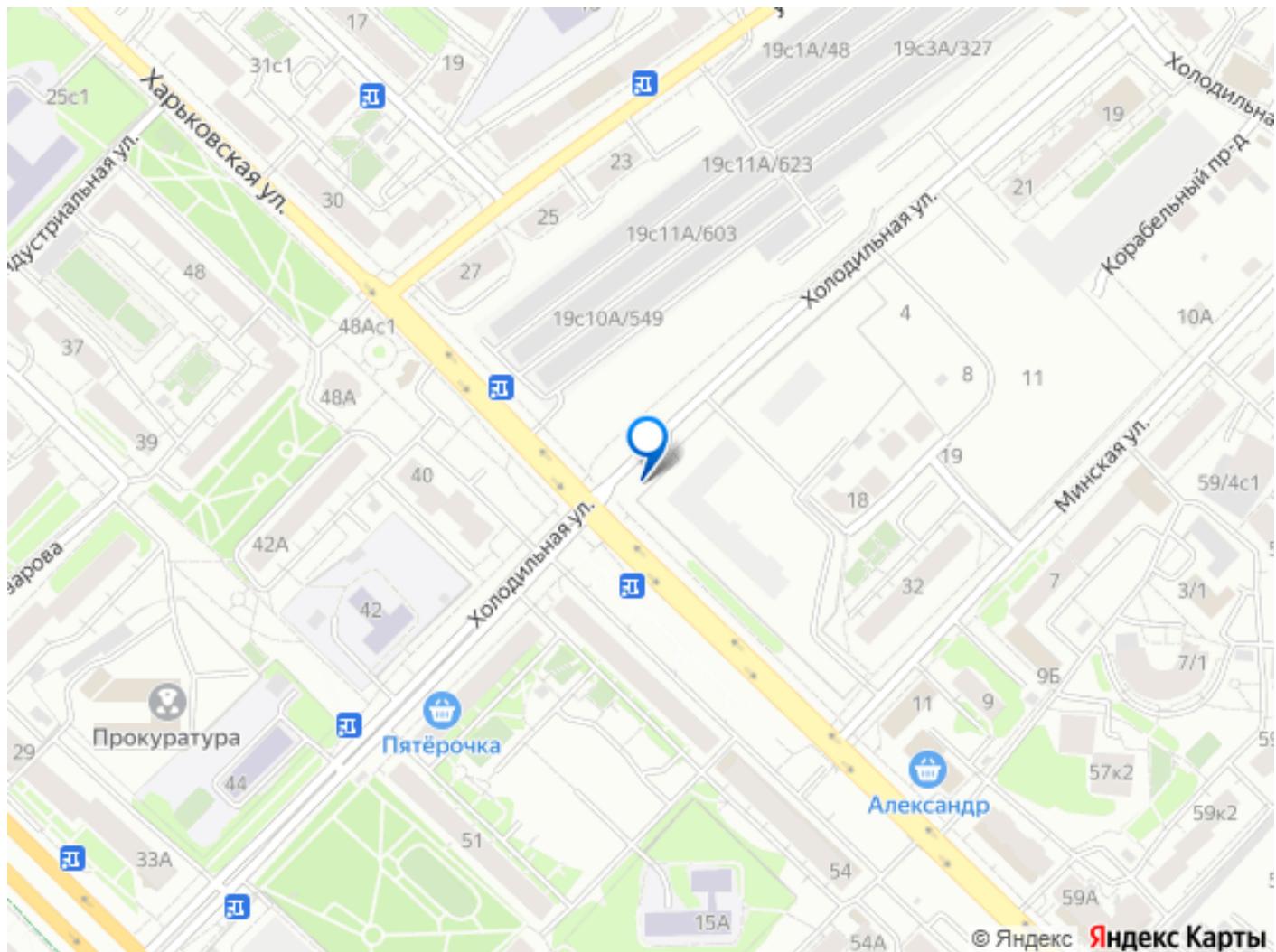
Центральный элемент — благоустроенная «Аллея классиков» с арт-объектами, скульптурами великих композиторов, зонами отдыха. Детские площадки многоуровневые:



горки, качели, веревочные городки из натурального дерева. Workout-зоны и многофункциональные корты с резиновым покрытием для спорта круглый год. Торговая галерея на первых этажах: магазины, кофейни, досуговые центры — всё в шаговой доступности. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана.? Подземный паркинг с широкими проездами, навигацией, автоматическими воротами. Гостевая парковка на поверхности. Кладовые для хранения — освободите квартиру от сезонных вещей. Лифты бесшумные, импортные или надежные отечественные.? Пересечение Харьковской, Холодильной и Минской — 5 минут до делового центра Тюмени. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТЦ «Галерея Рио». Баланс тишины и городской жизни: тишина двора + инфраструктура района. Транспорт везде: автобусы, маршрутки.







Move.ru - вся недвижимость России