

**Галина Флягина, Орбита**

**79829013156**

**8 050 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

## Описание

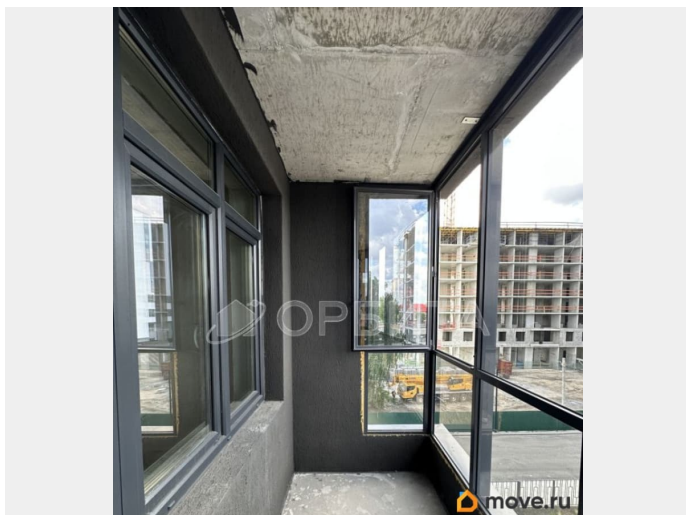
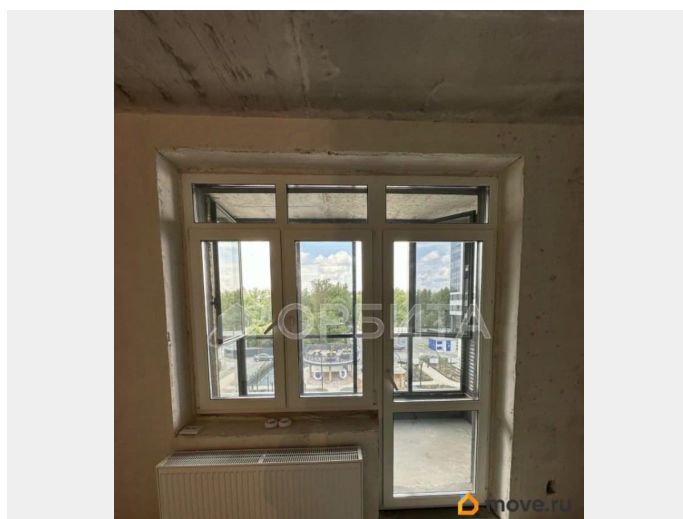
Дом сдан . Ключи получены ! Жилой

