

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 6

7 873 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

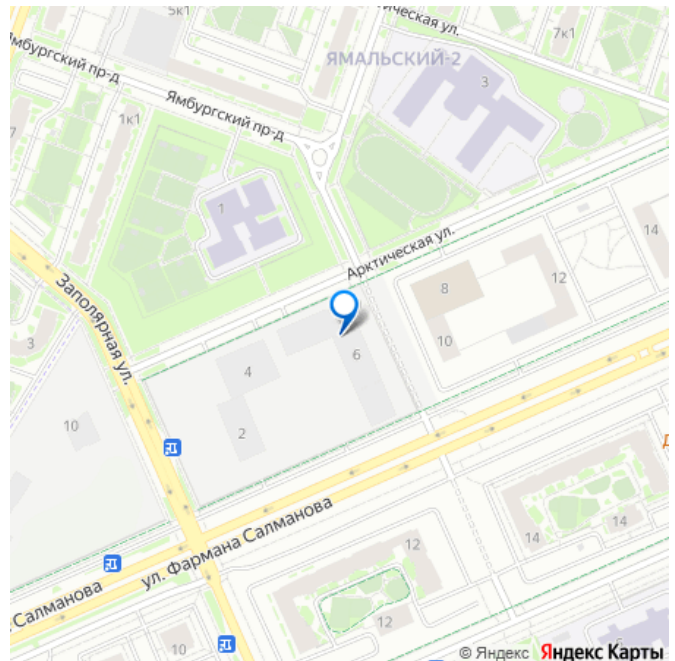
Квартира в новостройке

да

Описание

2-комнатная квартира 55 м² в ЖК «Прео» от застройщика. 1 этаж. Сдача: 4 кв. 2026
ПРОДАЖА ПО ДДУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
Просторная двушка в современном

для заметок



монолитном доме по ФЗ-214 с
госрегистрацией. Срок сдачи: 4 квартал 2026
года. Идеальный вариант для семьи —
низкий этаж, отличная площадь и готовый
район. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: —
Просторная 2-комнатная: 54.98 кв.м — можно
обустроить полноценную детскую и
родительскую спальню. — Удачная
планировка: Раздельные комнаты для
уединения и комфорта всей семьи. —
Практичный 1 этаж из 15: Максимальное
удобство для семей с колясками,
велосипедами и для быстрого доступа во
двор. — Качественная база: Предчистовая
отделка от застройщика — ваша экономия на
ремонте. — Район «под ключ»: Вся
инфраструктура для жизни уже работает
вокруг. О КВАРТИРЕ: — Общая площадь: 54.98
кв.м — Комнат: 2 (раздельные) — Этаж: 1 из
15 — Высота потолков: 2.7 м — Отделка:
Предчистовая (финишное выравнивание стен,
потолок подготовлен под натяжной,
установлены окна). — Окна: Пятикамерные
стеклопакеты с тремя стёклами (шумозащита
и тепло). — Дом: Монолитный, новостройка.
Срок сдачи — 4 кв. 2026. О РАЙОНЕ
«ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»: Жизнь без ожидания —
всё уже здесь! — Для семьи: Уже работают
детский сад и школа. В этом году откроется
еще один сад, в следующем — новая школа.
— Отдых и спорт: Во дворах — футбольное
поле, хоккейный корт, воркаут. Запланирован
огромный парк «Комарово» (38 га) по
соседству. — Магазины и ТРЦ: За 10 минут на
авто — «Ашан», «Лента», «Метро», «Леруа
Мерлен», «Кристалл». — Умные дворы: Дети
будут играть на современных площадках с
скалодромами и сухими фонтанами, а не в
телефоне. Велодорожки по всему району. —
Соседство: Работающий Соседский центр для
мероприятий и общения. КОМФОРТ И

БЕЗОПАСНОСТЬ: — Светлые дизайнерские холлы с видеонаблюдением. — Два грузовых лифта в подъезде. — Просторные колясочные на первом этаже. — Безбарьерный вход.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Оформление по договору долевого участия (ДДУ) с полной государственной регистрацией. Полное соответствие 214-ФЗ. Это идеальный выбор для создания семейного гнезда в современном, продуманном районе. Узнайте все детали по планировке, графику строительства и специальным условиям — звоните, чтобы забронировать лот!

