

Создано: 14.02.2026 в 23:08

Обновлено: 14.02.2026 в 23:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9289908694>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 6

7 873 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/15



Детали объекта

Тип сделки

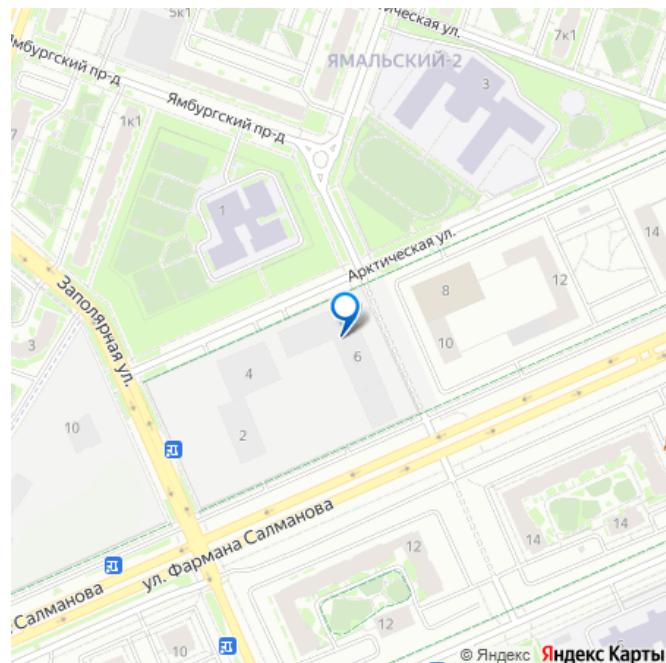
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Описание

2-комнатная квартира 55 м² в ЖК «Прео» от застройщика. 1 этаж. Сдача: 4 кв. 2026

ПРОДАЖА ПО ДДУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!

Просторная двушка в современном

монолитном доме по ФЗ-214 с госрегистрацией. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Идеальный вариант для семьи — низкий этаж, отличная площадь и готовый район. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: — Просторная 2-комнатная: 54.98 кв.м — можно обустроить полноценную детскую и родительскую спальню. — Удачная планировка: Раздельные комнаты для уединения и комфорта всей семьи. — Практичный 1 этаж из 15: Максимальное удобство для семей с колясками, велосипедами и для быстрого доступа во двор. — Качественная база: Предчистовая отделка от застройщика — ваша экономия на ремонте. — Район «под ключ»: Вся инфраструктура для жизни уже работает вокруг. О КВАРТИРЕ: — Общая площадь: 54.98 кв.м — Комнат: 2 (раздельные) — Этаж: 1 из 15 — Высота потолков: 2.7 м — Отделка: Предчистовая (финишное выравнивание стен, потолок подготовлен под натяжной, установлены окна). — Окна: Пятикамерные стеклопакеты с тремя стёклами (шумозащита и тепло). — Дом: Монолитный, новостройка. Срок сдачи — 4 кв. 2026. О РАЙОНЕ «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»: Жизнь без ожидания — всё уже здесь! — Для семьи: Уже работают детский сад и школа. В этом году откроется еще один сад, в следующем — новая школа. — Отдых и спорт: Во дворах — футбольное поле, хоккейный корт, воркаут. Запланирован огромный парк «Комарово» (38 га) по соседству. — Магазины и ТРЦ: За 10 минут на авто — «Ашан», «Лента», «Метро», «Леруа Мерлен», «Кристалл». — Умные дворы: Дети будут играть на современных площадках с скалодромами и сухими фонтанами, а не в телефоне. Велодорожки по всему району. — Соседство: Работающий Соседский центр для мероприятий и общения. КОМФОРТ И

БЕЗОПАСНОСТЬ: — Светлые дизайнерские холлы с видеонаблюдением. — Два грузовых лифта в подъезде. — Просторные колясочные на первом этаже. — Безбарьерный вход.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Оформление по договору долевого участия (ДДУ) с полной государственной регистрацией. Полное соответствие 214-ФЗ. Это идеальный выбор для создания семейного гнезда в современном, продуманном районе. Узнайте все детали по планировке, графику строительства и специальным условиям — звоните, чтобы забронировать лот!