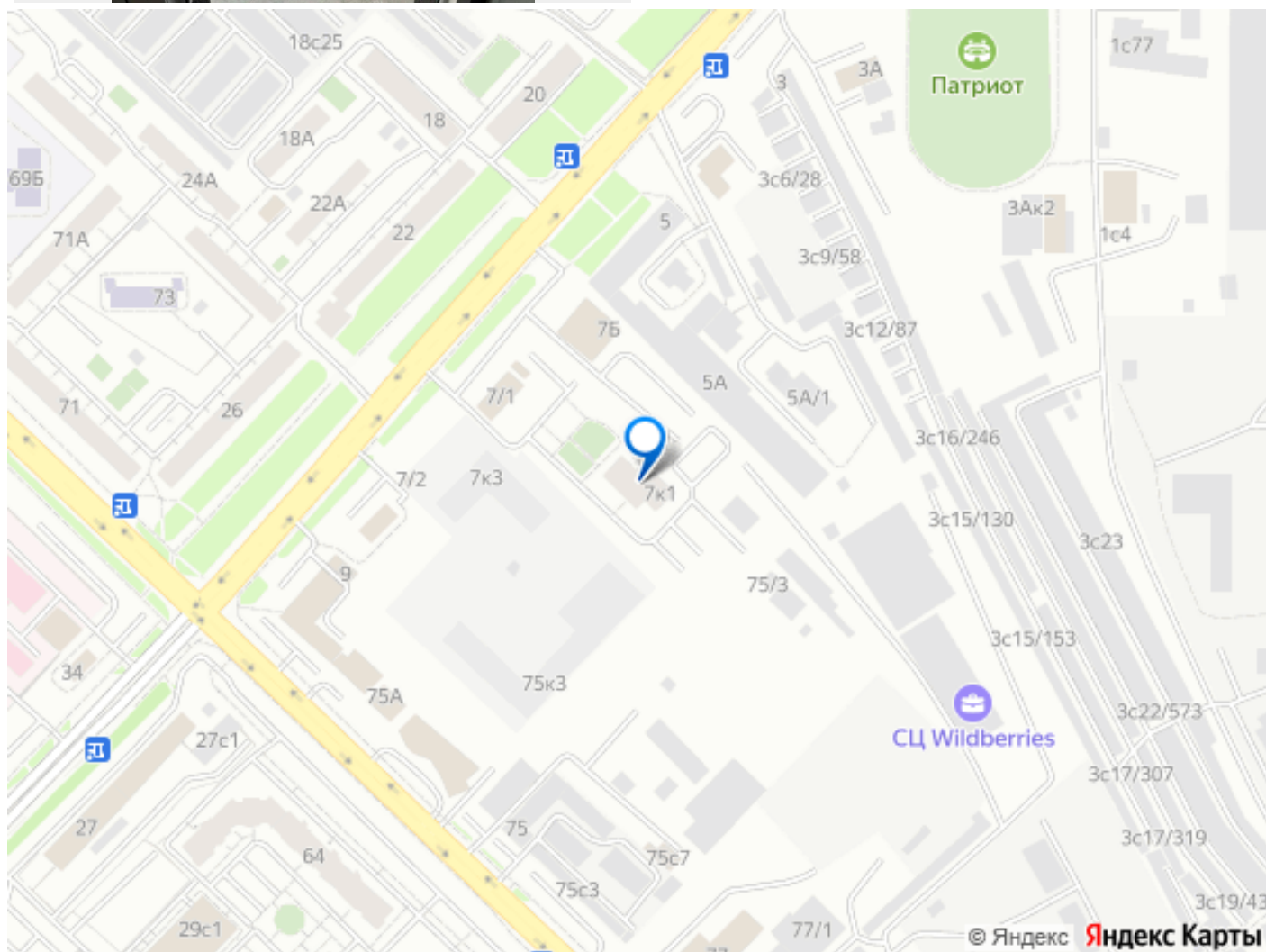
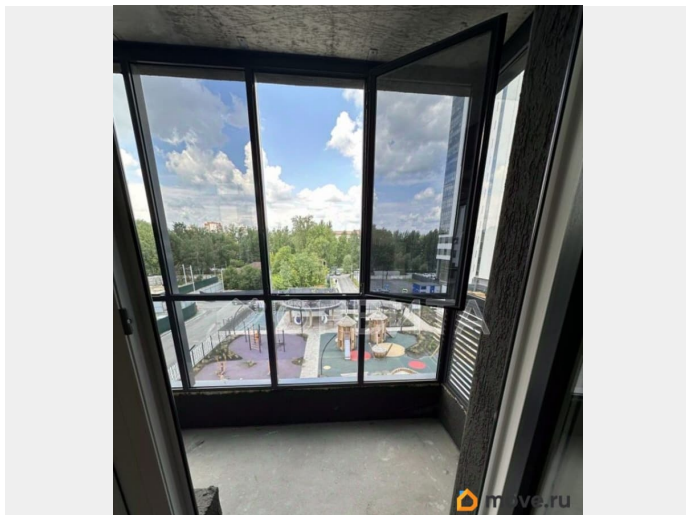
для заметок



комплекс «Румянский» — дом в пяти минутах от центра Тюмени . Продуманные квартирные решения, безопасный закрытый двор , с развивающими детскими площадками. - 26 этажей. - Парадная с лаунж-зоной, колясочной и лапомойкой - Собственный тренажерный зал - Открытая терраса на крыше паркинга с лежаками. . Детский сад через дорогу, гипермаркет в соседнем квартале. Школа и гимназия находится в 10 минутах ходьбы. Фасады пастельных тонов надолго сохраняют актуальный внешний вид. Мягкие темно-серые акценты особенно оценят те, кто любит стиль и индивидуальность. Еще эффектнее дом делает облицовка из прочной клинкерной плитки. Три грузо-пассажирских лифта. Плавный ход и меньше времени на ожидание свободной кабины. Мягкая зона ожидания. В теплом лобби с удобными диванами можно подождать такси или встретить курьера. Яркий дизайн помещения и картины молодых художников на стенах создают атмосферу дорогого отеля, который не хочется покидать. Войти в дом можно с двух сторон — со двора, со стороны дороги и восточного торца. Каждый вход сделан с уровня земли, что особенно оценят семьи с колясками. Просторные комнаты для хранения велосипедов . Характеристики квартиры : - Горизонтальная разводка отопления. - Стальные двери; - Отделка гипсовой штукатуркой; - Энергосберегающие пластиковые окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом; - Витражные системы из алюминиевого профиля. - Ширина проема — 910 мм; - Цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией; - Силикатный блок толщиной 250 мм. - Утепление стен — жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты на синтетическом

связующем, изготовленные из каменной ваты. Номер предложения: 25826.





Move.ru - вся недвижимость России