

Создано: 11.11.2025 в 12:22

Обновлено: 11.12.2025 в 11:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501157>

Ирина Можар, Метрика Недвижимость

79199228975



Тюменская область, Тюмень, улица
Тальниковая, 3

5 645 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тальниковая, 3

Улица

[улица Тальниковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

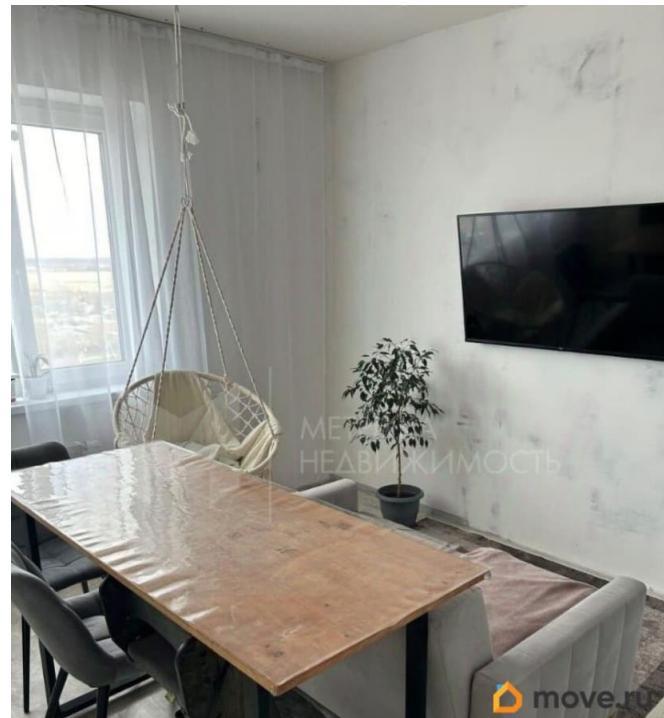
15 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

13/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

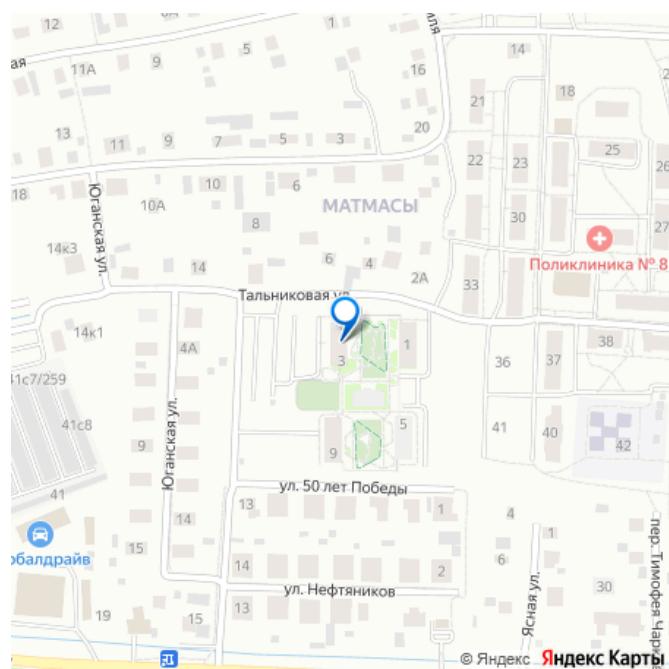
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Описание

Срочная продажа в заречной части города, район МЫС. РЫНОЧНАЯ ЦЕНА! Преимущества квартиры: -Видовая 2 квартира (вторичка) в современном ЖК «Дебют» на улице Тальниковой в развивающемся микрорайоне. -Окна на две стороны (распашонка), что позволит быстро проветривать квартиру, в летнее время даже не нужен кондиционер. - Рядом нет оживленных дорог, воздух чистый ни какой пыли. -Большая кухня-гостиная, хватит места большой семье и хорошей компании. -Просторная квартира с ремонтом и мебелью. Преимущества дома: -Дом построен по монолитно-каркасной технологии с облицовкой клинкерным кирпичом, современно и надежно. -Строил надежный застройщик с современными элементами архитектуры и безопасности. - Оборудованы кладовые, что позволит хранить зимнюю резину не на балконе и автономная котельная, что позволит значительно сэкономить на коммунальных платежах. -Парковочных мест всегда хватает, нет такого, что приехал, а автомобиль поставить некуда! Вид и безопасность: -Окна выходят на бескрайнюю красивую Тюмень. -В закрытом дворе детские и workout-зоны с уличным освещением, площадка для командных видов спорта. -Видеонаблюдение по периметру. Комфорт и инфраструктура: - Развитая инфраструктура : сады, школы, хоккейный корт, поликлиники, сетевые магазины, ТЦ в шаговой доступности, на автомобиле не дольше 5 минут. -Отличная

транспортная развязка в любой конец города, до центра города 10-15 минут с учетом пробок. Квартира Тюмени недалеко от улицы Тимофея Чаркова. Районы Матмасы перспективен, тк активно застраивается новыми жилыми комплексами. Ход сделки: Квартира полностью свободна от обременений, один (1) взрослый собственник, прописаны взрослые, нет обременений, чистая продажа, документы готовы к сделке! Остаются: кухонный гарнитур, хранение одежды, спальные места. Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3889875

