

🕒 Создано: 12.01.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 03:01

Екатерина Шапина, Метрика

Недвижимость

79850599260

Тюменская область, Тюмень, улица

Щорса, 2

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щорса, 2

Улица

[улица Щорса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

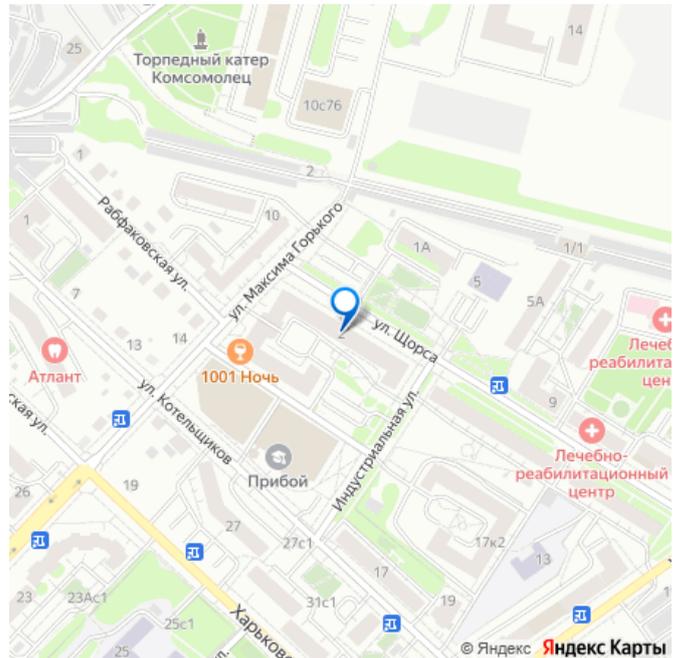
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 55 м? свежий ремонт 2024. Всё включено: от техники до посуды. Готово для жизни! Не ищите просто квартиру — найдите свой готовый идеальный дом, в который можно заселиться сегодня. Это предложение для тех, кто ценит время, качество и комфорт.

ВАШ ГОТОВЫЙ ДОМ БЕЗ ЗАБОТ: Идеальный ремонт 2024 года: Полностью обновлённая «коробка» с дизайнерским ремонтом. Всё продумано до мелочей: стильная отделка, современная сантехника и новая безопасная электрика. Полная комплектация «под ключ»: Всё остаётся новому владельцу. Всё! От крупной техники (холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина и т.д) до мягкой мебели, кроватей, шкафов и даже комплекта посуды. Переезжайте с одним чемоданом. Узаконенная перепланировка из 2к в 1: Просторная гостиная-кухня 30 м? — сердце квартиры. Отличное пространство для жизни и приёма гостей. Ваша дополнительная территория: Большая застеклённая лоджия 15 м? — идеальная зона для летней столовой, кабинета или места релакса с видом на уютный двор.

ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И СПОКОЙСТВИЯ: Тёплый кирпичный дом: Надёжная звукоизоляция, тепло зимой и прохлада летом. Безопасный двор: По территории установлено видеонаблюдение. Спокойная атмосфера: Доброжелательные соседи и ухоженный двор. Отдельная кладовка на этаже для хранения сезонных вещей (лыжи, велосипед, чемоданы).

ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ: «ВСЁ ПЕШКОМ» (главный козырь!): Квартира в самом центре активной жизни, но в тихом оазисе. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: 2 мин. до остановки

транспорта. 10-15 мин. пешком до ТЦ «Магилан» и «Гудвин». Александровский сад рядом для прогулок. В окружении: школа 15, детский сад 100, спортшкола «Прибой», поликлиника, сауна, магазины. Это самодостаточный район, где вам не понадобится машина для повседневных дел. ПРОЗРАЧНАЯ СДЕЛКА: Один взрослый собственник. Есть обременение (ипотека), которое закроется в день сделки при вашем участии в банке. Это стандартная безопасная процедура, все риски сняты. Готовы к быстрой и честной продаже. Не упустите шанс купить не просто квадратные метры, а готовую, продуманную жизнь без вложений и ремонта. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта и атмосферу лично! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3983001

