

🕒 Создано: 10.12.2025 в 21:53

Обновлено: 10.12.2025 в 21:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351212>

**Собственник**

**79123831588**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Бориса Житкова, 5к1**

**7 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Житкова, 5к1

Улица

[улица Бориса Житкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

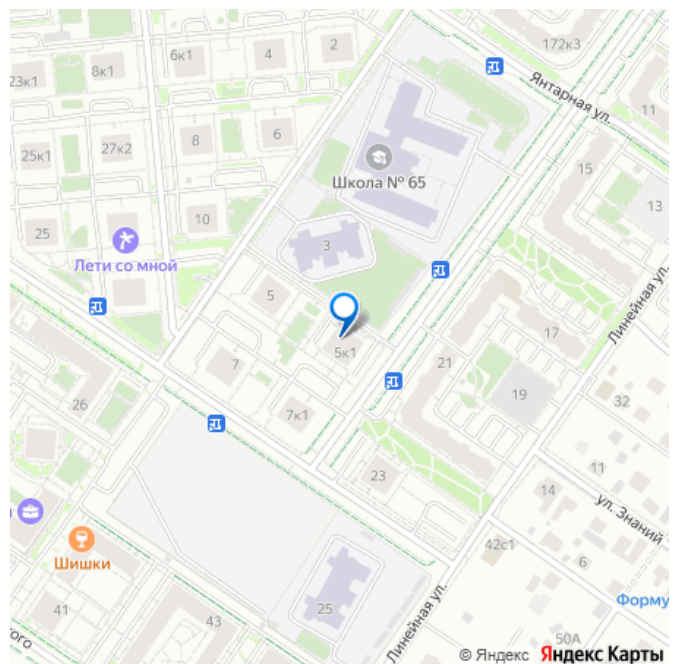
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Умная планировка 2+ в ЖК Суходолье! Не просто квартира, а продуманное пространство для жизни! Нашу квартиру мы делали с 0, с любовью и трепетом под себя, поэтому она получилась уникальной, нестандартной, уютной, а самое главное - функциональной! Представляю уникальный лот, где каждая деталь работает на ваш комфорт: Из 1+ в 2+: Благодаря грамотной перепланировке квартира превратилась в полноценную двухкомнатную! Теперь есть и просторная кухня-гостиная, где можно спокойно разместить гостей и 2 спальни (детская комната и взрослая). Роскошный санузел: Объединенный санузел стал большим и удобным. Здесь поместилась большая угловая ванная. Больше света и воздуха: Балкон не просто остеклен витражными окнами— он полностью объединен с комнатой. Это создает потрясающий эффект увеличенного пространства, панорамного окна и дополнительной уютной столовой зоны ( или можно сделать зону для чтения, рабочее место). Эксклюзивный бонус: По согласованию с соседями в вашу собственную площадь включена часть площади подъезда. Это не просто метры — это ваше дополнительное приватное пространство за порогом квартиры. Это позволило разместить прихожую зону именно там, расширяя тем самым пространство. Что вы получаете: Не стандартную однушку, а просторную 2+ с индивидуальным характером. Яркую, солнечную, светлую квартиру с увеличенной

жилой площадью. Готовое решение, не требующее капитального ремонта (местами нужен косметический ремонт). Район, из которого можно не выезжать в центр. Есть все: школа, сады, фитнес клуб, секции, кружки, языковые школы, салоны красоты, все разнообразие магазинов в шаговой доступности (Пятерочка, Магнит, Монета, Метрополис, КБ, СТ, гипермаркет Лента и др), аптеки, огромная поликлиника 17 (детская и взрослая), частные клиники Вблизи ТЦ Матрешка, Остров, парк им. К.Лагунова в 5-10 минутах ходьбы. Уютный, домашний район. Идеально для молодой семьи, пары или для инвестиции! Квартира готова к счастливой жизни. Приезжайте, чтобы оценить масштаб и уют!





